

Smlouva o krátkodobém nájmu prostor sloužících k podnikání
kterou podle § 2201 a § 2302 zákona č. 89/2012 Sb. „občanský zákoník“ uzavřeli:

Pronajímatel:

Město Nepomuk, IČO 00256986, náměstí Augustina Němejce 63, 33501 Nepomuk,
zastoupené starostou města Ing. Jiřím Švecem

a

Nájemce:

Jitka Kahounová, Vrčeň 19, 335 01 Nepomuk, IČ: 71567011

I. Předmět nájmu

(1) Předmětem nájmu je:

- místnost: ateliér v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 88 v Nepomuku na pozemku parc.č.st. 54/1 v k.ú. Nepomuk.

(2) S předmětem nájmu smí nájemce, spolu s ostatními oprávněnými osobami, užívat i vstupní partie, chodby, schodiště domu a společné WC v domě.

(3) Součástí předmětu nájmu je i jeho vybavení, které je uvedeno v příloze této nájemní smlouvy. Pro vybavení předmětu nájmu platí přiměřeně ustanovení této smlouvy o předmětu nájmu.

II. Účel nájmu

(1) Nájemce je oprávněn předmět nájmu využít k provozování lektorské a obdobné kulturní a společenské činnosti. Nájemce je oprávněn v předmětu nájmu přijímat své klienty a obchodní partnery.

III. Doba nájmu

(1) Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat v době, kterou s pronajímatelem předem dohodne, nebo kterou podle dohody s pronajímatelem předem oznámí. Nájemce bere na vědomí, že není jediným uživatelem předmětu nájmu, a že pronajímatel mu neumožní užívání předmětu nájmu, pokud požadovaný termín bude již obsazen jiným uživatelem. Doba nájmu je v období od 16.7.2022-17.7.2022

IV. Nájemné

- (1) Nájemné za užívání předmětu nájmu činí 1200,-Kč a zahrnuje paušální úhradu spotřebované elektrické energie, zemního plynu, vodného a stočného.
- (2) Pronajímatel vystaví k úhradě fakturu. Vyfakturovanou částku nájemného nájemce pronajímateli hradí ve lhůtě splatnosti na faktuře uvedené.

V. Práva a povinnosti

- (1) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a výlučně k ujednanému účelu. Nájemce nesmí předmět nájmu žádným způsobem měnit. Nájemce nesmí do předmětu nájmu vnášet předměty nebezpečné, nepovolené nebo získané v rozporu se zákonem.
- (2) Nájemce užívá předmět nájmu vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí. Nájemce je povinen dodržovat při užívání předmětu nájmu všechny obecně závazné právní předpisy i akty orgánů veřejné moci. Za provoz předmětu nájmu v době, kdy jej užíval, odpovídá nájemce pronajímateli i všem třetím osobám; to se týká i sankční odpovědnosti vůči orgánům veřejné moci.
- (3) Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré škody, vzniklé na předmětu nájmu, domě, nebo jejich vybavení v důsledku činnosti nájemce, i v důsledku činnosti osob, zdržujících se tam na základě jeho práva. Škodou se přitom rozumí i opotřebení jdoucí nad míru obvyklou.
- (4) Nájemce je povinen zajistit dodržování zásad protipožární prevence a úplného zákazu kouření v předmětu nájmu. Nájemce vzal na vědomí obsah požárního poplachového řádu platného pro předmět nájmu a rozsah povinností stanovených obecně závaznými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 133/1985 Sb. „o požární ochraně“. Nájemce je povinen zajistit požární hlídku po dobu konání akce v předmětu nájmu.

VI. Závěrečná ustanovení

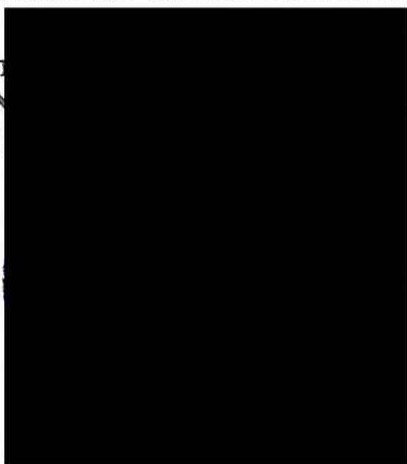
- (1) Tato smlouva byla uzavřena podle pravé a svobodné vůle stran.
- (2) Nájemce bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v režimu zákona č. 340/2015 Sb. "o registru smluv" a ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ budou osobní údaje fyzických osob uvedené v této smlouvě (jméno a příjmení, rok narození, rodné číslo, adresa) přístupné nahlédnutím do tohoto registru.

(3) Nájemce bere ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ (GDPR) na vědomí, že osobní údaje fyzických osob uvedené v této nájemní smlouvě (jméno, bydliště, datum narození, rodné číslo) budou pronajímatelem evidovány a zpracovány z důvodu plnění této smlouvy, vypořádávání práv a povinností z ní plynoucích, pro ochranu a uplatňování práv pronajímatele a pro vedení zákonem předepsaných evidencí a plnění zákonem uložených povinností pronajímatele.

24-06-2022

V Nepomuku dne

Pronajím
Město N
Ing. Jiří



Nájemce:

