

DODATEK Č. 4

ke Smlouvě o nájmu ze dne 26. února 2002 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.1.2010, dodatku č.2 ze dne 1.6.2012 a dodatku č.3 ze dne 15.2.2014

Město Žďár nad Sázavou

Zastoupené: Ing. Martinem Mrkosem, ACCA

Se sídlem: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

IČ: 00295841

DIČ: CZ00295841

dále jen „pronajímatel“

a

RENGL, s.r.o.

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem odd. C, vložka 17005

Jednající: panem Jaroslavem Renglem, jednatelem

Se sídlem: Zákopnická 354/11, 460 14 Liberec 14 – Ruprechtice

IČ: 25420160

DIČ: CZ25420160

dále jen „nájemce“

Smluvní strany uzavřely dne 26.2.2002 Smlouvu o nájmu, k této smlouvě byly uzavřeny 3 dodatky (dále jen Smlouva o nájmu).

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.7.2021 se Smlouva o nájmu mění následovně:

Preambule

Smluvní strany vedeny snahou o kultivaci a zkvalitnění veřejného prostoru ve Žďáru nad Sázavou, při zachování všestranné environmentální odpovědnosti, o zvýšení kvality a sjednocení vzhledu městského mobiliáře, ve společném zájmu potlačovat negativní vlivy reklamního smogu a nelegálního (černého) výlepu, na základě dlouhodobé vzájemné spolupráce s nájemcem jako odborníkem v oblasti plakátovacích ploch, které jsou nedílnou součástí městské informační infrastruktury, nutné pro zachování aktivní podnikatelské, spolkové, sportovní, kulturní a další neziskové činnosti, se shodly s ohledem na rozsah a charakter města na optimálním počtu celkem dvaceti devíti plakátovacích ploch umístěných na jeho území a jako na jediné přiměřené a veřejný sektor nezatěžující platformě, která bude určena pro výlep plakátů na území města, a proto se dohodly, že s účinností ode dne 1.7.2021 Smlouvu o nájmu změní následovně:

I.

Obecná ustanovení

Pronajímatel je vlastníkem pozemků specifikovaných v příloze č. 1, na nichž jsou umístěny plakátovací plochy ve vlastnictví nájemce. Tyto pozemky pronajímatel nájemci přenechává do

nájmu a nájemce tyto plochy do užívání přijímá a zavazuje se je využívat pouze za účelem umístění a provozování plakátovacích ploch za níže stanovených podmínek.

II.

Doba nájmu

Nájemní vztah mezi účastníky se sjednává na dobu neurčitou.

III.

Plakátovací plochy

1. Obě strany se dohodly, že nájemce ve městě Žďáru nad Sázavou, tj. v k.ú. Město Žďár a Zámek Žďár, umístí maximálně 29 plakátovacích ploch s tím, že do tohoto počtu se zahrnují plochy umístěné na pozemku pronajímatele i na pozemcích jiných vlastníků.
2. Maximální rozměry deskové plakátovací plochy: 420 x 180 cm
Maximální rozměry válcových plakátovacích plochy: 260 cm výška x 380 cm obvod
3. Nájemce se zavazuje na své náklady odstranit plakátovací plochy uvedené v příloze č. 2, a to nejpozději do 31.12.2021. O odstranění bude sepsán mezi pronajímatelem a nájemcem zápis.

IV.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné, které bylo sjednáno:
od 1. 1. 2022 – 1.000 Kč bez DPH
od 1. 1. 2023 – 1.500 Kč bez DPH
2. Nájemné se zavazuje nájemce platit ve dvou půlročních splátkách, a to vždy do 31. července a 15. prosince kalendářního roku, na základě pronajímatelem zaslaných faktur.
3. Výše nájemného bude pravidelně jednou ročně valorizována podle inflace. Úprava nájemného se stanovuje s platností od 01.07. příslušného roku dle vzorce $N_{t+1} = N_t \times K_i$. (N_t = stávající nájemné, K_i = míra inflace) Koeficient růstu nájemného vyjadřující míru inflace (K_i) (dále jen míra inflace) stanoví ČSÚ.
4. První úprava výše nájemného podle valorizace proběhne v roce 2024.
5. Pronajímatel oznámí nájemci zvýšení nájemného z prostor sloužících podnikání do 30.6. běžného roku datovou schránkou, popřípadě formou doporučeného dopisu do vlastních rukou, jinak ztrácí na částku zvýšení nárok.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je oprávněn využít bezplatný výlep svých úředních aktů (vyhlášek města a městského úřadu apod.). Bezplatným výlepem se rozumí výlep pronajímatelem objednaného počtu plakátů, které mají být vylepeny ve standardní výleповý den dle obchodních podmínek nájemce.
2. Pronajímatel je oprávněn využít 4 krát ročně na 14 dnů bezplatně výlep plakátů formátu A3 propagující výlučně akce pořádané městem Žďár nad Sázavou. Seznam akcí je pronajímatel

povinen oznámit nájemci do 15. ledna daného kalendářního roku. Pronajímatel se zavazuje na těchto plakátech zveřejnit logo nájemce. Bezplatný výlep se řídí stejnými podmínkami jako v bodě 1 tohoto odstavce.

3. Pronajímatel zajistí nájemci nerušené užívání plakátovacích ploch a přístup k nim.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen označit všechny plakátovací plochy svým obchodním jménem a kontaktními údaji pouze v podobě napsu standardním patkovým nebo bezpatkovým písmem, nepřijatelné jsou zejména reflexní a výrazné barvy. (příklad označení viz příloha č. 4)
2. Nájemce je povinen dbát o dobrý technický stav plakátovacích ploch a pořádek v jejich bezprostřední blízkosti a sjednat případnou nápravu závadného stavu ve lhůtě do 30 dnů.
3. Nájemce je povinen zřídit a udržovat ve Žďáru nad Sázavou tzv. „Sběrové místo“, tj. místo, kde si zákazníci budou moci objednat jeho služby a získat informace o podmínkách výlepu plakátů.
4. Nájemce je povinen provádět výlep plakátů nejméně jednou týdně a průběžně kontrolovat jejich stav.
5. Nájemce se dále zavazuje provádět zvýhodněný výlep programových plakátů pro Regionální muzeum Žďár nad Sázavou, Městskou knihovnu Žďár nad Sázavou a PO Kultura Žďár, Sportis a Active SVČ a to tak, že těmto organizacím bude poskytovat 50% slevu z platných standardních ceníkových podmínek. Zvýhodněné podmínky výlepu se vztahují pouze na kulturní a sportovní akce, které uvedené organizace samy pořádají, nikoliv na akce, pro které pouze pronajímají prostory jiným pořadatelům.
6. Nájemce se zavazuje, že nebude uveřejňovat materiály, které jsou v rozporu se zákony České republiky (potlačování práv menšin, rasová diskriminace atd.) a dále materiály, které by mohly vzbuzovat veřejné pohoršení (pornografie, explicitně sexistická témata)
7. Nájemce je zavázán na své náklady v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami opravit, přesunout, odstranit a vybudovat plakátovací plochy a hradit sjednané nájemné v termínech splatnosti. Pronajímatel nájemci poskytne přiměřenou součinnost.
8. Pronajímatel ve svých výběrových řízeních uplatňuje zásady odpovědného zadávání podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Nad rámec tohoto zákona se pronajímatel snaží aplikovat i principy do dalších smluvních vztahů mimo výběrová řízení, tak aby byla naplněna díkce společensky odpovědného chování organizací, s nimiž pronajímatel spolupracuje. V této souvislosti a k naplnění tohoto principu nájemce bude přednostně používat pro podlepy volných míst na plakátovacích plochách papíry vyrobené z recyklovaných materiálů a pro výlep nových plakátů využívat přednostně vodou ředitelná lepidla. Dále se nájemce zavazuje pravidelně jednou ročně přispívat do fondu zeleně částkou 3.000 Kč. Pronajímatel se zavazuje veřejně tento příspěvek, popřípadě aktivity z tohoto příspěvku hrazené publikovat (např. Žďárský průvodce)

VII.

Skončení nájmu

1. Nájem skončí dohodou účastníků nebo výpovědí dle podmínek tohoto článku.
2. Od smlouvy je možné odstoupit v případě závažného porušení. Odstoupit od smlouvy mohou smluvní strany jedině v případě, že druhá strana byla na závažné porušení smlouvy upozorněna a nezjednala nápravu v přiměřeném termínu, uvedeném v upozornění.
3. Výpovědní doba v případě výpovědi bez uvedení důvodu je sjednána dvanáctiměsíční
4. Smlouvu je možné ze strany pronajímatele vypovědět s třicetidenní výpovědní lhůtou v případě, že nájemce neuhradí splatné nájemné ani do třiceti dnů ode dne jeho splatnosti i přes písemnou výzvu pronajímatele.
5. Smlouvu je možné ze strany pronajímatele vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou v případě, že nájemce bude v prodlení s termínem dokončení prací o více než 60 dnů a nezjedná nápravu nebo opakovaně i přes písemné výzvy pronajímatele poruší ustanovení bodů 1., 2., 3., 5. 6. odst. VI. této smlouvy.
6. Pro případ ukončení smlouvy sjednávají smluvní strany předkupní právo pronajímatele k nově vybudovaným plakátovacím plochám nájemce na pozemcích pronajímatele. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude cena stanovena znaleckým posudkem. Cenu za vypracování znaleckého posudku uhradí pronajímatel i nájemce, každý jednou polovinou.
7. Všechny uvedené výpovědní lhůty počínají běžet prvním dnem měsíce následujícím po měsíci, ve kterém byla smluvní straně doručena výpověď. Ve sporných případech se má za to, že výpověď byla doručena pátý den po odeslání.
8. Nájemce je povinen ke dni ukončení nájmu z pozemků odstranit plakátovací plochy, a to v případě, že nebude ze strany pronajímatele využito předkupní právo k plakátovacím plochám. Pozemky je povinen nájemce uvést do náležitého stavu s přihlédnutím k jejich běžnému opotřebení. O předání pozemků bude sepsán předávací protokol V případě, že nájemce svoji povinnost odstranit plakátovací plochy z pozemků nesplní, sjednává se smluvní pokuta ve výši dvojnásobku nájemného za každý den prodlení s odstraněním jedné plakátovací plochy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

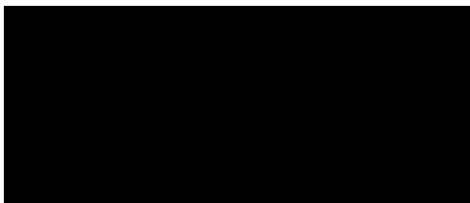
1. Nájemní vztah vzniklý touto smlouvou přechází na právní nástupce nájemce pouze s písemným souhlasem pronajímatele.
2. Smlouva je platná a pro účastníky závazná dnem podpisu a její změny lze učinit jen písemnými dodatky. Nájemní vztah k pozemkovým částem vzniká nájemci dne uvedeným v dodatku této smlouvy.
3. Záměr na uzavření tohoto dodatku byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Žďár nad Sázavou od 25. 5. 2021 do 8.6.2021
4. Tento dodatek ke smlouvě byl schválen radou města dne 21.6.2021.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti zveřejněním v registru smluv, které zajistí pronajímatel.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každý účastník obdrží po dvou.

Přílohy:

1. seznam pronajatých pozemků pro umístění plakátovacích ploch
2. přehled oprav a přesunutí stávajících plakátovacích ploch
3. seznam plakátovacích ploch určených k odstranění
4. příklad označení plakátovacích ploch
5. výpis z obchodního rejstříku, plná moc

Ve Žďáru nad Sázavou dne 24. 06. 2021

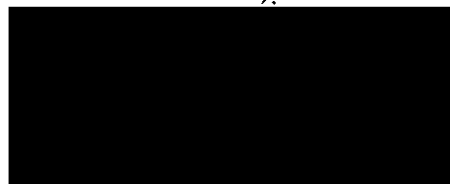
MĚSTO ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
Žižkova 227/1
① ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
PSČ 591 31



Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta města



RENG, s.r.o.
Liberec, Zákopnická 354/11, PSČ 460 14
IČ: 25420160 DIČ: CZ25420160
tel.: +420 485 110 298, email: info@rengl



Jaroslav Rengl, jednatel

