



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor evidence majetku
oddělení výkonu vlastnických práv



Masák & Partner, s.r.o.
Rooseveltova 575/39
16000 Praha 6
DS p69kehx

Váš dopis zn. / ze dne

Vyřizuje / linka

Č.j.
MHMP 613012/2022

Počet listů / příloh:
2/3

Sp. zn.:
S-MHMP 202740/2022

Datum
07.04.2022

Praha 2 - Vinohrady, "Celková rekonstrukce Divadla na Vinohradech"
(investor Divadlo na Vinohradech)

Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence majetku MHMP, které je vlastníkem pozemků v k.ú. Vinohrady parc. č. 88, 4079/1, 4139, 4140, 4141, souhlasí s realizací stavby v rámci výše uvedené akce za předpokladu splnění veškerých podmínek daných vyjadřujícími se orgány a následujících podmínek:

Požadujeme dodržení podmínek Technologie hlavního města Prahy, a.s. daných ve vyjádření č. VPD-00685/2022 ze dne 28.02.2022.

Požadujeme, aby investor dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.01.2012 a č. 127 ze dne 28.01.2014.

Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) č.j. TSK/07749/22/1109/Br ze dne 31.03.2022.

Požadujeme, aby na vedení trasy přípojek a přeložek inženýrských sítí (pokud jejich vlastníkem nebude HMP nebo MČ) v pozemcích ve správě TSK (v k.ú. Vinohrady parc. č. 4079/1, 4139, 4140, 4141) byla s HMP zastoupeným TSK, uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí viz příloha, doplňující informace [redacted])

Tato smlouva musí být uzavřena ještě před smlouvou o výpůjčce komunikací.

Požadujeme, aby na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na zábory a zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK, uzavřel investor nebo jím zmocněný zástupce na základě plné moci, minimálně 1 měsíc před zahájením stavby, s HMP zastoupeným TSK (elektronicky: <https://www.tsk-praha.cz/wps/portal/root/jak-si-zaridit> nebo osobně: Kontaktní centrum TSK, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 – vchod z Veletržní ulice, pod hlavním vchodem do OC Stromovka, [REDAKCE]) smlouvu o výpůjčce komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.

Požadujeme, aby investor smluvně majetkově vypořádal investici – nově budované úpravy parteru na komunikacích Římská, Ibsenova a Šubertova, tzn. části vozovek, nová parkovací stání (9x), části chodníkových ploch, části úprav pro slabozraké a nevidomé, včetně dopravního značení v rozsahu vyznačeném ve výkresu „Situace budoucí správy TSK“ (viz příloha č. 1 ke stanovisku TSK č.j. TSK/07749/22/1109/Br) s odborem hospodaření s majetkem MHMP, odd. využití a správy objektů, [REDAKCE] (vč. pozemků, kde již požadujeme uzavření služebností na vedení trasy inž. sítí - kromě těch inž. sítí, které budou v majetku HMP).

TSK převezme nově budované úpravy parteru na komunikacích Římská, Ibsenova a Šubertova, tzn. části vozovek, nová parkovací stání (9x), části chodníkových ploch, části úprav pro slabozraké a nevidomé, včetně dopravního značení v rozsahu vyznačeném ve výkresu „Situace budoucí správy TSK“ (viz příloha č. 1 ke stanovisku TSK č.j. TSK/07749/22/1109/Br) do své správy za následujících podmínek:

- v průběhu stavebních úprav komunikací bude investor pravidelně zvat OS TSK pro Prahu - Centrum na kontrolní dny, před zakrytím inž. sítí, provádění konstrukčních vrstev apod.,
- bude předána veškerá projektová dokumentace vč. stavebního a kolaudačního souhlasu a zaměření skutečného stavu v digitální formě,
- po předání HMP převezme TSK komunikace včetně pozemků do své správy prostřednictvím odboru evidence majetku MHMP, odd. evidence.

Upozorňujeme, že ostatní nově budované úpravy komunikačních ploch, plošiny obou výtahů (parkoviště a zásobování), podzemní kontejnery, lavičky/VZT (3x) ani další případný mobiliář nebudeme přebírat do vlastnictví a správy a požadujeme, aby na toto investor uzavřel s obchodním oddělením TSK dlouhodobou výpůjční smlouvu.

Tento souhlas nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je pouze podkladem **pro územní a stavební řízení.**

Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru evidence majetku

podepsáno elektronicky

Příloha dle textu + potvrzená situace stavby

Co.: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, Praha 7, DS mivq4t3
HOM MHMP, odd. VSO
EVM MHMP, odd. EV