

**statutární město Zlín**

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
zástupce ve věcech smluvních: RNDr. Bedřich Landsfeld, náměstek primátora
odpovědný útvar: Odbor ekonomický
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 3049002/0800

- dále jen „pronajímatel“

a

**ZOO a zámek Zlín-Lešná,
příspěvková organizace**

se sídlem: Lukovská 112, 763 14 Zlín 12
IČO: 00090026
DIČ: CZ00090026
jehož jménem jedná: [redacted] ředitel
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pob. Zlín
č. účtu: [redacted]

- dále jen „nájemce“

uzavírají

Dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. 1534910092

Čl. I.

Na základě Nájemní smlouvy č. 1534910092 ze dne 29. 6. 2001 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 22. 12. 2004, Dodatku č. 2 ze dne 22. 12. 2005 a Dodatku č. 3 ze dne 31. 3. 2009 (dále jen „Smlouva“), je nájemce oprávněn užívat nebytové prostory uvedené v položkové specifikaci v příloze č. 1 výše řečené smlouvy Smlouvy. Jedná se o tyto nebytové prostory: Farma u Koaly včetně venkovního posezení, budova Tyrol, venkovní posezení u restaurace Tyrol, nadstřešená plocha k posezení „U Veverky“. Vzhledem k tomu, že předmětný majetek je příspěvkové organizaci svěřen v souladu se zřizovací listinou, je vhodné platnost smlouvy takto ukončit.

Čl. II.

Smluvní strany se tímto dohodly, že nájem nebytových prostor vyplývající z výše uvedené Smlouvy skončí ke dni 30. 6. 2022.

Čl. III.

1. Veškeré změny této dohody mohou být provedeny výhradně po dohodě smluvních stran formou oboustranně odsouhlaseného písemného číslovaného dodatku.
2. Veškeré právní vztahy neupravené v této dohodě se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
3. Pokud se některá ustanovení této dohody stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to

znamenat neplatnost celé dohody.

4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této dohody v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
6. Tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí pronajímatel.
7. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato dohoda byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že se s obsahem dohody řádně seznámily, obsahu porozuměly a souhlasí s ním, což stvrzují níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce:

Rada města Zlína

Datum a číslo jednací:

20.6.2022, č. usnesení 25/12R/2022

Ve Zlíně dne 30. 06. 2022

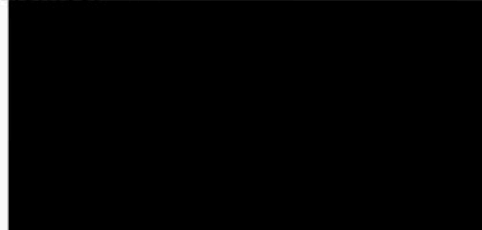
Pronajímatel:



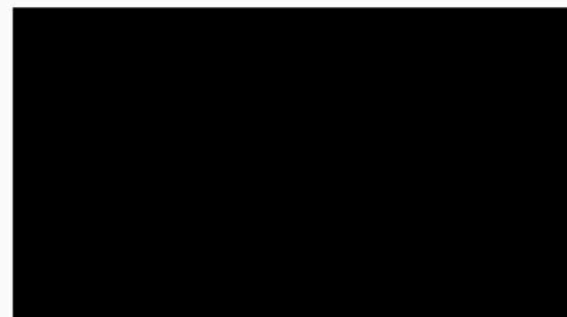
RNDr. Bedřich Landsfeld
náměstek primátora



Nájemce:



ředitel



Evidenční číslo nájemní smlouvy: 153 49 1 00 32

Statutární město Zlín, zastoupené ing. Milanem Soldánem,
místostarostou,
nám. Míru 12, 761 40 Zlín
IČO : 00283924
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., č.ú. 19-128-661/0100
(dále jen pronajímatel)

a

ZOO a zámek Zlín - Lešná, příspěvková organizace, zastoupená [REDACTED]
[REDACTED] ředitelem

Lukovská 112, 763 14 Zlín 12

IČO: 00090026

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. [REDACTED]

(dále jen nájemce)

uzavírají
podle zákona č.116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor
tuto

N Á J E M N Í S M L O U V U

dle usnesení RMZ ze dne 25. 6. 2001, čj. 317/13R/2001.

Čl. I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitého majetku, který je předmětem nájmu a je uveden v položkové specifikaci v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti.
3. Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory uvedené v položkové specifikaci v příloze č. 1.

Čl. II.
Účel nájmu

1. Nájemce bude nebytové prostory užívat jen v souladu s předmětem své činnosti, který je dán platnou zřizovací listinou nájemce.
2. Tento účel nesmí být bez písemného souhlasu pronajímatele, tj. bez schválení Zastupitelstva města Zlína, změněn.
3. Pronajímatel předává předmětný objekt ve stavu způsobilém smluvnímu užívání.
4. Nájemce současně prohlašuje, že je mu znám stavebně technický stav pronajímaného majetku a ve stavu v jakém se nachází ke dni účinnosti této smlouvy jej do nájmu přejímá.
5. Smluvní strany se dohodly, že pronajímaný majetek bude účetně evidován a odepisován u nájemce. Pronajímatel povede účetní evidenci tohoto majetku pouze v podrozvahové evidenci.

Čl. III.
Výše nájmu

1. Výše nájmu je stanovena dohodou a to ve výši 450.000,- Kč za daný kalendářní rok.

Čl. IV.
Splatnost nájmu nebytových prostor

1. Nájemné je splatné jednorázově vždy k 25. listopadu daného kalendářního roku na účet statutárního města Zlína č. ú. 19-128661/0100, KS 2718, VS (Vaše IČO:90026), bez vystavení faktury - daňového dokladu. Tato povinnost je rovněž splněna v případě vzájemného započtení pohledávek a závazků mezi nájemcem a pronajímatelem.
2. Smluvní strany se dohodly, že každoročně bude projednávána případná změna výše nájmu, a to z důvodu míry inflace, nebo jakékoliv další změny této smlouvy s výší nájmu související.

Čl. V.
Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

1. Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele jsou upravena platnou zřizovací listinou nájemce.
2. Nájemce se zavazuje udržovat pronajaté nebytové prostory v řádném stavu a nese veškeré náklady spojené s užíváním a údržbou nebytových prostor.

3. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy a právní předpisy související s provozovanou činností.

Čl. VI.
Doba nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou** (výjimka viz. Příloha č. 1 bod 2.), s účinností od 1. 7. 2001, s výpovědní lhůtou 3 měsíců, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Čl. VII.
Ostatní ujednání

1. Nájemce souhlasí se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy třetím osobám.

Čl. VIII.
Závěrečná ujednání

1. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného číslovaného dodatku, po dohodě smluvních stran.
2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení, včetně příloh.
3. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění a příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964, občanský zákoník v platném znění.
4. Obě strany po řádném přečtení smlouvy připojují na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s jejím obsahem své podpisy.

Ve Zlíně 29. 6. 2001

Nájemce

Pronajímatel;

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 25. 6. 2001, 317/13R/2001

Soupis majetku, který je pronajímatelem nájemci pronajat dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů, aktualizovaný ke dni 30. 6. 2001.

- 1. Občerstvení U Koaly - inventární č. 287**
parc. č. 1583, list vlastnictví 10001, katastrální území Štípa
prodejní stánek + plocha
- 2. Parkoviště – inventární č. 264**
parc. č. 1556, list vlastnictví 10001, katastrální území Štípa
parkovací plocha + bouda
Parkoviště je nájemci pronajato na dobu určitou do 31. 8. 2001.
- 3. Občerstvení Koliba, levá + pravá strana - inventární č. 289**
parc. č. 1602, list vlastnictví 238, katastrální území Štípa na evid. l. č. 112
prodejní stánky

1534910092/1
400/14/12 RP

**DODATEK Č. 1
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. 1534910092**

uzavřené dne 29. 6. 2001 podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů

**Čl. I.
Smluvní strany**

1. Poskytovatel dotace:
- | | |
|-------------------|---|
| Obchodní jméno: | statutární město Zlín |
| Sídlo: | Nám. Míru 12, 761 40 Zlín |
| IČ: | 00283924 |
| DIČ: | CZ00283924 |
| Zastoupené: | Mgr. Hynkem Steskou – náměstkem primátora |
| Odpovědný útvar: | odbor ekonomický |
| Bankovní spojení: | Komerční banka, a.s., pobočka Zlín |
| Č. účtu: | 128-661/0100 |

dále jen „poskytovatel“

2. Příjemce dotace:
- | | |
|-------------------|--|
| Obchodní jméno: | ZOO a zámek Zlín-Lešná |
| Sídlo: | příspěvková organizace
Lukovská 112, 763 14 Zlín 12 |
| IČ: | 00090026 |
| DIČ: | CZ00090026 |
| Zastoupená: | ██████████ - ředitelem |
| Bankovní spojení: | Komerční banka, a.s., pobočka Zlín |
| Č. účtu: | ██████████ |

dále jen „příjemce“

**Čl. II.
Předmět**

Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 1 v tomto znění:

I. Ruší se čl. III. „Výše nájmu“ body 1 a nahrazuje se zněním:

1. V návaznosti na změnu rozsahu nájmu viz příloha č. 1 tohoto Dodatku č. 1 se smluvní strany dohodly na zvýšení nájemného z 450.000,- Kč/rok na 600.000,- Kč/rok s účinností od 1. 1. 2004.

Čl. III.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že neupravené části v tohoto Dodatku č. 1 se řídí ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších úprav.
3. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem dodatku, že si dodatek řádně přečetly a že ho nepodepsaly v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a že je jejich vážným a svobodným projevem vůle, což stvrzují svými podpisy.
4. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním tohoto dodatku.
5. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran a je vyhotoven ve třech vyhotoveních. Dvě vyhotovení jsou určena pro poskytovatele a jedno pro příjemce.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

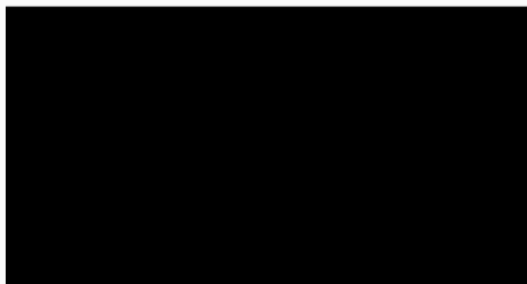
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 13. 12. 2004, čj. 783/25R/2004
schválena změna rozsahu a navýšení nájmu

Ve Zlíně dne 22. 12. 2004



Mgr. Hynek Steska
náměstek primátora



ředitel



Soupis majetku, který je organizaci (ZOO) pronajat

Majetek využívaný pouze k doplňkové činnosti organizace a je zřizovatelem organizaci pronajat dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů v pořizovací ceně 6,333.776 Kč – veden na účtu 021.

Farma u koaly + venkovní posezení – inv. č. 404

parc.č. 1583/1, 1583/2, l.v. 10001, k.ú. Štípa
prodejní budova + plocha venkovního posezení
pořizovací cena: 4,778.257,- Kč

Venkovní sezení u restaurace Tyrol – inv. č. 397

parc. č. 1595, l.v. 10001, k.ú. Štípa
venkovní posezení nadstřešené a nenadstřešené
pořizovací cena: 1,415.519,- Kč

Prodejní stánek Safari Stop – inv.č. 162 – do 31.12.2004

parc.č. 1602/1, l.v. 10001, k.ú. Štípa
Pořizovací cena 15.000,- Kč
S platnosti do 31. 12. 2004

Nadstřešená plocha k posezení „U veverky“ – inv.č. 289

parc.č. 1602/1, l.v. 238, k.ú. Štípa na evid. listu č.112
Pořizovací cena 125.000,- Kč

Celkem pořizovací cena pronajatého majetku činí: 6,333.776,- Kč.

1534910092/2
400014 A 90

**DODATEK Č. 2
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. 1534910092**

uzavřené dne 29. 6. 2001, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 22. 12. 2004, vše dle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů

**Čl. I.
Smluvní strany**

1. Poskytovatel dotace:

Obchodní jméno:	statutární město Zlín
Sídlo:	Nám. Míru 12, 761 40 Zlín
IČ:	00283924
DIČ:	CZ00283924
Zastoupené:	Mgr. Hynkem Steskou – náměstkem primátora
Odpovědný útvar:	odbor ekonomický
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Zlín
Č. účtu:	128-661/0100

dále jen „poskytovatel“

2. Příjemce dotace:

Obchodní jméno:	ZOO a zámek Zlín-Lešná
	příspěvková organizace
Sídlo:	Lukovská 112, 763 14 Zlín 12
IČ:	00090026
DIČ:	CZ00090026
Zastoupená:	██████████ ředitelem
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Zlín
Č. účtu:	██████████

dále jen „příjemce“

**Čl. II.
Předmět**

Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 2 v tomto znění:

I. Ruší se čl. III. „Výše nájmu“ body 1 a nahrazuje se zněním:

1. V návaznosti na změnu rozsahu nájmu viz příloha č. 1 tohoto Dodatku č. 2 se smluvní strany dohodly na zvýšení nájemného z 600.000,- Kč/rok na 800.000,- Kč/rok s účinností od 1. 1. 2005.

Čl. III.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že neupravené části v tohoto Dodatku č. 2 se řídí ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších úprav.
3. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem dodatku, že si dodatek řádně přečetly a že ho nepodepsaly v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a že je jejich vážným a svobodným projevem vůle, což stvrzují svými podpisy.
4. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním tohoto dodatku.
5. Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran a je vyhotoven ve třech vyhotoveních. Dvě vyhotovení jsou určena pro poskytovatele a jedno pro příjemce.

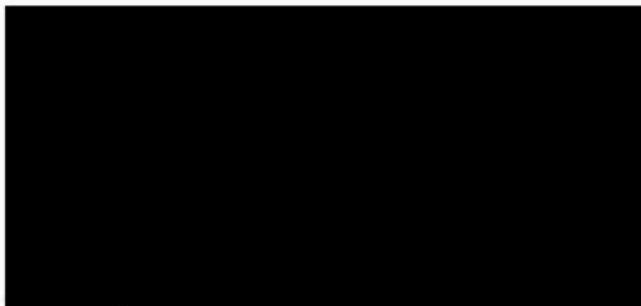
Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

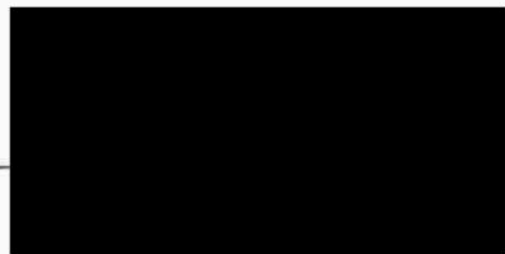
Datum a číslo jednací: 12. 12. 2005, čj. 956/25R/2005

schválena změna rozsahu a navýšení nájmu

Ve Zlíně dne 22. 12. 2005



Mgr. Hynek Steska
náměstek primátora



ředitel



Soupis majetku, který je organizaci (ZOO) pronajat – rok 2005

Majetek využívaný pouze k doplňkové činnosti organizace a je zřizovatelem organizaci pronajat dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů v pořizovací ceně 8,250.503,- Kč – veden na účtu 021.

Farma u koaly + venkovní posezení – inv. č. 404

l.v. 10001, k.ú. Štípa
prodejní budova + plocha venkovního posezení
pořizovací cena: 4,778.257,- Kč

Budova Tyrol – inv. č. 300

parc. č. 1591, l.v. 10001, k.ú. Štípa
Celková užitná plocha budovy : 976,62 m²
Z toho pronájem Restaurace I. NP: 354,74 m² tj. 36,32%
pořizovací cena 1.931.727,- Kč

Venkovní sezení u restaurace Tyrol – inv. č. 397

parc. č. 1595, l.v. 10001, k.ú. Štípa
venkovní posezení nadstřešené a nenadstřešené
pořizovací cena: 1,415.519,- Kč

Nadstřešená plocha k posezení „U veverky“ – inv.č. 289

parc.č. 1602, l.v. 238, k.ú. Štípa na evid. listu č.112
pořizovací cena 125.000,- Kč

Celkem pořizovací cena pronajatého majetku činí: 8.250.503,- Kč.

1534910092/3
4000141291

**DODATEK Č. 3
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. 1534910092**

uzavřené dne 29. 6. 2001, ve znění Dodatku č.1 ze dne 22. 12. 2004 a Dodatku č.2 ze dne 22. 12. 2005, vše dle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů.

**Čl. I.
Smluvní strany**

1. Pronajímatel:

statutární město Zlín

Sídlo: nám. Míru 12, 761 40 Zlín
IČ: 00283924
DIČ: CZ00283924
Jehož jménem jedná: PhDr. Irena Ondrová, primátorka
Ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Hladík, 2. náměstek primátorky
Odpovědný útvar: Odbor ekonomický
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 3049002/0800
(dále jen „pronajímatel“)

2. Nájemce:

ZOO a zámek Zlín-Lešná, příspěvková organizace

Sídlo: Lukovská 112, 763 12 Zlín 12
IČ: 00090026
DIČ: CZ00090026
Jehož jménem jedná: [redacted] ředitel
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pob. Zlín
Číslo účtu: [redacted]
(dále jen „nájemce“)

**Čl. II.
Předmět**

Předmětem Dodatku č. 3 je promítnutí legislativních změn a navazujících kroků do smlouvy v souvislosti s přechodem statutárního města Zlín na plátcovství DPH od 1. 4. 2009

Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku v tomto znění:

- I. **V Čl. III. „Výše nájmu“ se doplňuje věta ve znění:**
K nájmemnému bude připočtena DPH v zákonné výši.
- II. **Ruší se v Čl. IV. „Splatnost nájmu nebytových prostor“ znění bodu 1 a nahrazuje se následujícím zněním:**
 1. Nájemné je splatné jednorázově za daný kalendářní rok na účet statutárního města Zlína na základě vystavené faktury – daňového dokladu.
Pronajímatel se zavazuje vystavit fakturu – daňový doklad nejpozději k 10. 11. příslušného kalendářního roku. Splatnost faktur se stanovuje na 14 dnů.

Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem vystavení faktury – daňového dokladu.

Čl. III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že neupravené části tohoto Dodatku č.3 se řídí ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších úprav.
3. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem dodatku, že si dodatek řádně přečetly a že ho nepodepsaly v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a že je jejich vážným a svobodným projevem vůle, což stvrzují svými podpisy.
4. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním tohoto dodatku.
5. Dodatek č.3 nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2009 a je vyhotoven ve třech vyhotoveních. Dvě vyhotovení jsou určena pro poskytovatele a jedno pro příjemce.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce:

Datum a číslo usnesení: RMZ 23. 2. 2009, č. usn 39/4R/2009

Schváleno uzavření dodatku.

Ve Zlíně dne : 31-03-2009

.....
.....
.....

Ing. Miroslav Hřadík
2. náměstek primátorky

.....
.....
.....

ředitel

.....
.....
.....