

Smlouva o poskytování bezpečnostních služeb


č. smlouvy O_021/001

dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Dnešního dne, měsíce a roku se dohodli, dle svého prohlášení plně svéprávní, a to:

na straně jedné jako odběratel
(dále též jen jako "**Odběratel**")

a na straně druhé jako dodavatel
(dále též jen jako "**Dodavatel**")

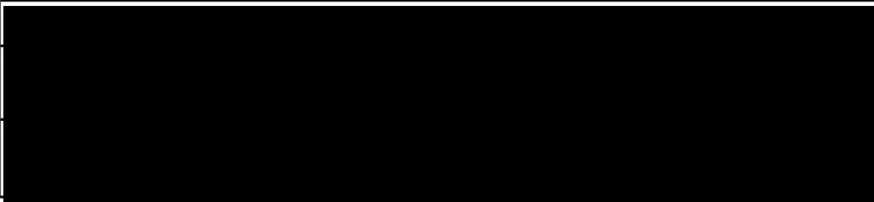
Název	Statutární město Brno, městská část Brno-střed	Silvermen, s.r.o.
Sídlo	Dominikánská 264/2, 601 69 Brno	Bašty 415/6, Brno-město, 602 00 Brno
IČ	44992785	07119623
DIČ	CZ44992785	CZ07119623
Zápis OR		Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 106288
Účet	43-8044220247/0100	115-7360930297/0100
Zastoupená	Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta 	Ondřej Šibřina a Michal Březík, jednatelé
Email pro fakturaci	podatelna@brno-stred.cz	-

(Odběratel a Dodavatel dále společně též jen jako "**Smluvní strany**") uzavřeli tuto smlouvu

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Odběratel objednává u Dodavatele a Dodavatel se zavazuje pro Odběratele zabezpečit bezpečnostní služby specifikované v Příloze č. 1 v objektu:

Název objektu
Umístění
Kontakt provoz
Kontakt pro mimořádné události
Odpovědný zástupce Dodavatele pro tento objekt

Název objektu	Nádražní 4
Umístění	Nádražní 595/4, 602 00 Brno
Kontakt provoz	
Kontakt pro mimořádné události	
Odpovědný zástupce Dodavatele pro tento objekt	

- 1.2. Odběratel se zavazuje za poskytnuté služby zaplatit Dodavateli dohodnutou cenu, která je specifikována v Příloze č. 1.
- 1.3. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1. *Dodavatel* je dále povinen:
- pracovníky ostrahy vybavit jednotným služebním oděvem zřetelně označeným symbolem agentury,
 - zajistit, aby pracovníci ostrahy byli odborně proškoleni a vycvičeni pro výkon strážní a bezpečnostní služby a byli ve zdravotním (fyzickém i psychickém) stavu odpovídajícím výkonu ostrahy.
- 2.2. *Dodavatel* je oprávněn požadavky a záležitosti ve věcech technických a provozních projednávat s osobami uvedenými jako *Kontakt provoz* nebo *Kontakt pro mimořádné události* v bodu 1.1..
- 2.3. *Dodavatel* se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání této smlouvy sjednané platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti se svojí podnikatelskou činností s pojistnou částkou min. **5 mil. Kč** a dále platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené na věcech třetích osob s pojistnou částkou min. **3 mil. Kč**. Pojištění bude *Dodavatel* udržovat v platnosti po celou dobu realizace služby.
- 2.4. *Odběratel* při vzniku škody, která je ve zřejmé příčinné souvislosti se službami poskytovanými *Dodavatelem*, neprodleně informuje příslušné oddělení Policie ČR a *Dodavatele*. Uplatňuje-li *Odběratel* náhradu škody u *Dodavatele*, zašle písemně požadavek obsahující tyto informace o škodě: popis škody a její příčiny, datum vzniku škody, předběžnou výši škody, kontakt na kompetentní oddělení Policie ČR, která událost šetří.
- 2.5. V případě trestné činnosti proti předmětu střežení má *Dodavatel* právo zajistit vlastní dokumentaci z místa činu a jeho okolí (videozáznam, fotografie, situační nákres aj.).

3. Součinnost mezi Odběratelem a Dodavatelem

- 3.1. V případě zjištění závad nebo nedostatků se vztahem k bezpečnosti střeženého objektu, popř. osob v něm se nacházejících, *Dodavatel* neprodleně informuje o těchto skutečnostech *Odběratele*.
- 3.2. *Odběratel* oznámí *Dodavateli* bez odkladu případné nedostatky v činnosti zaměstnanců *Dodavatele*, aby byla provedena okamžitá nápravná opatření.
- 3.3. *Odběratel* zabezpečí proškolení zaměstnanců *Dodavatele* při jejich nástupu, dále pak *Dodavatele* proškolí nejméně 1x ročně z platných vnitřních předpisů týkajících se výkonu služby ostrahy, BOZP a PO v rozsahu vyplývajícím z jejich činnosti v objektu.
- 3.4. 1. *Odběratel* zajistí pro pracovníky *Dodavatele* bezplatně tyto základní podmínky pro výkon sjednaných služeb :
- a) odpovídající prostory s nezbytným vybavením včetně otopu a osvětlení, přístup k sociálním zařízením a místo pro uložení věcí (šatny) bezpečnostních pracovníků,
 - b) doplňování dokumentace, jejíž vedení *Odběratel* požaduje,
 - c) plán areálu, s uvedením odpovědných osob za jednotlivé části areálu,
 - d) kontaktní osoby pro případ mimořádné události.

4. Cena a platební podmínky

- 4.1. Cena za služby poskytované *Dodavatelem* dle čl. 1 této smlouvy je specifikována v Příloze č. 1.
- 4.2. *Dodavatel* zašle *Odběrateli* na emailovou adresu uvedenou jako *Email pro fakturaci* vždy do 3.dne v měsíci fakturu za služby provedené v měsíci předešlém. *Odběratel* uhradí fakturovanou částku do 14 dnů po obdržení faktury na účet *Dodavatele*. *Odběratel* souhlasí se zasíláním faktur v elektronické podobě.
- 4.3. Při nedodržení splatnosti zaslání faktury má *Dodavatel* právo za každý den prodlení účtovat *Odběrateli* smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky.
- 4.4. Bude-li jakýkoliv závazek *Odběratele* v prodlení splatnosti delším jak 5 dní, má *Dodavatel* právo přerušit výkon služeb na dobu nezbytně nutnou, a to do zaplacení pohledávek *Odběratelem*. Dočasné přerušení výkonu služeb z důvodů prodlení splatnosti faktur, nemá vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy.

5. Ostatní ujednání

- 5.1. **Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 22.7.2022 do 31.8.2022.** Obě smluvní strany jsou oprávněny ukončit smlouvu výpovědí s výpovědní lhůtou 3 měsíce, přičemž výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 5.2. Jakékoliv změny a doplňky k této smlouvě jsou platné pouze tehdy, pokud jsou učiněny v písemné formě a jsou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5.3. *Smluvní strany* se zavazují ohledně smlouvy samé i jejího obsahu zachovávat mlčenlivost. Veškeré vědomosti, skutečnosti a informace včetně listin a ostatní dokumentace, získané kteroukoliv ze smluvních stran, jakož i veškeré obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou (dále jen "informace") se považují za důvěrné ve smyslu u ust. § 1730 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. Takové informace zejména nelze zpřístupnit třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé *Smluvní strany* a tyto informace nelze použít k jiným účelům než k plnění této smlouvy. Výjimku tvoří informace všeobecně známé a případy v této smlouvě uvedené.
- 5.4. V případě neplatnosti jakéhokoliv ujednání této smlouvy zůstávají ostatní ujednání této smlouvy v platnosti a *Smluvní strany* této smlouvy se zavazují tuto neplatnost odstranit platným ujednáním, které zachová účel a význam této smlouvy.
- 5.5. Pokud není v této smlouvě stanoveno něco jiného, řídí se vztahy mezi smluvními stranami podpůrně právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 90/2012 Sb.
- 5.6. Obě *Smluvní strany* se zavazují, že v případě vzájemné nesrovnalosti ve smluvních vztazích a jejich plnění, budou hledat řešení smírnou cestou.
- 5.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, *Odběratel* i *Dodavatel* obdrží shodně po 1 vyhotovení.
- 5.8. Tato smlouva je platná okamžikem uzavření.
- 5.9. Obě *Smluvní strany* prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

DOLOŽKA

Uzavřením této příkazní smlouvy byl pověřen vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed a to v souladu s interní směrnici ÚMČ Brno-střed č. 9 ze dne 23. 9. 2019.

Přílohy smlouvy:

1. Příloha - Specifikace služeb poskytované *Dodavatelem*
2. Příloha - Směrnice pro výkon ostrahy
3. Příloha – Ujednání odběratele

V Brně dne 18.7.2022

za *Odběratele*
vedoucí Odboru investičního a správy
bytových domů ÚMČ Brno-střed

za *Dodavatele*
Michal Březík, jednatel

za *Dodavatele*
Ondřej Šibřina, jednatel



Specifikace služeb poskytované Dodavatelem

Služba č.	1
Název služby	Fyzická ostraha objektu
Počet pracovníků	1 (slovy: "jeden")
Rozsah služby	1 pracovník neděle až neděle od 00:00 do 00:00 - nepřetržitě
Popis služby	<ul style="list-style-type: none"> • Střežení objektu bude vykonávané v souladu se Směrnicemi pro výkon ostrahy, viz. Příloha č.2. • Fyzickou ostrahu objektu nad rámec tohoto ujednání je možné objednat emailem 24 hodin předem.
Cena	hodinová sazba 120 Kč bez DPH, celkem 118 080 Kč bez DPH
Odpovědná osoba	

Služba č.	
Název služby	
Počet pracovníků	-
Rozsah služby	
Popis služby	
Cena	-
Odpovědná osoba	

V Brně dne 18.7.2022

 za Odběratele
 [redacted] vedoucí Odboru investičního a správy
 bytových domů ÚMČ Brno-střed

 za Dodavatele
 Michal Březík, jednatel

 za Dodavatele
 Ondřej Šibřina, jednatel

Směrnice pro výkon ostrahy

Statutární město Brno, Nádražní 4, 602 00 Brno

Provozní manažer

Oprávněné osoby

Policie ČR

158

Hasiči

150

Záchranná služba

155

1. Charakteristika předmětu střežení

- 1.1. Objekt je přístupný veřejnosti. V prostorách objektu budou umístěny body pro kontrolní obchůzky ostrahy. Ostraha je povinná v nepravidelných intervalech, nejpozději však do jedné hodiny od poslední kontroly, provádět obchůzku objektu po stanovené trase. Při obchůzce se ostraha zaměří na neporušené oplocení, viditelný vandalismus a jiné. V případě zjištění mimořádné události musí okamžitě kontaktovat nadřízeného a kontaktní osobu odběratele. V případě zjištění páchaní trestné činnosti musí být ostraha v součinnosti s PČR.

2. Personální obsazení ostrahy

- 2.1. Ostraha je prováděna od neděle do neděle od 00:00 do neděle 00:00 (nepřetržitě) jedním pracovníkem firmy **Silvermen s.r.o.**

3. Způsob a formy střežení

- 3.1. Činnost pracovníků ostrahy se řídí obecně závaznými právními normami, které se vztahují k ochraně a zabezpečení majetku, interními směnicemi divize ostrahy **Silvermen s.r.o.** a níže uvedenými pokyny pro výkon ostrahy objektu.
- 3.2. Základní stanoviště pracovníků ostrahy je strážnice umístěná před vjezdem do areálu, pracovník zde tráví přestávku na občerstvení a má zde zázemí (EPS, výstup kamerového systému).
- 3.3. Základním cílem ostrahy je zabránit rozkrádání, ztrátám, zneužití, poškození a zničení majetku a předcházení vzniku mimořádných událostí v objektu.
- 3.4. Při výkonu služby ostrahy zabezpečují pracovníci ostrahy tyto hlavní úkoly:
- podávají základní informace
 - jsou v součinnosti se zaměstnanci odběratele (pohotovost,poruchy) kterým jsou povinni hlásit poruchy a závady na nemovitostech dle seznamu odběratele.
 - 1x za hodinu nepravidelnou obchůzku střeženého objektu dle trasy a umístění obchůzkových bodů schválené *Odběratelem*, kde má strážný za úkol tyto body načíst do obchůzkového systému, který lze kontrolovat v online i offline režimu, se zaměřením na kontrolu osob a minimalizování vandalismu,
 - provádí další nezbytné úkony související s výkonem ostrahy dle konkrétní situace,
 - otevírá objekt
 - uzavírá objekt
 - dohlíží na kamerový systém a signalizaci elektronického požárního systému (dále jen "EPS") umístěného v místnosti ostrahy. V případě signalizace EPS je ostraha povinna:
 - zavolat HZS (linka 150) s informací, že jde situaci prověřit a v případě potřeby zavolat výjezd,
 - zapsat vyhlášený poplach, vypnout sirénu a restartovat EPS,
 - zkontrolovat potenciální místo vzniku nahlášeného požáru z EPS,
 - v případě potvrzení požáru volat HZS a dále postupovat dle Požární směrnici provozovatele objektu.
- 3.5. Pracovníci ostrahy jsou při výkonu služby podřízeni vedení firmy **Silvermen s.r.o.**, v souvislosti s výkonem služby ostrahy jsou povinni přijímat další pokyny od *Oprávněných osob* (viz kontaktní údaje v záhlaví).



4. Ústroj a výzbroj pracovníků ostrahy

- 4.1. Pracovníci ostrahy vykonávají službu ve stejnokroji divize fyzické ostrahy **Silvermen s.r.o.**, součástí stejnokroje je viditelně nošený služební průkaz, který umožňuje identifikaci pracovníka podle evidenčního čísla. Dále je výstroj a výzbroj pracovníků ostrahy stanovena interním ustrojovacím předpisem.

5. Vedení dokumentace a evidence

- 5.1. Pracovníci ostrahy při výkonu služby ostrahy vedou tuto dokumentaci a evidenci:

- Evidenční knihu služeb fyzické ostrahy
- Požární knihu
- Evidence škoda na budově a majetku
- Evidenční knihu klíčové služby

6. Způsoby vyrozumění a informační povinnost

- 6.1. Pracovník ostrahy při drobných závadách, které je schopen odstranit (například otevřené okno, rozsvícené světlo), zajistí nápravu a provede záznam do *Evidenční knihu služeb fyzické ostrahy*.
- 6.2. Pracovník ostrahy při závadách, které neohrožují provoz střeženého areálu a není je schopen odstranit (například prasklá žárovka), provede záznam do *Evidenční knihu služeb fyzické ostrahy* a zajistí předání informací *Oprávněné osobě* (viz kontaktní údaje v záhlaví) v jejich pracovní době.
- 6.3. V případě vzniku mimořádné události (dále jen "MU"), jejíž řešení vyžaduje okamžitou součinnost s vedením, oznámí tuto skutečnost službu konající pracovník ostrahy *Provoznímu manažerovi* a *Oprávněné osobě* (viz kontaktní údaje v záhlaví) a provede záznam do *Evidenční knihu služeb fyzické ostrahy*. V případě, že si to charakter MU žádá, oznámí pracovník ostrahy MU i záchranným složkám.

V Brně dne 18.7.2022

za *Odběratele*
vedoucí Odboru investičního a správy
bytových domů ÚMČ Brno-střed

za *Dodavatele*
Michal Březík, jednatel

za *Dodavatele*
Ondřej Šibřina, jednatel

Příloha č. 3 – ujednání:

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).

Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.