

# KUPNÍ SMLOUVA

Systém generálního klíče na poliklinice Horníkova 34

uzavřená podle § 2079 a násl. a § 2085 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen občanský zákoník)

mezi:

**KUPUJÍCÍ:** Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené I. starostkou MČ Brno-Líšeň Ing. arch. Ivou Kremitovskou  
bankovní spojení KB Brno – město, č.ú.: [REDAKCE]  
IČO 44 99 27 85  
DIČ CZ 44 99 27 85

Adresa pro korespondenci  
a zasílání faktur: Městská část Brno-Líšeň  
Jírova 2, 628 00 Brno

Ve věcech plnění smlouvy je za objednatele oprávněn jednat Ing. Petr Kovanda, investiční technik ÚMČ Brno-Líšeň, [REDAKCE]

Hana Zapletalová, vedoucí správy polikliniky,  
[REDAKCE]

dále jen „kupující“ – na straně jedné

a

**PRODÁVAJÍCÍ:** ZANO 91 s.r.o.  
se sídlem Kollárova 8, Brno 612 00  
zastoupeným Martin Novotný  
IČO: 29262950  
DIČ: CZ29262950

Bankovní spojení: FIO č.ú. [REDAKCE]  
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Martin Novotný  
Společnost je zapsána C69091 Brno  
dále jen „prodávající“ – na straně druhé  
společně také jen „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, tuto kupní smlouvu

## 1. Předmět kupní smlouvy

- 1.1. Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu dodá předmět koupě: nového nepoužitého uzamykacího systému (systému generálního klíče) v budově polikliniky. Součástí dodávky je dovoz, montáž a zpracování projektu skutečného provedení. Technické podmínky jsou specifikovány v příloze č. 2 této smlouvy.
- 1.2. Prodávající se zavazuje kupujícímu dodat a převést na něj vlastnické právo k předmětu smlouvy.
- 1.3. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu dle čl. 2 odst. 2.1 této kupní smlouvy.

- 1.4 Prodávající se touto smlouvou zavazuje provést pro kupujícího předmět smlouvy v souladu s českými technickými normami, platnou legislativou ČR, projektem, požadavky výběrového řízení, s jehož požadavky, danými zadávací dokumentací a zadávacími podmínkami, se v plném rozsahu seznámil, před podáním nabídky si veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti vyjasnil a s podmínkami zadání a zadávací dokumentace souhlasil a respektoval.

## 2. Kupní cena

- 2.1. Kupní cenou se rozumí:

Cena bez DPH:	191.800,-Kč
DPH.....%:	40.295,-Kč
Cena celkem s DPH:	232.175.,-Kč

Cenou za servis se rozumí:

CENA ZA SERVISNÍ HODINU VČETNĚ DOPRAVY	350,- Kč	73,50Kč	423,50Kč
--	----------	---------	----------

- 2.2. Smluvní cena celkem je nejvýše přípustnou, nepřekročitelnou a platnou po celou dobu plnění zakázky s výjimkou při změně právních předpisů, např. při změnách DPH. Cena za dodání systému je specifikovaná v příloze č. 3 této smlouvy.
- 2.3. Smluvní cena obsahuje veškeré práce a činnosti potřebné pro řádné splnění předmětu smlouvy, tj. dodávka předmětu plnění, doprava do místa určení, montáž, zprovoznění systému, zaškolení, zpracování projektové dokumentace skutečného provedení, záruční servis.
- 2.4. Cenu za servisní práce a materiál v záruční době, u závad, které nebudou uznány jako záruční, zaplatí prodávajícímu kupující.

## 3. Dodací lhůta a místo plnění

- 3.1 Dodávka předmětu smlouvy bude splněna nejpozději do 14 dnů od předání místa plnění.
- 3.2 Splněním dodávky se rozumí předání předmětu dodávky na základě předávacího protokolu včetně předání veškeré technické dokumentace, předvedení systému, příp. zaškolení.
- 3.3 Místo plnění: budova polikliniky Horníkova 34, 628 00 Brno-Líšeň.
- 3.4 Délka doby dodávky může být prodloužena pouze na základě dodatku ke smlouvě a jen v těchto případech:
- na základě požadavku kupujícího (např. vyskytne-li se překážka bránící řádnému plnění smlouvy ze strany kupujícího),

- na základě neodvratitelné události nemající původ v provozu, tj. události, které nemohlo být prodávajícím zabráněno ani nemohla být odvrácena, a to ani při vynaložení veškerého úsilí, které bylo možné požadovat; za neodvratitelnou událost však nelze považovat neodvratitelné jednání třetí osoby, s výjimkou zastavení prací ze strany kupujícího,
  - v okamžiku, kdy je v prodlení s ukončením stavebních prací stavební firma, na jejíž práce navazuje dodávka, a to o počet dní o který je posunut termín předání stavebních prací, není potřeba dodatku, stačí jednostranný písemné sdělení kupujícího,
  - na základě úředního rozhodnutí státního orgánu.
- 3.5** V případě jakéhokoliv zpoždění prací oproti harmonogramu upozorní prodávající neprodleně na tuto okolnost.

#### **4. Platební podmínky**

- 4.1 Na základě dohody mezi kupujícím a prodávajícím bude smluvní cena uhrazena na základě faktury. Platba se uskuteční převodním příkazem mezi bankou kupujícího a bankou prodávajícího z účtu kupujícího na účet prodávajícího, uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2 Faktura bude vystavena po předání a převzetí systému bez vad nedodělků na základě předávacího protokolu.
- 4.3 Uhrazením faktury se rozumí okamžik odepsání fakturované částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
- 4.4 Faktura bude vystavena do 15 dnů ode dne splnění dodávky dle čl. 3 bodu 3.2 této smlouvy. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Splatnost faktury je 21 dnů ode dne jejího doručení kupujícímu na adresu.

**Příjemce: Statutární město Brno, městská část Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno.**

**Fakturační adresa: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, IČ: 44992785, DIČ CZ 44992785.** Fakturu kupující přijme i elektronicky.

Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH).

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

- 4.5 Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je kupující oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Proávající provede

opravu vystavené nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Ode dne doručení nově vyhotovené faktury běží nová 21-ti denní lhůta splatnosti.

## **5. Záruční podmínky**

- 5.1 Záruka za jakost systému činí 24 měsíců od okamžiku podepsání předávacího protokolu dle čl. 6.1 této smlouvy.
- 5.2 Veškeré vady dodávky je kupující povinen uplatnit u prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou telefonického, elektronického či písemného oznámení o vadě prodávajícímu.
- 5.3 Servis v záruční době bude prováděn u nákladů za uznané záruční závady zcela bezplatně, ostatní servis bude prováděn za dopravu a práci servisního technika za cenu uvedenou v nabídce (smlouvě), za materiál za cenu obvyklou.  
Prodávající se zavazuje nastoupit k servisu do 24 hodin ode dne oznámení kupujícím prostřednictvím emailu, telefonu nebo písemné výzvy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## **6. Podmínky převzetí předmětu plnění**

- 6.1 O dodání a převzetí sepíše prodávající se zástupcem kupujícího předávací protokol, v němž potvrdí, že předmět plnění této smlouvy byl předán bez zjevných vad a nedodělků a v souladu s dohodnutými technickými podmínkami a ČSN normami. Od okamžiku podepsání předávacího protokolu začíná plynout záruční lhůta podle čl. 5 této smlouvy.
- 6.2 Vlastnické právo přechází na kupujícího úhradou celkové kupní ceny.
- 6.3 Odpovědnost za škody na předmětu koupě a škody jím způsobené přechází na kupujícího dnem fyzického převzetí instalovaného a plně funkčního systému uvedeného v předávacím protokolu.

## **7. Sankční ujednání**

- 7.1 V případě prodlení s dodáním předmětu plnění se prodávající zavazuje uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 7.2 V případě prodlení se zaplacením dohodnuté kupní ceny je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.3 V případě nedodržení termínu nástupu k záručnímu servisu dle čl. 5 této smlouvy, se prodávající zavazuje uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každý i započatý den prodlení s nástupem k uvedenému servisu.

- 7.4 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
- 7.5 Smluvní pokuty je kupující oprávněn započíst proti pohledávce prodávajícího.
- 7.6 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana do 14 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## **8. Odstoupení od smlouvy**

- 8.1 Vady předmětu smlouvy, které jej činí neupotřebitelným nebo pokud nemá vlastnosti dle technických podmínek uvedených v čl.1 a příloze č.1 této smlouvy a které si kupující vymínil nebo o kterých ho prodávající ujistil, se považují za podstatné porušení smlouvy a jsou důvodem k odstoupení kupujícího od této smlouvy. V tomto případě se prodávající zavazuje uhradit kupujícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100. 000,- Kč do 30-ti dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty.
- 8.2 Od smlouvy dále lze odstoupit v případě zjištění závažného porušení ustanovení této smlouvy v souladu s přísl. ust. občanského zákoníku.
- 8.3 Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory plynoucí z této smlouvy dohodou. Nebude-li dohoda možná, je oprávněna každá smluvní strana předložit tento spor k rozhodnutí příslušnému soudu.
- 8.4 Kupující smí jednostranně odstoupit od této smlouvy, nejpozději do předání místa plnění této smlouvy, pokud se mu nepodaří zabezpečit financování předmětu smlouvy, a to bez nároku na náhradu škody a ušlého zisku pro kteroukoliv ze smluvních stran.

## **9. Závěrečná ustanovení**

- 9.1 Kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. Účinnosti nabývá dne uveřejnění smlouvy v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Tuto povinnost zajistí kupující.
- 9.2 Kupující si vyhrazuje právo zveřejnit smlouvu o dílo s vybraným zájemcem, a to ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv. V souladu se zákonem o registru smluv budou zveřejňovány smlouvy od 50 000,-Kč bez DPH.
- 9.3 Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních (3 x pro kupujícího, 1 x pro prodávajícího).
- 9.4 Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy následují podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

- 9.5 Změny a doplňky k této kupní smlouvě musí mít písemnou formu dodatku smlouvy a musí být podepsány oběma stranami, jinak jsou neplatné.
- 9.6 Při předání bude provedeno proškolení odpovědných pracovníků a obsluhy pro provoz a údržbu systému.
- 9.7 Se systémem bude předáno prohlášení o shodě výrobku dle zákona č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.
- 9.8 Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou platí přísl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 9.9 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 9.10 Uzavření této smlouvy bylo schváleno v souladu s Metodikou zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, účinnou dne 27. 8. 2020.

V BRNO dne 11.7.2022



IO  
0 91 4 70.  
1. 612 00 BRNO  
2. Jiráka 541 215 70  
ENIG: CZ29262

Přílohy:

- 1) Seznam osob
- 2) Technické podmínky
- 3) Soupis prací

V BRNO dne 27.06.2022



Statutární město Brno  
Městská část Brno-Líšeň  
Jiráka 2, 628 00 Brno

Ing. arch. Mařina  
I. Místostarostka MČ Brno-Líšeň



**SEZNAM OSOB**

**Kontaktní osoby a spojení na Zhotovitele:**

**POKYNY PRO ÚČASTNÍKA:** *při zpracování návrhu smlouvy doplní účastník požadované údaje*

**Oprávněn jednat ve věcech smluvních:** Martin Novotný

Telefon: 608886222

E-mail: [info@trezor.cz](mailto:info@trezor.cz)

**Oprávněn jednat ve věcech technických:** Martin Novotný

Telefon: 608886222

E-mail: [info@trezor.cz](mailto:info@trezor.cz)

-----

**Kontaktní osoby a spojení na Objednatele:**

**Ve věcech plnění smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:** Ing. Petr Kovanda, ÚTA

Úřadu městské části Brno-Líšeň

Telefon: 544 424 834, 775858371

E-mail: [kovanda@brno-lisen.cz](mailto:kovanda@brno-lisen.cz)

Hana Zapletalová, vedoucí správy polikliniky,

Telefon: 544 134 260

E-mail: [hana.zapletalova@brno-lisen.cz](mailto:hana.zapletalova@brno-lisen.cz)

**zpracování projektu, dodávka a montáž uzamykacího systému (systému generálního klíče)**

Označení	množství	cena 1 ks bez DPH	cena celkem bez DPH	cena celkem s DPH
Vložka FPS HZ/27 O*klíč systém,	2 ks	350	700,00 Kč	847,00 Kč
Vložka FPS 27/31 O*klíč systém,	12 ks	440	5 280,00 Kč	6 389,00 Kč
Vložka FPS 27/36 O*klíč systém,	228 ks	490	111 720,00 Kč	135 181,00 Kč
Vložka FPS 36/46 O*klíč systém,	46 ks	550	25 300,00 Kč	30 613,00 Kč
Vložka FPS 36/76 O*klíč systém,	14 ks	720	10 080,00 Kč	12 197,00 Kč
Klíč G systémový výroba CPS/FPS	490 ks	70	34 300,00 Kč	41 503,00 Kč
Montáž, zámečnické práce, včetně zaměření, doprava, zpracování projektu a ostatní činnosti s předmětem plnění spojené	1	4500	4 500,00 Kč	5 445,00 Kč
		celkem	191 880,00 Kč	232 175,00 Kč



**Protokol o výsledku výběrového řízení od 250.001,- Kč bez DPH do 1 mil. Kč bez DPH**

(70.2.0, V/5\*)

**Název zakázky: Systém generálního klíče na poliklinice Horníkova 34**

Režim zakázky: Veřejná zakázka malého rozsahu

**Druh zakázky:** dodávky

Předmět: Zpracování projektu, dodávka a montáž uzamykacího systému (systému generálního klíče) v budově polikliniky.

**Předpokládaná hodnota bez DPH:** 430 000,-Kč**Hodnotící kritérium:** cena bez DPH**Způsob zadání:** Uzavřená výzva**Okruh oslovených dodavatelů (min. 2):**

1) KLÍČSERVIS s.r.o., Dolní Palava 20, 678 01 BLANSKO, DIČ : CZ04193920

Milan Heger projekty@klicservis.cz

2) ZANO 91 s.r.o., Kollárova 431/8, 612 00, Brno - Královo Pole, DIČ : CZ29262950

Martin Novotný, zano@zano.cz

3) ALKAZA s.r.o., Mlýnská 141, 666 01, Tišnov, DIČ : CZ29376882

Jaroslav Juříček (1), obchod@alkaza.cz

Podané nabídky včetně jejich hodnocení:

č. nabídky	Dodavatel	Datum a forma podání nabídky	Hodnotící kritérium	Pořadí po hodnocení nabídek
1	ZANO 91 s.r.o., Kollárova 431/8, 612 00, Brno - Královo Pole, DIČ : CZ29262950	20. 6. 2022 9,20hod.	191 880,- bez DPH	1

**Vybraný dodavatel:** ZANO 91 s.r.o., Kollárova 431/8, 612 00, Brno - Královo Pole, DIČ : CZ29262950, nabídková cena 191 880,-Kč.**Zpracovatel:****Administrátor veřejné zakázky**

Mgr. Bc. Alexandra Černá

**Příslušný odborný pracovník**

Ing. Petr Kovanda

M. B. došlo  
21.6.2022**Schválil:****Starosta**

Mgr. Břetislav Štefan

d.m.17

**I. místostarostka**

Ing. arch. Iva Kremitovská

23.6.2022

**II. místostarosta**

JUDr. PhDr. Martin Příborský, EMLE

22.6.2022

**Řídící kontrola před uzavřením závazku:****Příkazce operace**

Ing. arch. Iva Kremitovská

23.6.2022

**Správce rozpočtu**

Dalibor Hakl

23.6.2022

**!!!POZOR TVOŘÍ PŘÍLOHU SMLOUVY!!!**

