



5612/HPU/2022-HPUM

Č.j.: UZSVM/HPU/5371/2022-HPUM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Martina Loukotová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Pardubice
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

město Přelouč

se sídlem Československé armády 1665, 53501 Přelouč,
zastoupené Bc. Irenou Burešovou, starostkou města

IČO: 00274101

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K MAJETKU

Č.j.: UZSVM/HPU/5371/2022-HPUM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem tohoto majetku:

pozemky:

- **pozemková parcela č. 590/22**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 22.262,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 590/23**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 189,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 590/25**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 92.254,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 590/26**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 45.844,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 590/27**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 57.353,00 Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Lhota pod Přeloučí** a obec Přelouč v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice,

pozemky:

- **pozemková parcela č. 1841/23**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 1.083,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 1841/31**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 4.060,00 Kč,

- **pozemková parcela č. 1841/32**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 153,00 Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec **Přelouč** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice (**dále jen „převáděný majetek“**).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s převáděným majetkem na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 3. 8. 2021 uzavřené s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. na základě § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť na výše uvedených pozemcích se nacházejí místní komunikace vedené v pasportu místních komunikací ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že převáděný majetek v katastrálním území Lhota pod Přeloučí je zatížen těmito věcnými břemeny:
 - pozemky – p. p. č. 590/23 a 590/26 jsou zatíženy věcným břemenem (dle listiny) – právo umístění a provozování stavby vedení DS v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 140-849/2009 podle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 27. 2. 2011, ve prospěch oprávněného ČEZ Distribuce, a. s.,
 - pozemek – p. p. č. 590/26 je zatížen věcným břemenem (dle listiny) – právo umístění a provozování stavby vedení DS v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 141-277/2009 podle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 21. 2. 2011, ve prospěch oprávněného ČEZ Distribuce, a. s.,
 - pozemek – p. p. č. 590/27 je zatížen věcným břemenem užívání za účelem umístění stavby „Nové SSZ na přechodu Lhota u Přelouče“ – kabel pro VO v rozsahu dle geometrického plánu č. 153-8/2011, podle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 29. 8. 2011, ve prospěch oprávněného Město Přelouč,
 - pozemek – p. p. č. 590/27 je dále zatížen věcným břemenem (podle listiny) právo zřízení a provozování plynárenského zařízení, právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 191/-61/2015 podle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 12. 9. 2016, ve prospěch oprávněného GasNet, s. r. o.,
 - pozemky – p. p. č. 590/23 a 590/26 jsou dále zatíženy věcným břemenem (dle listiny) – právo umístění a provozování součásti distribuční soustavy v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 209-14/2018 podle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 20. 2. 2019, ve prospěch oprávněného ČEZ Distribuce, a. s.

3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení nebo závazky.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nepodléhá schválení Ministerstvem financí podle § 22 odst. 4 písm. h) zákona č. 219/2000 Sb.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Pardubicích dne 18.7.2022

V Přelouči dne 29. 6. 2022

.....
Ing. Martina Loukotová
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Pardubice

.....
Bc. Irena Burešová
starostka města Přelouč

DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)**

Město Přelouč ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právního jednání obsaženého ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku č. UZSVM/HPU/5371/2022-HPUM týkající se majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy, byly ze strany nabyvatele splněny veškeré podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb.

Předmětná smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku byla schválena usnesením Zastupitelstva města Přelouč

č. XXIV./9/2022-XXIX ze dne 28. 6. 2022

V Přelouči dne 29. 6. 2022

.....
Bc. Irena Burešová
starostka města Chrudim