

SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

o provedení projektových a inženýrských prací
a činností pro akci

**„Zámek Čechy pod Kosířem - rekonstrukce a využití objektů,
V. etapa - střecha“,**

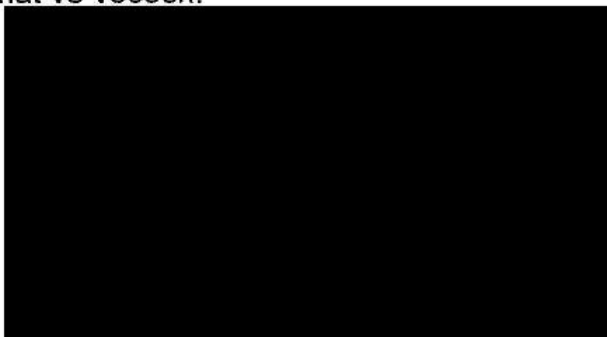
uzavřená podle § 2586 a následujících a § 2430 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Olomoucký kraj
Se sídlem: Jeremenkova 40a , 779 11 Olomouc
IČ : 606 09 460
DIČ: CZ 606 09 460
Zastoupený: Mgr. Jiřím Zemánkem, 1. náměstkem hejtmana, na základě
pověření ze dne 8. 11. 2016

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:



...y a realizace investic

...ní přípravy a
...uckého kraje

Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

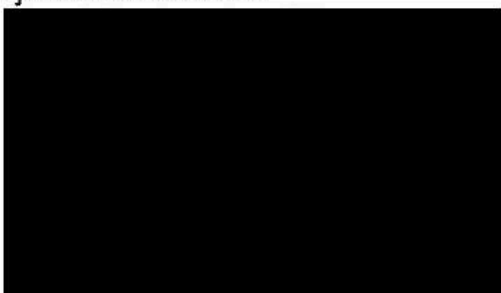
Zhotovitel: atelier-r, s.r.o.

Zapsaný v obchodním rejstříku, spisová značka: C 50387 vedená u Krajského soudu
v Ostravě, dne 8. 1. 2005

Se sídlem: tř. Spojenců 748/20, 779 00 Olomouc
IČ: 26849917
DIČ: CZ26849917
Zastoupený: Ing. Miroslavem Pospíšilem, jednatelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:



Bankovní spojení : Komerční banka, a.s
č.ú.: 35-1842440277/0100

(dále jen „zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní následovně:**

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. Podklad pro uzavření této smlouvy:
 - cenová nabídka zhotovitele ze dne 20. 3. 2017;
 - projektová dokumentace ve stupni DSP z 12/2011 vypracovaná zhotovitelem;
 - stavebně-technické hodnocení stavu dřevokazného poškození krovů a stropů zámku v Čechách pod Kosířem zpracované v 04/2010 Ing. Michalem Kloiberem, se sídlem podnikatele Hradecká 98, 380 01, Dačice - Dačice IV, IČ: 63258854;
 - dendrochronologické datování dřevěných konstrukčních prvků zámku v Čechách pod Kosířem – Výzkumná zpráva č. 067-10 zpracované v 06/2010 Ing. Tomášem Kynclem, laboratoř DendroLab Brno, se sídlem Eliášova 37, 616 00 Brno;
 - revitalizace stavebně-historického průzkumu zámku a oranžerie Čechy pod Kosířem zpracovaná v 08/2010 PhDr. Slavomírou Kašpárkovou, se sídlem podnikatele Růžová 343/3, 779 00, Olomouc – Neředín, IČ: 12082309;
 - podmínky uvedené ve stavebním povolení stavební povolení: č. j. KoHN 1157/2012, sp. zn. KnH-0792/2012/Ku ze dne 3. 4. 2012, NPM dne 24. 4. 2012;
 - podmínky uvedené v závazném stanovisku orgánu státní památkové péče č. 139/2011 z 23. 2. 2012 vydané Městským úřadem Prostějov, Stavebním úřadem, oddělením památkové péče.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje k provedení díla spočívajícího ve **zpracování kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)**, včetně lokálního doměření řešených prostor na realizaci navržené stavby:
„Zámek Čechy pod Kosířem - rekonstrukce a využití objektů, V. etapa - střecha“

(dále jen „dílo“ nebo také „stavba“)

Dále se zhotovitel zavazuje pro objednatele jeho jménem a na jeho účet vykonat inženýrskou činnost (IČ) směřující k zajištění potřebných stanovisek dotčených

orgánů státní správy, a to s ohledem na již provedené práce v předchozích etapách a v souladu s podmínkami vydaného pravomocného stavebního povolení č. j. KoHN 1157/2012 (SP) na realizaci navržené stavby.

2. Objednatel se zavazuje k převzetí dokončené DPS a zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla a ceny za výkon inženýrské činnosti směřující k zajištění potřebných stanovisek dotčených orgánů státní správy.
3. Místem realizace stavby uvedené v čl. III. odst. 1. této smlouvy je objekt zámku Čechy pod Kosířem, svěřený do hospodaření Vlastivědnému muzeu v Olomouci, příspěvkové organizaci, se sídlem nám. Republiky 823/5, 771 73 Olomouc (dále jen „provozovatel“).
4. DPS bude řešit rekonstrukci krovů a novou krytinu z přírodní břidlice na objektu zámku v Čechách pod Kosířem, a to bez přemístění kotelny uvedené ve stavebním povolení KoHN 1157/2012 ze dne 3. 4. 2012. Dále bude DPS řešit případné doměření stávajícího stavu krovů. Zámek je kulturní památkou, rejstříkové číslo 161979/7-5483, p. č. 129; k. ú. Čechy pod Kosířem.

Zhotovitel se zavazuje zajistit kladná závazná stanoviska Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje (HZS) k novému požárně bezpečnostnímu řešení (PBR) V. etapy s ohledem na již provedené práce v předchozích etapách, dále se zhotovitel zavazuje zajistit od Odboru životního prostředí a zemědělství (OŽPZ) Krajského úřadu Olomouckého kraje závazné podmínky k provedení stavebních prací na půdě, aby bylo možné provést navržené stavební práce na půdě a v krovu v technologicky vhodné období (mimo zimu) v souladu s Nařízením Olomouckého kraje, č. 2/2013, ze dne 28. 11. 2013, stanovisko od Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště Prostějov (KHS) k likvidaci azbestocementové stávající krytiny.

Operativní průzkum a stavebně historický průzkum krovů zajistí objednatel.

V průběhu zpracování DPS bude možné navrhopvat změny řešení, které budou smluvními stranami konzultovány, upřesňovány a odsouhlaseny na výrobních výborech. Rozpracovanou DPS musí zhotovitel minimálně dvakrát, tedy v průběhu a v závěru jejího zpracování, konzultovat s objednatelē za účasti provozovatele. Konzultace bude svolána zhotovitelem písemně s příložením rozpracovaných výkresů (lze i elektronickou poštou) nejménē sedm pracovních dnů předem. Provozovatelem je myšleno Vlastivědné muzeum v Olomouci, příspěvková organizace.

Při předání DPS objednateli předloží zhotovitel potvrzení od provozovatele objektu (souhlas s navrženým řešením, a že projektová dokumentace vyhovuje provozu tohoto zařízení).

DPS bude zpracovávána dle aktuálních zákonů platných pro tento typ zařízení.

5. Podrobný rozsah předmětu díla, který se zhotovitel zavazuje splnit, je následující:
 - A. **Rozsah předmětu plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci zpracování DPS:**

Obsah a rozsah DPS musí odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace DPS bude zpracována v podrobnostech dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“), a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby. **Zhotovitel je povinen do DPS zpracovat podmínky uvedené ve stavebním povolení a závazném stanovisku státní památkové péče č. 139/2011.**

V rámci DPS budou dále zpracovány některé potřebné podklady, jako např. doměření skutečného stavu, souhlasná stanoviska dotčených orgánů nutná pro zpracování projektové dokumentace, zjištění stávajících rozvodů na půdě stavby a jejich zaměření atd. Zhotovitel bere na vědomí, že činnost uvedená v tomto odstavci větě první jsou součástí předmětu plnění a rovněž součástí ceny díla a v případě navýšení ceny díla skutečností, která má původ v této činnosti, nemá zhotovitel nárok na její úhradu.

Zhotovitel je dále povinen v DPS (soupis prací, výkaz výměr, technická zpráva,...) pro označení názvů výrobků, či označení výrobců uvádět nezávadějící objektivní formou.

DPS bude vypracována v **8 vyhotoveních v listinné formě** a ve **2 vyhotoveních v digitální formě (na CD)**: formát výkresů: jedno vyhotovení bude ve formátu *.dwg a druhé ve formátu *.jpg nebo *.pdf; formát textů: *.doc, příp. v *.xls; formát rozpočtů: *.xls, a to odděleně oceněný a neoceněný soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v *.jpg nebo *.pdf, formát fotodokumentace stávajícího stavu v *.jpg.

První listinné vyhotovení DPS a 1 CD (včetně rozpočtu s výkazem výměr) bude objednateli předáno ve smluvně dohodnutém termínu předání DPS. Zbývající listinná vyhotovení a digitální vyhotovení bude objednateli předána v termínu po zapracování požadavků a připomínek dotčených orgánů státní správy (HZS, OŽPZ, atd.) a ve stejné lhůtě bude aktualizováno první listinné vyhotovení DPS.

DPS musí být provedena v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“). Výkaz výměr v elektronické podobě nebude obsahovat matematické návaznosti jednotlivých výpočtů (vzorce).

DPS bude zhotovitelem zpracována a členěna **po jednotlivých stavebních celcích (křídlech)** tak, aby každá část mohla být zadána samostatně, v různých časových úsecích, nezávisle na sobě. Pro každou část objektu bude zpracován samostatný rozpočet a výkaz výměr.

Soupisy prací je zhotovitel povinen zpracovat jako položkové, po jednotlivých stavebních oddílech s použitím reálných cen materiálů a prací, přičemž cena nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS PRAHA, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00). Zpracované soupisy prací musí být v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb. a musí být členěny podle příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s pokynem GFŘ-D-22 k § 26-33 tohoto zákona.

Zhotovitel je dále povinen v soupisech prací uvést všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které tvoří vedlejší a ostatní náklady (např. zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení stavby apod.).

Listinné vyhotovení DPS č. 1 musí obsahovat oceněný kompletní soupis prací pro určení nákladů stavby (krycí list, souhrnný rozpočet, položkový rozpočet vč. výkazu výměr pro výběr zhotovitele). Další písemná vyhotovení DPS již nebudou obsahovat soupisy prací. Neoceněný kompletní soupis prací bude obsažen pouze v elektronické podobě na CD.

Součástí projektové dokumentace musí být:

- v dokladové části projektové dokumentace, ve vyhotovení č. 1, je zhotovitel povinen doložit veškerá kladná písemná stanoviska dotčených orgánů a všech účastníků stavebního řízení, včetně již vydaných stanovisek uvedených ve stavebním povolení;
- součástí projektové dokumentace musí být zásady organizace výstavby (ZOV), které budou v rámci výrobních výborů před podáním žádosti o závazná stanoviska řádně projednány a schváleny smluvními stranami;
- v rámci zpracování ZOV je zhotovitel povinen zajistit stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi - § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů – viz vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.-

DPS a digitální vyhotovení na CD budou obsahovat dokladovou část.

B. Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu inženýrské činnosti je následující:

Výkon inženýrské činnosti bude zahrnovat:

- projednání zpracované projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány a dalšími účastníky stavebního řízení, zajištění jejich písemných stanovisek;
- vypracování a podání žádosti o vydání závazných stanovisek a rozhodnutí orgánů státní správy (HZS, OŽPZ, atd.) včetně požadovaných dokumentů, v jejich platném znění, a to včetně DPS, která musí být zpracovaná v souladu s prováděcím předpisem (vyhláška č. 499/2006 Sb.);
- zajištění a předložení závazných kladných stanovisek a rozhodnutí orgánů státní správy (HZS, OŽPZ, atd.) nebo jiného dokladu potřebného pro realizaci navržené stavby;
- předání originálů příslušných kladných závazných stanovisek a rozhodnutí orgánů státní správy (HZS, OŽPZ, atd.), a to včetně kompletní dokladové části pro všechny zajišťované projektové dokumentace objednateli ve stanoveném termínu.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle čl. III. této smlouvy jsou následující:
 - a) Termín předání 1 vyhotovení DPS vč. všech potřebných podkladů: **nejpozději do 15. 07. 2017**
 - b) Termín předání aktualizované DPS vč. CD se zapracovanými podmínkami vyplývajících ze závazných stanovisek **nejpozději do 15. 08. 2017**
2. Zhotovitel splní smluvní závazek provedením díla v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy a jeho předáním objednateli, a vykonáním inženýrské činnosti v rozsahu uvedeném rovněž v čl. III. této smlouvy.

Předáním díla se rozumí předání DPS objednateli v jeho sídle uvedeném v záhlaví této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje DPS převzít a tuto skutečnost písemně potvrdí v předávacím protokolu.
4. **Objednatel si vyhrazuje 10 denní lhůtu na schválení zhotovitelem předávané DPS, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat předmětné DPS k věcné kontrole a ke schválení v termínu nejméně 10 dní před smluvním termínem předání DPS. Teprve po schválení objednatelem, resp. po zapracování připomínek objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu a sepsat předávací protokol.**

V. CENA

1. Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 20. 3. 2017 a činí:

cena za vypracování DPS vč. všech potřebných podkladů bez DPH	507 696,00 Kč
DPH 21%	106 616,00 Kč
<hr/>	
Celkem cena za vypracování DPS vč. všech potřebných podkladů včetně DPH	614 312,00 Kč
cena za výkon IČ bez DPH	42 308,00 Kč
DPH 21%	8 885,00 Kč
<hr/>	
Celkem cena za výkon IČ včetně DPH	51 193,00 Kč
cena díla celkem bez DPH	550 004,00 Kč
DPH 21%	115 501,00 Kč
<hr/>	
Celkem cena celkem včetně DPH	665 505,00 Kč

(cena díla celkem vč. DPH slovy: šest-set-šedesát-pět-tisíc-pět-set-pět korun-českých)

Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady

nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle čl. III. této smlouvy. Podrobná kalkulace je přílohou této smlouvy.

2. Ve vztahu k výkonu inženýrské činnosti uvedená cena za výkon inženýrské činnosti zahrnuje vlastní odměnu za výkon inženýrské činnosti. Zhotovitel nemá právo na samostatnou úhradu nákladů
3. Cenu je možno překročit pouze v případě, že v průběhu realizace díla, výkonu inženýrské činnosti vymezených v čl. III. této smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu.
4. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde na základě požadavků objednatele ke změně rozsahu plnění (méněpráce, vícepráce), bude cena po projednání snížena nebo zvýšena na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pro ocenění a vyčíslení změn bude použito následujících jednotkových cen a hodinových sazeb bez DPH:
 - a) vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce autorizované osoby 500,00 Kč/hod
 - b) náročné a koncepční práce projektanta 350,00 Kč/hod
 - c) pomocné práce 250,00 Kč/hod

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za splnění dle čl. III. této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:
 - a) *první faktura* ve výši **614 312,00 Kč** včetně DPH (507 696,00 Kč bez DPH);
tj. 100 % ceny za vypracování DPS;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání DPS vč. všech potřebných podkladů objednateli;
 - b) *druhá faktura* ve výši **51 193,00 Kč** včetně DPH (42 308,00 Kč bez DPH);
tj. 100 % ceny za IČ;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání aktualizované DPS vč. CD se zapracovanými podmínkami vyplývajícími ze závazných stanovisek uvedených v článku III. této smlouvy;
2. **Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.
K fakturám budou doloženy následující přílohy:
 - **příloha faktury č. 1** – protokol o převzetí 1 vyhotovení DPS vč. všech potřebných podkladů objednatelem;

- **příloha faktury č. 2** – protokol o převzetí závazných stanovisek a aktualizované DPS vč. CD se zapracovanými podmínkami vyplývajících ze závazných stanovisek objednatelem;
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.
 5. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
 6. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění částí závazku objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

VII. SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebnou součinnost, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách umožňujících splnění ujednaných termínů plnění v čl. IV. této smlouvy.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škody, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, přičemž zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za případné škody, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, např. způsobené v důsledku nepředvídatelným rozhodnutím správního orgánu, vyšší mocí apod. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka,

kteřou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho vřak povinnosti k náhradě nezprostí.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. III. odst. 1. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby, nejméně do skončení záruční doby dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy, garantovaná je pak pojistnou smlouvou č. 83289777-13 uzavřenou mezi zhotovitelem a Českou pojišťovnou a.s. na částku 10 000 000 Kč. Zhotovitel je povinen být v tomto rozsahu pojištěn po celou dobu plnění této smlouvy, nejméně do skončení uvedené záruční doby a na požádání je povinen doložit objednateli listinu deklarující trvání tohoto pojištění.
2. Záruka na DPS je zhotovitelem poskytnuta do doby vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou ve čl. III. odst. 1 této smlouvy a počíná běžet ode dne předání DPS objednateli.
3. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději vřak do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.

IX. SANKCE

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním některé své povinnosti dle čl. IV. odst. 1. písm. a) nebo b) této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výřhi **0,2 % z celkové ceny včetně DPH** za každý započatý den prodlení se splněním každé povinnosti.
2. V případě, že vlivem chyby projektové dokumentace nebo nesouladu mezi výkresovou částí v DPS dojde k vícepracím stavby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výřhi **10 % z ceny provedených víceprací včetně DPH**, maximálně do výře 50 % z fakturované částky za DPS. Sankce bude vyúčtována po ukončení stavby. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy DPS předvídat a jejichž potřeba byla zjiřtěna až v průběhu realizace stavby.
3. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výřhi **200,00 Kč** za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
4. V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výřhi 3 000,- Kč.
5. V případě nedodržení některé jiné povinnosti zhotovitele neuvedené v odst. 1 až 5, nicméně vyplývající z této smlouvy, sjednává se smluvní pokuta ve výřhi **200,00 Kč** za každé takové porušení. Je-li stanovena doba plnění takové povinnosti, jedná se o smluvní pokutu za každý den prodlení s jejím splněním.

Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty neuvedené v tomto článku smlouvy se nedotýkají práva objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ke které se peněžitá smluvní pokuta vztahuje.

6. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy v době, kdy k porušení smluvní povinnosti objednatelem došlo.

X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je dále povinen provést celé dílo v souladu s platnými a závaznými ČSN, oborovými normami ON a Technickými kvalitativními podmínkami (TKP) pro dokumentaci staveb.
2. Smluvní strany dále sjednaly, že zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby ke splnění závazku, aniž by tímto právním jednáním byl dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
3. Zhotovitel neodpovídá za termínová prodlení, která nemohl ovlivnit (jedná se například o nedodržení lhůty pro rozhodnutí ve stavebním řízení stavebním úřadem apod.). Je však povinen na vzniklou skutečnost objednatele upozornit a v dostatečném předstihu (min. 5 dnů před uplynutím dohodnutého termínu plnění) zažádat objednatele o změnu termínu plnění.
4. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k neomezenému bezplatnému užití díla dle čl. III odst. 5. bod A. této smlouvy všemi způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, v platném znění, včetně případného provedení úprav a změn, a to po dobu trvání autorských práv. Objednatel není povinen dílo využít. Cena uvedená v čl. V. této smlouvy zahrnuje rovněž odměnu zhotovitele za užití díla objednatelem. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn objednateli uvedené oprávnění poskytnout.
5. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu smlouvy (snížení rozsahu). Pokud toto právo objednatel uplatní, je zhotovitel povinen na redukcii (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.

XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky.
3. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich uzavření.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany sjednávají, že zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a dále se smluvní strany dohodly, že objednatel uveřejní tuto smlouvu, v zákonem stanovené lhůtě, v registru smluv.
8. Příloha: „Cenová nabídka – kalkulace ceny ze dne 20. 3. 2017“
9. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 24. 3. 2017 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 4/2016, Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, dle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Olomouci dne: 25-04-2017

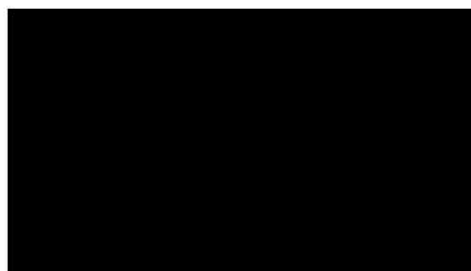
V Olomouci dne: 25-04-2017

Objednatel:

Zhotovitel:



Olomoucký kraj
Mgr. Jiří Zemánek
1. náměstek hejtmána



atelier-r, s.r.o.
Ing. Miroslav Pospíšil



Handwritten scribble or mark in the top right corner.

Handwritten scribbles or marks in the lower left quadrant.

CENOVÁ NABÍDKA - KALKULACE NABÍDKOVÉ CENY

na vypracování projektové dokumentace na akci :

„rekonstrukce střech zámku v Čechách pod Kosířem“

1. Identifikační údaje zhotovitele :

Název : atelier-r, s.r.o.

Sídlo firmy : tř.Spojenců 20, 77200 Olomouc

IČ : 26849917

DIČ : CZ 26849917

Statutární zástupce : Miroslav Pospíšil, jednatel společnosti



2. Předmět nabídky :

- projektová dokumentace pro provedení stavby
- vypracování aktuálního požárně bezpečnostního řešení
- vypracování aktuálního projektu ZOV na řešenou část stavby
- součástí p.d. bude položkový výkaz výměr
- inženýrská činnost – projednání p.d. s pracovníky NPÚ+závazné stanovisko OSP Prostějov
- inženýrská činnost – projednání p.d. s pracovníky OOŽP
(v souvislosti s výskytem vrápence malého v podstřešním prostoru)
- podkladem pro vypracování realizační dokumentace je stavebně-technický průzkum prvků krovu, dendrologický průzkum krovu a mykologický průzkum – tyto podklady zajišťuje zadavatel



3. Výpočet ceny :

Výpočet nákladů projektových prací byl proveden dle sazebníku UNIKA 2016.

Předpokládaný náklad stavebních prací :
38.000.000,-Kč (bez DPH)

Kategorie stavby :
stavba patří do kategorie staveb bytových, občanských a zdravotnických

Pásmo obtížnosti v rámci kategorie :
IV. (čtvrté pásmo)

Výkonové fáze projektových a inženýrských prací :

<u>výkonová fáze</u>	<u>ocenění v %</u>
projektová dokumentace pro provedení stavby.....	24%
inženýrská činnost související s p.d pro provedení stavby.....	2%
celkem.....	26%

V kategorii staveb bytových, občanských a zdravotnických, v tabulce číslo 15 v pásmu IV. odpovídá výše uvedenému nákladu částka 3.022.000,- Kč bez DPH (100%). Z toho 26% činí 785.720,-Kč (bez DPH).

Z vypočtené částky nabízíme slevu 30%, což představuje částku 235.716,-Kč. Výsledná cena po odečtení slevy činí 550.004,-Kč.

projektová dokumentace pro provedení stavby	
cena bez DPH.....	507.696,- Kč
DPH 21%	106.616,- Kč
<u>cena včetně DPH</u>	<u>614.312,- Kč</u>

inženýrská činnost související s p.d pro provedení stavby	
cena bez DPH.....	42.308,- Kč
DPH 21%	8.885,- Kč
<u>cena včetně DPH</u>	<u>51.193,- Kč</u>

cena bez DPH.....	550.004,- Kč
DPH 21%	115.501,- Kč
<u>cena včetně DPH</u>	<u>665.505,- Kč</u>

20 -03- 2017

Vypracoval : Miroslav Pospíšil

 **atelier - r, s.r.o.**
adresa: Tř. Spojenců 20, Olomouc 772 00
iČ: 268 49 917, DIČ: CZ26849917
atelier-r@atelier-r.cz, www.atelier-r.cz