

Smluvní strany:

Město Kaplice

(výlučné vlastnictví)

se sídlem: Náměstí 70, Kaplice 382 41

IČO: 245941, DIČ: CZ00245941

zastoupená: [redacted] **starostou města**

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupeno: [redacted], ředitelkou Správy České Budějovice

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 02-97/10/KS/2022

I.

1.1 Prodávající je vlastníkem nemovitostí evidovaných v katastru nemovitostí, a to pozemků:

- **parc. č. 1880/1**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 5 702 m²
- **parc. č. 1881/3**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 1 719 m²
- **parc. č. 1895/1**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 1 664 m²

vedených v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Český Krumlov, na LV č. 10001 pro obec Kaplice a k. ú. Kaplice.

1.2 Dle geometrického plánu č. 2682-211810/2021, vyhotoveného společností HRDLIČKA spol. s r.o., a schváleného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovištěm Český Krumlov dne 5. 10. 2021 pod č. PGP-1182/2021-302 byly z pozemků v k. ú. Kaplice, uvedených v článku 1.1 této smlouvy odděleny následující pozemky:

- **parc. č. 1880/6 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 9 m²** - vznikl oddělením z původního pozemku parc. č. 1880/1 o celkové výměře 5 702 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace)
- **parc. č. 1881/12 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 15 m²** - vznikl oddělením z původního pozemku parc. č. 1881/3 o celkové výměře 1 719 m² (ostatní plocha – jiná plocha)

1.3 Předmětem této kupní smlouvy je:

- nově vzniklý pozemek **parc. č. 1880/6 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 9 m²,**
- nově vzniklý pozemek **parc. č. 1881/12 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 15 m²** a
- pozemek **parc. č. 1895/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), o výměře 1 664 m²** to vše v katastrálním území Kaplice, obec Kaplice (dále také „předmět smlouvy“).

II.

- 2.1 Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu a kupující od něj kupuje do výlučného vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit příspěvkové organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR pozemky uvedené v čl. 1.3 této smlouvy.
- 2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.
- 2.3 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit příspěvkové organizace Ředitelství silnic a dálnic ČR, pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „**D3 SSÚD Kaplice vč. křižovatky Na Vyhlídce**“, na kterou bylo dne 26.02.2020 Městským úřadem v Kaplici, odborem dopravy a silničního hospodářství, vydáno územní rozhodnutí **č.j. MěÚK/05669/2020**, nabytí právní moci dne 03.04.2020 (I/3 Kaplice - úprava křižovatky Na Vyhlídce) a na kterou bylo dále dne 06.10.2020 Městským úřadem v Kaplici, stavebním úřadem, vydáno územní rozhodnutí **č.j. MěÚK/25521/2020**, nabytí právní moci dne 04.11.2020 (D3 SSÚD Kaplice – novostavba areálu SSÚD, policie ČR a složek integrovaného záchranného systému).

III.

- 3.1 Cena za pozemky dle čl. II, odst. 2.1 je popsána a ohodnocena ve znaleckém posudku č. 7167/2022/031 znalce [REDAKCE], adresa [REDAKCE] [REDAKCE] ze dne 2. 2. 2022. Dle tohoto znaleckého posudku je stanovena cena za předmět smlouvy ve výši **720 830,- Kč**.

- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši:

1 081 246,- Kč,

(slovy: jedenmilionosmdesátjedenatisícdvěstěčtyřicetšestkorun českých)

Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

- 3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že částku uvedenou v článku III., odst. 3.2 zaplatí kupující prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

- 4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Proávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.
- 4.2 Proávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví kupující ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží. Za předpokladu, že předmět smlouvy je nájemním vztahem zatížen, sdělí tuto skutečnost prodávající kupujícímu, a to písemně při podpisu této smlouvy.

Dále prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné právní či jiné vady, a že je do doby nabytí vlastnictví kupující žádnými dalšími vadami nezatíží.

- 4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.1 a 4.2 se považuje za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
- 4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

- 5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších

předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí **a k zastupování ve vkladovém řízení** a k přebírání související korespondence. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení **mimo převzetí vyrozumění o provedení vkladu pro prodávajícího**.

- 5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

- 6.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 60 dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a vyklizený předat kupujícímu, pokud není předmět smlouvy zatížen nájemním vztahem.
- 6.2 V případě, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a prodávající předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady prodávajícího. Prodávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30 dnů po obdržení faktury od kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 6.3 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, přebírá nebezpečí změny okolností.
- 6.4 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
- 6.5 V souladu ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícím vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

- 7.1 Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic ČR je subjektem povinným dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona, pokud bude podléhat této povinnosti. Případné uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí ŘSD ČR.
- 7.2 Ředitelství silnic a dálnic ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Vlastník bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.“

VIII.

- 8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, 1 vyhotovení pro prodávajícího a 2 vyhotovení pro kupujícího.
- 8.2 Smluvní strany prohlašují, že nejsou omezeny ve svéprávnosti, smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitými věcmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
- 8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
- 8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.
- 8.5 Uzavření Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Kaplice, **usnesením č. 404** ze dne 06.06.2022.

8.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

Za prodávajícího: **30. 06. 2022**
V Kaplici dne

Za kupujícího:
V Českých Budějovicích dne **27.6.2022**

.....
[redacted]
starosta města
Město Kaplice

.....
[redacted]
ředitelka Správy České Budějovice
Ředitelství silnic a dálnic