

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v Hustopečích dle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi smluvními stranami:

1. Ing. Libor Schwarz, Stavební projekční kancelář

se sídlem Hustopeče 693 01, Dlouhá 2

Bankovní spojení

IČ 105 63 229 DIČ CZ5710080948

Oprávnění k podnikání: ŽÚ v Břeclavi, č.j. OŽÚ/2701/96/ŽL/F, ev.č.:370400-2283-00

dále jen **zhotovitel**

a

2. Město Hustopeče

se sídlem Dukelské nám.2/2, 693 17 Hustopeče

Zapsané v rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ Brno

IČ 00283193, DIČ CZ00283193

bankovní spojení:

jednající ve věcech smluvních PaedDr. Hanou Potměšilovou

ve věcech technických: Ing. Radek Krušina, investiční technik

dále jen **objednatel**.

I. Předmět díla

1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele následující dílo a objednatel se zavazuje toto dílo převzít a za toto dílo zaplatit zhotoviteli cenu v této smlouvě uvedenou a poskytnout ve smlouvě sjednané spolupůsobení:

Vypracování projektové dokumentace pro provedení díla

„Zpracování PD na sociální (podporované) byty - poliklinika Hustopeče“

1.2 Bude zpracována projektová dokumentace na změnu užívání a stavební úpravy přízemí budovy polikliniky z ordinací rehabilitace na bydlení a zateplení fasády v objektu Polikliniky v Hustopečích - objekt občanské vybavenosti bez č.p./bez č. ev. na pozemku parc. č. 1074/2 v k.ú. Hustopeče u Brna na ul. Hybešova č. 5 v Hustopečích.

Dokumentace bude vyhotovena tak, aby navržené bydlení splňovalo parametry sociálního bydlení v IROP, uvedené ve Specifických pravidlech pro příjemce a žadatele, vydané Integrovaným regionálním operačním programem a dále stanovené podmínky výzvy Sociální bydlení II.

1.3 Součástí předmětu plnění bude:

- nezbytné stavební úpravy pro zpracování požadavků hygienických, požárních a dalších předpisů platných pro obytné prostory
- nové požárně bezpečnostní řešení se zpracováním požadavků do dokumentace
- rekonstrukce rozvodů elektroinstalace, vzduchotechniky a zdravotnické
- rekonstrukce rozvodů ústředního topení.

Bude zpracována:

- projektová dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění. Dokumentace bude obsahovat technické podklady pro zadání veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění.

Součástí dokumentace bude statické řešení a vyjádření dotčených orgánů. Zpracovatel v rozpracovanosti dokumentace svolá min 2x jednání s objednatelem k projednání a upřesnění projektovaného díla.

Jako součást dokumentace budou uvedeny technické normy, dle kterých bude stavba provedena a druh a počet zkoušek, které budou při výstavbě zhotovitelem provedeny. Požadavky stanovené uvedenými normami a příslušné zkoušky budou specifikovány i ve výkazu výměr. Požadovaný počet paré –3x SP, 4x realizace, 3x pro získání dotace. Dokumentace pro realizaci stavby bude předložena také v elektronické podobě ve formátu PDF a DGN (popř. DWG).

1.4 V projektové dokumentaci budou uvedeny kvalitativní parametry, podle kterých bude projektované dílo provedeno (např. platné ČSN, zákony apod.).

1.5 Zhotovitel se tímto zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, s odbornou péčí, v kvalitě a rozsahu dle čl. 1.2 této smlouvy a objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení níže dohodnutou cenu.

1.6 Při vypracování dokumentace bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy, zápisy a dohody smluvních stran na statutární úrovni a vyjádření veřejnoprávních orgánů.

1.7 Pokud v průběhu zpracování dokumentace bude objednatel požadovat změny, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vztahu na změnu předmětu plnění. Povinností zhotovitele je dodatek na změnu dokumentace uzavřít.

II. Čas plnění

2.1 Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá předmět díla dojednaný v rozsahu čl. 1.1 této smlouvy v termínu:

Zahájení:	květen 2017
Dokončení včetně včetně potřebných vyjádření	cca do 3 měsíců od zahájení prací

2.2 Předmět díla je splněn řádným vypracováním a předáním dokumentace objednateli. V případě, že objednatel součinnost potřebnou k převzetí díla neposkytne, je předmět smlouvy zhotovitelem splněn v okamžiku, kdy dílo nabídne objednateli k převzetí.

III. Cena díla

3.1. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za dohodnutou smluvní cenu dle nabídky zhotovitele, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, ve výši:

cena bez DPH	105.000,- Kč
DPH 21 %	22.050,- Kč
celková cena včetně DPH	127.050,- Kč

slovy: sto dvacet sedm tisíc padesát korun českých

3.2 Tato cena díla je stanovena dle zákona č. 526/90 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů dohodou jako cena nejvýše přípustná.

3.3 Cena díla zahrnuje veškeré práce v rozsahu předmětu díla dle čl. I této smlouvy o dílo.

IV. Financování stavby - platební podmínky

4.1 Úhrada ceny předané projektové dokumentace bude objednatelem provedena na základě daňového dokladu (dále jen faktura), vystaveného zhotovitelem, doručeným na adresu objednatele a předávacího protokolu, jež je její nedílnou součástí. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu (dle § 12 odst. 2 zák. č. 588/1992 Sb.).

4.2 Fakturace proběhne po předání a převzetí jednotlivých částí díla se splatností do 30 dnů. Zálohy se neposkytují. Splatnost faktury je splněna dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

VI. Záruky a odpovědnost za vady, smluvní pokuty

6.1 Záruční doba počíná běžet od předání díla a činí 60 měsíců od dokončení stavby dle projektové dokumentace, která je předmětem této nabídky. Po dobu záruční lhůty zodpovídá zhotovitel dokumentace za to, že projektová dokumentace je zhotovena dle SOD, v souladu s požadavky objednatele, specifikovanými ve výzvě k podání nabídky ze dne 23.03.2017.

6.2 V případě zaviněného prodlení zhotovitele s nesplněním dohodnutého termínu dokončení díla zavazuje se zhotovitel má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové smluvní ceny (bez DPH) za každý započatý den prodlení. V případě zaviněného prodlení objednatele s proplacením faktury má zhotovitel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné ceny (bez DPH) za každý započatý den prodlení. Povinný k úhradě smluvní pokuty tuto uhradí oprávněnému do 10 dnů ode dne obdržení výzvy oprávněného k úhradě této pokuty.

6.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

6.4 Každá smluvní strana je oprávněná odstoupit od smlouvy, jestliže druhá smluvní strana poruší zvláště hrubým způsobem podmínky smlouvy, čímž se rozumí prodlení s termínem dodávky zhotovitelem a prodlení s úhradou sjednané ceny objednatelem delším než 30 kalendářních dnů od sjednaného data, byla na tuto skutečnost písemně upozorněna a nesjednala ani v poskytnuté lhůtě nápravu.

VII. Závěrečná ujednání

7.1 Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy, po zaplacení, výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy. Jeho jiné využití, je podmíněno výslovným souhlasem zhotovitele.

7.2 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

7.3 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.

7.4 Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

7.5 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

7.6 Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou,

ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

7.7 Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postoupit. Kvitance za částečné plnění a vrácení dlužných úpisů s účinky kvitance jsou vyloučeny.

7.8 V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V Hustopečích dne 05.04.2017

Ing. Libor SCHWARZ
st
IČO
.....
za zhotovitele

Město Hustopeče
Dukelské nám. 2/2
693 17 HUSTOPEČE
.....
za objednatele

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

V Hustopečích dne 05.04.2017

Město Hustopeče
Dukelské nám. 2/2
693 17 HUSTOPEČE
.....
PaedDr. Hana Peňásková
starostka

Přílohy:

Nabídka projektových prací zhotovitele ze dne 30.03.2017

**Město Hustopeče
HUSTOPEČE**

V Hustopečích 30. Březen 2017

Věc : Nabídka projektových prací na „Sociální (podporované) byty - poliklinika Hustopeče“

Změna užívání a stavební úpravy přízemí budovy polikliniky z rehabilitace na byty. Zateplení fasády dotčených prostor.

Obsah projektových prací :

Nezbytné stavební úpravy pro zpracování požadavků hygienických , požárních a dalších předpisů platných pro obytné prostory. Nové požárně bezpečnostní řešení se zpracováním požadavků do dokumentace.

Rekonstrukce rozvodů elektroinstalace, vzduchotechniky a zdravotnické..

Rekonstrukce rozvodů ústředního topení.

Vypracování projektové dokumentace v 6-ti vyhotoveních.

Odsouhlasení dokumentace s příslušnými správci a úřady pro stavební povolení, zajištění potřebných vyjádření.

Položkové výpisy prací a materiálů pro výběrové řízení na zhotovitele stavby.

Termín: zahájení prací podle požadavku města Hustopeče cca květen 2017

Dokončení včetně včetně potřebných vyjádření cca do 10 týdnů.

Cena prací bez DPH 105.000,- + 21 % DPH = 127.050,- Kč

S pozdravem

Ing. Schwarz Libor