

Smlouva na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorský dozor č. 2022/12/0434



Odlehčovací služba ul. Průběžná, Ostrava-Poruba

ČÁST A Obecná ustanovení

I. Smluvní strany

1. Statutární město Ostrava

se sídlem: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

Příjemce (zasílací adresa): **městský obvod Poruba**
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
Zastoupený: Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D., starostkou
K podpisu zmocněna: Mgr. Petra Brodová, MPA, mistostarostka
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1649335379/0800
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: 


(dále jen v části A, B a D „objednatel“ a v části C „příkazce“)

2. CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.

se sídlem: Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava
zapsán v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Ostravě, C 69052
IČO: 05725674
DIČ: CZ05725674
Zastoupený: Ing. arch. Martin Chválek
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., Ostrava
Číslo účtu: 1022017/5500

(dále jen v části A, B a D „zhotovitel“ a v části C „příkazník“)

II. Základní ustanovení

1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Smlouva je uzavřena v části B podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku a v části C podle ustanovení § 2430 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených

údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Účelem smlouvy je zajištění nezbytných dokumentací a předpokladů pro budoucí realizaci stavby „Odlehčovací služba ul. Průběžná, Ostrava-Poruba“.

ČÁST B

Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace

III.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele projektové dokumentace pro stavbu „Odlehčovací služba ul. Průběžná, Ostrava – Poruba“ (dále jen „stavba“), jejichž podrobná specifikace je uvedena v odst. 2 až 6 tohoto článku smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Dílo bude řešit výstavbu budovy na pozemku parc. č. 3655/41 k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava včetně zpevněné plochy s možností parkování a dopravním napojením na ul. Průběžná. Součástí díla bude rovněž návrh vybavení budovy odlehčovací služby.
3. Dílo bude vycházet ze Studie proveditelnosti odlehčovací služby v Ostravě-Porubě zpracované společností CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o. v březnu 2022 a dále bude zpracováno v souladu s Výzvou Národního plánu obnovy Rozvoj a modernizace materiálně technické základny sociálních služeb č. 31_22_003 a Věcnými podmínkami pro realizaci projektů pobytových služeb péče v rámci Národního plánu obnovy vydanými Ministerstvem práce a sociálních věcí.
4. Dílo má následující části a rozsah:
 - 4.1. projektová dokumentace pro vydání společného povolení (územního a stavebního rozhodnutí) (dále jen „DSpP“)
 - DSpP bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jeho přílohami a prováděcími vyhláškami a veškerými souvisejícími právními předpisy a budou obsahovat veškeré náležitosti dle příslušných právních předpisů; v případě, že by s ohledem na charakter či specifickou projektovanou stavbu nebyla cíleně některá ze součástí projektové dokumentace zpracovávána např. s ohledem na povahu a rozsah stavby, uvede zhotovitel v příslušných částech projektové dokumentace důvod, proč není potřeba tuto část projektové dokumentace zpracovávat,
 - pro zpracování DSpP provede zhotovitel veškeré nezbytné průzkumné práce (hydrogeologický, radonový, atmogeochemický průzkum apod.), výškopisné a

polohopisné zaměření a zajistí veškeré další potřebné podklady pro řádné zpracování DSPP včetně zpracování výsledků do dokumentace,

- DSPP musí splňovat technické řešení v souladu s platnou legislativou a technickými normami,
- součástí DSPP bude i předběžný propočet nákladů stavby.

4.2. projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby (dále jen „DPS“)

- DPS bude zpracována v souladu se stavebním zákonem, jeho přílohami a prováděcími vyhláškami a veškerými souvisejícími právními předpisy a bude obsahovat veškeré náležitosti dle příslušných právních předpisů; v případě, že by s ohledem na charakter či specifičnost projektované stavby nebyla cíleně některá ze součástí projektové dokumentace zpracovávána např. s ohledem na povahu a rozsah stavby, uvede zhotovitel v příslušných částech projektové dokumentace důvod, proč není potřeba tuto část projektové dokumentace zpracovávat,
- DPS bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 89 až § 95 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání VZ“) a v rozsahu a struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“),
- jedno vyhotovení DPS bude obsahovat oceněný soupis prací; ocenění bude provedeno dle některé platné standardizované cenové soustavy (jednotný ceník stavebních prací, např. RTS nebo ÚRS) v její aktuální cenové úrovni platné v době zpracování. Pokud budou v oceněném soupisu prací položky charakteru soubor nebo komplet, musí zhotovitel k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud zhotovitel uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí soupisu prací budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud bude jednotková cena vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, bude nutné tento rozdíl zhotovitelem vysvětlit. Oceněný soupis prací stejně jako prázdný výkaz výměr musí splňovat nároky definované výzvou 31_22_003 (struktura, rozdělení, formát),
- DPS musí splňovat technické řešení v souladu s platnou legislativou a technickými normami.

4.3. Návrh a dokumentace vnitřního vybavení

- tato dokumentace bude obsahovat návrh provozního souboru vnitřního vybavení projektované stavby. Jedná se zejména o vybavení nábytkem, elektrospotřebiči a dalším nezbytným vybavením. Návrh a uživatelský standard vybavení bude odpovídat běžným potřebám provozu projektované stavby,
- technické podmínky, specifikace, parametry a výkaz položek budou zpracovány do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky na dodávku vnitřního vybavení dle příslušného předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcích předpisů, a to ve stavu těchto předpisů ke dni předání této dokumentace objednateli.

- součástí dokumentace vnitřního vybavení bude soupis dodávek vnitřního vybavení s výkazem výměr. Jedno vyhotovení bude obsahovat oceněný soupis dodávek vnitřního vybavení; ocenění bude provedeno na základě katalogových ceníků jednotlivých výrobců a dodavatelů popř. průzkumem trhu. Oceněný soupis dodávek vnitřního vybavení stejně jako prázdný soupis musí splňovat nároky definované výzvou 31_22_003 (struktura, rozdělení, formát).
5. K DSPP a DPS zpracuje zhotovitel návrh časového harmonogramu stavby.
6. Projektové dokumentace budou objednateli předány v níže uvedeném počtu vyhotovení:
- DSPP za účelem připomínkování:
- 1x v listinném vyhotovení,
 - 1x elektronicky na elektronickém nosiči dat.
- DSPP se zpracovanými připomínkami objednatele:
- 1x v listinném vyhotovení,
 - 1x elektronicky na elektronickém nosiči dat.
- DSPP ověřená stavebním úřadem:
- 1x v listinném vyhotovení,
 - 1x elektronicky na elektronickém nosiči dat.
- DPS a dokumentace vnitřního vybavení za účelem připomínkování:
- 1x v listinném vyhotovení,
 - 1x elektronicky na elektronickém nosiči dat.
- DPS a dokumentace vnitřního vybavení se zpracovanými připomínkami objednatele:
- 6x v listinném vyhotovení,
 - 2x v elektronickém formátu na elektronickém nosiči dat („dwg“ a „pdf“ se zachováním vrstev s možností jejich zobrazování a rovněž „pdf“ se sloučením vrstev do jedné cílové – vhodné pro tisk, výkaz výměr v *xls, orf).
7. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. VI této smlouvy.

IV.

Doba plnění

1. Práce na díle budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen provést a předat všechny části díla, tj. DSPP, DPS i návrh a dokumentaci vnitřního vybavení v konečné podobě za účelem připomínkování objednateli **do 20 týdnů** od nabytí účinnosti této smlouvy. Objednatel je povinen odsouhlasit předmětné dokumentace, případně sdělit své připomínky k těmto dokumentacím do 5 pracovních dnů od předání a zhotovitel je povinen vznesené připomínky do 5 pracovních dnů zpracovat následně do čistopisu jednotlivých dokumentací. Jednotlivé dokumentace se zpracovanými připomínkami budou objednateli předány do 5 pracovních dnů od odsouhlasení předmětné dokumentace nebo zpracování připomínek dle předchozí věty.

Následně bude probíhat přejímací řízení dle čl. V odst. 1 až 3 této smlouvy.

3. V případě, že bude zhotovitel s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo průběžný nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a písemně stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání skluzu oproti odsouhlasenému harmonogramu. Za písemnou se považuje i forma emailové komunikace.
4. V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazku dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění. O této skutečnosti bude vyhotoven písemný záznam, ve kterém bude uvedeno zdůvodnění a další postup řešení.
5. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele.

V.

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Dílo bude provedeno a objednateli předáno v termínech uvedených v čl. IV této smlouvy. Předání a převzetí díla (jeho částí) bude provedeno osobně v sídle objednatele.
2. Dílo je provedeno dnem jeho dokončení a předání objednateli. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. K předání díla (jeho částí) zhotovitel vyhotoví protokol, ve kterém objednatel po ukončení přejímacího řízení prohlásí, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, protože vykazuje vady či nedodělky, tyto specifikuje v předávacím protokolu.
3. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli do 5 pracovních dnů od předložení příslušné části díla k přejímacímu řízení.
4. Po dobu trvání přejímacího řízení [tj. od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla (jeho částí) nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 3 tohoto článku smlouvy] není zhotovitel v prodlení s provedením díla (jeho částí).
5. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatel.
6. Dílo bude autorským dílem dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění. Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této smlouvy v souladu s ustanovením §2358 a násl. občanského zákoníku nevýhradní licenci, tedy oprávnění užít jakékoli plnění, k jehož provedení se zavázal podle této smlouvy, a které je nebo bude chráněno autorským právem, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č.121/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Licence rovněž zahrnuje oprávnění takový výsledek činnosti zpracovat, měnit a upravovat, avšak vždy tak, aby nebyla snížena hodnota

autorského díla. Zhotovitel se zavazuje, že žádná osoba nebude mít k dílu práva omezující objednatele. V případě, že se toto tvrzení ukáže nepravdivým, je zhotovitel povinen uhradit objednateli vzniklou škodu a zajistit na vlastní náklad nerušené vykonávání práva. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě/ osobám (podlicence). Zhotovitel uděluje objednateli souhlas postoupit licenci zcela nebo zčásti na třetí osobu/ osoby. Objednatel není povinen tato oprávnění využít. Licenci zhotovitel poskytuje objednateli na dobu trvání svých majetkových práv k autorskému dílu, které je předmětem licence. Odměna za poskytnutí licence je uvedena v čl. VI této smlouvy.

VI. Cena díla

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

- cena za vypracování DSpP 820 000 Kč bez DPH,
- cena za vypracování DPS 650 000 Kč bez DPH,
- cena za vypracování návrhu a dokumentace vnitřního vybavení 250 000 Kč bez DPH,
- cena (odměna) za poskytnutí licence 10 000 Kč bez DPH.

Cena celkem za dílo činí 1 730 000 Kč bez DPH.

VII. Provádění díla, práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správce sítí a dotčených orgánů státní správy,
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
2. Projektové dokumentace zpracovávané dle této smlouvy budou ve fázi rozpracovanosti konzultovány s objednatelem, a to na kontrolních dnech, četnost kontrolních dnů je stanovena nejméně 1x za 4 týdny. Úvodní schůzka objednatele se zhotovitelem proběhne nejpozději do 7 dnů od účinnosti této smlouvy. Projednávání kontrolních dnů bude svolávat zhotovitel (min. 3 pracovní dny předem) a bude z něj pořizovat zápis. Případné požadavky plynoucí z těchto projednání budou zapracovány do projektové dokumentace před odevzdáním objednateli a podáním žádostí o příslušné rozhodnutí/povolení. Zhotovitel je povinen držet se při zpracovávání projektové dokumentace pokynů objednatele. Kontrolní dny se budou konat v sídle objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že DPS zpracovávaná dle této smlouvy bude podkladem pro zadání veřejné zakázky na stavební práce. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele poskytovat v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně informace (vysvětlení, případně změny či doplnění) k dotazům účastníků zadávacího řízení, a to

písemně (případně dle požadavku objednatele e-mailem) ve lhůtě do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti objednatele. Dotazy budou zodpovězeny dostatečně vysvětlujícím způsobem, jasně a srozumitelně.

4. Objednatel poskytne zhotoviteli pro zpracování projektových dokumentací tyto vstupní podklady:
 - Studii proveditelnosti odlehčovací služby v Ostravě-Porubě, z 03/2022,
 - Výzvu Národního plánu obnovy Rozvoj a modernizace materiálně technické základny sociálních služeb č. 31_22_003,
 - Věcné podmínky pro realizaci projektů bytových služeb péče v rámci Národního plánu obnovy vydané Ministerstvem práce a sociálních věcí.

VIII.

Práva z vadného plnění

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se za to, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2103, §2106 odst. 3, §2111 a §2112 občanského zákoníku
3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně (tj. i e-mailem) oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Takovou dohodu je za objednatele oprávněna uzavřít kterákoli osoba uvedená v čl. I odst. 1 této smlouvy.
5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

IX.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínů předání kterékoliv části díla a zpracování připomínek uvedených v čl. IV odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny příslušné části díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.

2. V případě nedodržení termínu pro odstranění vady díla dle čl. VIII odst. 4 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
3. V případě porušení povinnosti dle čl. VII odst. 3 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý dotaz nezodpovězený v termínu.
4. V případě, že v rámci stavby realizované dle DPS a/nebo dodávky interiéru realizované dle návrhu a dokumentace vnitřního vybavení, které jsou předmětem této smlouvy, bude objednatel povinen uhradit práce a/nebo náklady (dále jen „vícepráce“) v důsledku porušení povinnosti zhotovitele
 - vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami a ustanoveními této smlouvy nebo
 - respektovat připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů uplatněné prostřednictvím objednateleje zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z nákladů prokazatelně vynaložených objednatelem na úhradu víceprací bez DPH za každý zjištěný případ s tím, že maximální výše smluvní pokuty v každém jednotlivém případě činí 5 % ze sjednané ceny DPS bez DPH. To se vztahuje i na případy, kdy objednatel bude povinen uhradit vícepráce, které v důsledku porušení povinnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebyly do projektové dokumentace zahrnuty.
5. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě zpracované DPS a/nebo návrhu a dokumentace vnitřního vybavení, které jsou předmětem této smlouvy, pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.

ČÁST C

Smlouva příkazní na výkon inženýrské činnosti a autorský dozor

X.

Předmět plnění

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce, jeho jménem na jeho účet vykonávat:
 - 1.1. inženýrskou činnost pro stavbu za účelem obstarání pravomocných rozhodnutí nebo souhlasů dle stavebního zákona, na základě kterých bude možno stavbu umístit a provést (dále jen „inženýrská činnost“). Inženýrská činnost je specifikována v odst. 2 tohoto článku smlouvy,
 - 1.2. autorský dozor po celou dobu realizace stavby (dále jen „autorský dozor“). Autorský dozor je specifikován v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
2. V rámci výkonu inženýrské činnosti příkazník zajistí:
 - 2.1. zpracování a podání žádosti o vydání společného povolení (územního a stavebního)

- v rámci inženýrské činnosti zajistí příkazník veškerá potřebná projednání, vyjádření, souhlasy, posudky, smlouvy atd. s dotčenými orgány státní správy, správci dopravní a technické infrastruktury a veškerými dalšími subjekty dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů,
- příslušné žádosti budou zpracovány a podány se všemi přílohami ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů,
- účast na jednáních a další úkony v rámci společného řízení (územního a stavebního).

Příkazník předá příkazci neprodleně originál pravomocného společného povolení (územního a stavebního) se štítkem „stavba povolena“ a 1 vyhotovení ověřené projektové dokumentace; předání bude provedeno v sídle příkazce.

Neprodleně po podání každé žádosti o vydání příslušného rozhodnutí nebo oznámení předá příkazník příkazci kopii žádosti nebo oznámení s potvrzením o jejím podání příslušnému úřadu; předání bude provedeno v sídle příkazce nebo e-mailem.

3. V rámci výkonu autorského dozoru bude příkazník zabezpečovat:
 - a) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
 - b) poskytování vysvětlení nutných k vypracování výrobní dokumentace zhotoviteli stavby,
 - c) kontrolu dodržení schválených projektových dokumentací s přihlédnutím k podmínkám určeným v pravomocných rozhodnutích dle stavebního zákona a souvisejících předpisech s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
 - d) posuzování návrhu zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektových dokumentací zpracovávaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů,
 - e) vyjádření při požadavcích zhotovitele stavby na větší množství výkonů (víceprací) oproti projektové dokumentaci a soupisu prací,
 - f) kontrolu rozpočtu víceprací dle písm. e) tohoto odstavce předloženého zhotovitelem,
 - g) sledování postupu výstavby z technického hlediska po celou dobu výstavby,
 - h) účast na kontrolních dnech stavby,
 - i) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně případného komplexního vyzkoušení,
 - j) poskytování vysvětlení potřebných k dopracování výrobní dokumentace zhotovitele stavby,
 - k) účast na odevzdání staveniště zhotovitelem stavby,
 - l) účast na jednáních týkajících se realizace stavby svolávaných příkazcem,
 - m) účast na kontrolních prohlídkách stavby prováděných stavebním úřadem.
4. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za provádění inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru odměnu dle čl. XII této smlouvy.

XI.

Doba plnění

1. Příkazník je povinen podat řádnou žádost o vydání povolení dle čl. X odst. 2 této smlouvy do 5 pracovních dnů od předání projektové dokumentace příkazci ve smyslu čl. V této

smlouvy. Podáním řádné žádosti dle této části smlouvy se rozumí podání úplné a řádné žádosti se všemi přílohami vyžadovanými zákonem podle daného typu stavby a povolovacího procesu dle stavebního zákona, na základě které bude příslušný úřad následně povinen oznámit zahájení řízení dle stavebního zákona a řízení bude moci být vedeno, aniž by bylo přerušeno a příkazník vyzván k odstranění nedostatků. Drobné administrativní nedostatky, k jejichž odstranění bude příkazník případně vyzván příslušným úřadem a tyto budou ve lhůtě stanovené příslušným úřadem odstraněny, nejsou porušením povinností příkazníka.

2. Autorský dozor dle čl. X odst. 3 bude prováděn po celou dobu realizace stavby. Bude zahájen po započetí realizace stavby na písemnou (tj. i e-mailovou) výzvu příkazce a ukončen v okamžiku, kdy bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby. Autorský dozor bude vykonáván v místě realizace stavby, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

XII.

Odměna

Odměna za výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

- odměna za inženýrskou činnost pro společné povolení 100 000 Kč bez DPH,
- odměna za autorský dozor 130 000 Kč bez DPH.

Odměna celkem za výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru celkem činí 230 000 Kč bez DPH.

XIII.

Práva a povinnosti stran

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastnil.
2. Příkazce se zúčastní předání staveniště zhotoviteli stavby, převjímacího řízení stavby od zhotovitele a závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané stavebním úřadem ve smyslu stavebního zákona s právem rozhodovacím.
3. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.
4. Příkazník je povinen
 - a) upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou,

- b) bez zbytečného odkladu předat příkazci jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti,
 - c) postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této smlouvy osobně a s odbornou péčí,
 - d) řídit se pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu,
 - e) dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací,
 - f) bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce,
 - g) poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod., písemnou formou
 - h) dbát při poskytování plnění dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
5. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce, jen je-li to nezbytné v zájmu příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo příkazcem.

XIV.

Sankční ujednání

1. Nepodá-li příkazník žádosti o příslušné povolení ve lhůtě dle čl. XI odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,2 % z odměny za inženýrskou činnost pro příslušné rozhodnutí nebo povolení dle čl. XII této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Poruší-li příkazník jakoukoliv povinnost mu náležející dle čl. X odst. 3 této smlouvy je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý zjištěný případ.

ČÁST D

Společná ustanovení

XV.

Cenová ujednání

1. Cena díla dle čl. VI této smlouvy a odměna dle čl. XII této smlouvy je cenou/odměnou nejvýše přípustnou a nelze je překročit.
2. Součástí sjednané ceny díla dle čl. VI této smlouvy a odměny dle čl. XII této smlouvy jsou veškeré práce, dodávky, služby poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla a činností dle části B, C této smlouvy.
3. Cena díla dle čl. VI této smlouvy a odměna dle čl. XII této smlouvy obsahují i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla, resp. ukončení činností dle části C této smlouvy.
4. DPH k ceně díla dle čl. VI této smlouvy a odměně dle čl. XII této smlouvy bude účtována podle platných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel

stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

5. Cena může být změněna pouze v případě, že se smluvní strany dohodnou na zvýšení nebo omezení rozsahu plnění dle této smlouvy (vícepráce, méněpráce). O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.

XVI.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
3. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli zaniká povinnost objednatele zaplatit sjednanou cenu včetně DPH v celém rozsahu.
4. Cena díla dle čl. VI této smlouvy a odměna dle čl. XII této smlouvy budou dílčími fakturami uhrazeny takto:
 - 4.1 cena za DS_{Sp}P – po předání a převzetí čistopisu DS_{Sp}P se zpracovanými připomínkami objednatele vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající 90 % ceny této části díla dle čl. VI této smlouvy. Přílohou této faktury bude kopie předávacího protokolu vztahující se k této části díla podepsaného oběma smluvními stranami. Zbývající částka odpovídající 10 % ceny této části díla bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po vydání pravomocného společného povolení ke stavbě. Přílohou této faktury bude kopie společného povolení opatřeného doložkou právní moci.
 - 4.2 cena za DPS a návrhu a dokumentaci vnitřního vybavení – po předání a převzetí čistopisu DPS a projektové dokumentace interiéru se zpracovanými připomínkami objednatele vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající ceně za tuto část díla dle čl. VI této smlouvy. Přílohou této faktury bude kopie předávacího protokolu vztahující se k této části díla podepsaného oběma smluvními stranami.
 - 4.3 odměna za inženýrskou činnost pro společné povolení – po vydání příslušného povolení ke stavbě vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění dle čl. XII této smlouvy. Přílohou této faktury budou kopie všech povolení opatřených doložkou právní moci.
 - 4.4 odměna za autorský dozor – po 50 % prostavěnosti stavby (tj. po uhrazení 50 % finančního objemu stavby objednatelem zhotoviteli stavby) vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající 50 % odměny za toto plnění dle čl. XII této smlouvy. Zbývající částka odpovídající 50 % odměny za toto plnění bude uhrazena na základě faktury vystavené

zhotovitelem po vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě. Přílohou faktury bude vždy výkaz činností vykonaných v rámci autorského dozoru ve fakturovaném období.

5. Lhůta splatnosti faktury je do **30 dnů** (třicet) od jejího prokazatelného doručení objednateli.
6. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
7. Podkladem pro zaplacení ceny a odměny jsou faktury vystavené zhotovitelem, které budou mít náležitosti daňového dokladu. Faktura musí obsahovat tyto údaje:

Objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO:00845451
DIČ:CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa):

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba
IČO:00845451
DIČ:CZ00845451 (plátce DPH)

8. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, nespĺňuje-li náležitosti dle zákona o DPH, obsahuje nesprávné údaje nebo neobsahuje údaje či přílohy, které dle ujednání stran má obsahovat. Nová lhůta splatnosti začne běžet znovu ode dne doručení bezvadné faktury.

XVII.

Náhrada újmy

1. Povinnost nahradit újmu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za újmu, která objednateli vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za újmu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy ve výši min. 5 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále či ověřené kopii předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

XVIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen realizovat předmět smlouvy prostřednictvím osob – realizačního týmu a specialistů, jimiž byla dokládána kvalifikace v nabídce zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky předcházející uzavření této smlouvy. V případě změny osoby, kterou byla kvalifikace prokázána, musí být tato změna objednateli oznámena do 3 dnů. Zhotovitel musí rovněž prokázat kvalifikaci této nové osoby v požadovaném rozsahu, a to nejpozději ve lhůtě 5 dnů od oznámení změny osoby.
2. V případě nedodržení povinností dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé porušení svých povinností. Pro případ nedodržení či prodlení se splněním povinností dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy déle než 5 dní je zhotovitel dále povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč denně pro případ porušení
 - a) povinnosti realizovat předmět smlouvy prostřednictvím osob – realizačního týmu a specialistů, jimiž byla dokládána kvalifikace v nabídce zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky předcházející uzavření této smlouvy,
 - b) povinnosti oznámit změnu osoby ve lhůtě 3 dnů,
 - c) povinnosti prokázat kvalifikaci změněné osoby ve lhůtě 5 dnů od změny osoby.
3. Objednatel má právo kontrolovat provádění plnění dle této smlouvy a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění plnění dle této smlouvy kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen, v případě financování díla z dotací EU, národních zdrojů apod., za účelem ověření plnění povinností vyplývajících ze smlouvy o poskytnutí dotace vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytnout řádně a včas veškeré doklady vážící se k realizaci této veřejné zakázky (smlouvy), umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou zejména zástupci příslušného dotačního orgánu – vlastníkem komponenty Národního plánu obnovy 3.3 (VK NPO 3.3, Ministerstvo práce a sociálních věcí); příslušného finančního úřadu a finančního ředitelství, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise, Evropského účetního dvora a případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly. V případě neposkytnutí součinnosti zaplatí zhotovitel objednateli sankci nebo jiný finanční odvod vyměřený dotačním nebo kontrolním orgánem, která touto nesoučinností zhotovitele objednateli vznikla.
5. Zhotovitel je povinen uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu deseti let od finančního ukončení projektu, minimálně však do konce roku 2036, dle NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2021/241, kterým se zřizuje Nástroj pro oživení a odolnost a podmínek Obecných pravidel pro žadatele a příjemce, komponenty 3.3. MODERNIZACE SLUŽEB

ZAMĚSTNANOSTI A ROZVOJ TRHU PRÁCE, verze 1.2. ze dne 6.5.2022, veškeré originály dokladů, smlouvu o dílo vč. jejich dodatků a další originály dokumentů, vztahující se k předmětu díla, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba poskytovatele dotace na realizaci projektu.

XIX.

Společná ustanovení k sankčním ujednáním

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
3. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.

XX.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k plnění dle této smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění dle této smlouvy nezbytné.
2. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
3. V případě, že v průběhu plnění dle této smlouvy nabude účinnosti novela některého z předpisů vztahujících se k předmětu plnění dle této smlouvy, je zhotovitel povinen při realizaci předmětu plnění řídit se těmito novými předpisy.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla (jeho části) nebo inženýrské činnosti ve sjednané době plnění,
 - b) neprovádění autorského dozoru dle ustanovení této smlouvy,
 - c) nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla, autorského dozoru nebo inženýrské činnosti.

6. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
 - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

Účinky odstoupení nastávají jeho písemným doručením zhotoviteli.

7. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti. Tento odstavec se přiměřeně použije i pro zánik závazku dle části C této smlouvy před řádným dokončením inženýrské činnosti nebo výkonu autorského dozoru.
8. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
9. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na Profilu zadavatele statutárního města Ostrava - městského obvodu Poruba (<https://www.tenderarena.cz/profilu/ostrava-poruba>), a to po dobu časově neomezenou.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
11. V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
12. Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1765, § 1978 odst. 2, § 2591, § 2611 občanského zákoníku pro tento smluvní vztah.
13. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
15. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.

16. O uzavření této smlouvy rozhodla rada městského obvodu Poruba usnesením č. 3233/RMOB1822/86 ze dne 15. 7. 2022, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky podle zákona o zadávání VZ.

V Ostravě - Porubě dne:

V Ostravě dne:

za objednatele:
Mgr. Petra Brodová, MPA
místostarostka

za zhotovitele:
Ing. arch. Martin Chválek
jednatel