

D o d a t e k č . 1

ke Smlouvě o dílo ze dne 27.12.2021 dle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
Občanského zákoníku, v platném znění

Číslo smlouvy zhotovitele: 21 05

Číslo smlouvy objednatele:

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Název: **TermoReal s.r.o.**
Sídlo: U Teplárny 1300, 509 01 Nová Paka
IČ: 25961004, DIČ: CZ25961004
zastupuje: Jaroslav Gottstein, jednatel
zapsaná v OR vedeném KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 17636
Bankovní spojení: ČS a.s.
Číslo účtu: 1163574329/0800

1. Zhotovitel : Název: **Josef Hubka**
Sídlo: Zámečnická 477, 514 01 Trutnov
IČ: 11114100, DIČ: CZ5804012280
Zastoupený: Josef Hubka
Zapsaná v OR vedeném soudem v oddíl , vložka
Ž/2280/10Ny3013/3 Výpis z živnostenského listu ze dne 26.4.2010
Bankovní spojení: KB Trutnov
Číslo účtu: 1346/601

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany uzavřely dne 27.12.2021 smlouvu o dílo na realizaci díla „**Oprava komínu K40 teplárna Nová Paka**“. Z důvodu objednatelem požadovaných víceprací se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku ve znění:
2. **V článku II. Popis díla, se doplňuje nový odstavce č. 9. ve znění:**
 9. Objednatel a zhotovitel se dohodli na provedení dodatečných stavebních prací (víceprací), které nebyly předmětem dříve uzavřené smlouvy o dílo a jsou specifikovány ve Změnovém listu č.2 a č.3, které tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku (dále jen „Dodatečné práce“). Veškeré dodatečné práce, na jejichž provedení se smluvní strany dohodly, budou považovány za součást díla (jak je definováno ve smlouvě).

3. Změna článku III. Termín dokončení díla, který se v odstavci 1. mění takto:

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo zahrnující všechny jeho části uvedené v čl. II této smlouvy dokončí a předá objednateli nejpozději do:

19. 08. 2022

4. Změna článku IV. Cena za dílo, který se v odstavci 1. mění takto:

1. Cena za dílo je stanovena pevnou částkou, v souladu s nabídkovou cenou zhotovitele takto:

Cena díla bez DPH: 1.443.029,00 Kč

DPH 21%: 303 036,10 Kč

Cena díla vč. DPH: 1.746.065,10 Kč

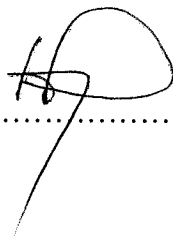
III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude zařazena do evidence smluv společnosti TermoReal s.r.o. a celé znění této smlouvy bude zveřejněno na internetových stránkách objednatele a v registru smluv, a bude tak veřejně přístupné. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv (<https://smlouvy.gov.cz/>).
3. Tento dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží zhotovitel a tři objednatel.
4. Práva a závazky smluvních stran, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají nezměněna.

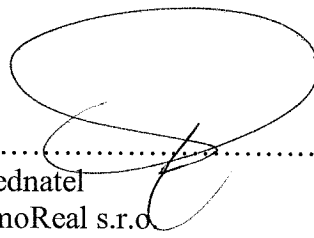
V Nové Pace dne 27.6.2022

V Nové Pace dne 27.6.2022

.....
Zhotovitel
Josef Hubka



.....
Objednatel
TermoReal s.r.o.
Jaroslav Gottstein, jednatel



Zápis z kontrolního dne č. 03

(tento zápis je nedílnou součástí stavebního deníku)

smlouva o dílo č.:

Na akci: **Oprava komínu K40 teplárna Nová Paka**

DATUM: **12.5.2022**

PŘÍTOMNI: Josef Hubka zástupce zhotovitele
Jaroslav Gottstein objednatel – TermoReal
Jan Kobr technický dozor

Dnešního dne bylo projednáno a dohodnuto:

| Číslo | Úkol/ Opatření | Zodp./Termín | Stav plnění |
|----------|--|--------------------------------|-------------|
| A | STAV ROZESTAVĚNOSTI | | |
| 3.1 | Provádí se torkretová omítka na vrchních dvou polích, je vkládáno pletivo o síle 0,8 mm oka 10/10 mm, v rámci síly vrstvy je prováděno dle SoD. | | Info |
| B | KONTROLA HARMONOGRAMU | | |
| 3.2. | Práce probíhají dle termínů SoD | | |
| C | STÁVAJÍCÍ ÚKOLY | | |
| 1.3. | Zhotovitel bude předkládat fotografie průběhu odstraňování stávající perlínky, bude dokumentovat četnost nutných oprav v rámci podhozu a vyrovnání zdiva pod metodu torkretování s vkládáním pozink. Pletiva. | p. Hubka | splněno |
| 2.3. | Byl navržen rozsah torkretování v rámci nutnosti a garance záruky dle SoD, zhotovitel uváží realizaci rozsahu dle změnového listu ZL1. | p. Hubka Kobr Objednatel | |
| D | NOVÉ ÚKOLY | | |
| 3.3. | Při odstraňování stávajícího pláště zejména na slunečné straně bylo dohodnuto ponechání stávajícího nátěru s perlínkou, který bude sloužit jako podklad pro budoucí nátěr. Zhotovitel uvedl, že ponechání soudržné stávající vrstvy nemá vliv na funkčnost komínového pláště. | p. Hubka | trvá |
| 3.4. | V průběhu odstraňování stávajícího pláště v horní části komínu, týká se polí po obvodu 14 x 1,5 m výšky, odpadávají větší úlomky cihel, tím vznikají kaverny a značná nadspotřeba prohazování maltou. Zhotovitel kaverny dokumentuje a prohazuje spolu s odpadlým kusovitým materiálem. Některé kaverny, zejména na severní straně pláště jsou hluboké i více než 6 cm. Zhotovitel doložil spotřebu materiálu a související činnosti obsahem stavebního deníku v samotném provádění. – viz ZL2 | p. Hubka | trvá |
| E | ZJIŠTĚNÉ ZÁVADY | | |
| | Nezjištěny | | |
| F | PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE | | |
| 1.5. | Nevznikl požadavek na zhotovení projektové dokumentace | | info |
| G | REGISTR ZMĚN | | |
| - | Viz bod 3.4. | - | - |
| H | KONTROLA BOZP | | |
| 1.7. | Koordinace BOZP je zajišťována zhotovitelem v rámci celé stavby. Při odstranění stávající perlínky v horní části komínu dát zřetelný pozor na pád úlomků suti k přilehlé komunikaci a chodníku, též pohybu vlastních pracovníků. | p. Hubka | info |

| | | | |
|---------------|--|----------|------|
| I | OSTATNÍ | | |
| 3.5. | Příští kontrolní den bude svolán při realizaci torkretového pláště ve výšce od 28 do 32 m. | p. Hubka | info |
| ZAPSAL | | Jan Kobr | |

Položkový rozpočet

| | | |
|-----------|------------|--|
| S: | 2601 | "Oprava komínu K40 teplárna Nová Paka" |
| O: | 01 | stavební objekt |
| R: | ZL2 | ZL2 - PROHAZOVÁNÍ PODKLADU |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|---------------------------|---------------|--|----|---|-----------|-------------------|
| Díl: 3 | | Svislé a kompletní konstrukce | | | | 60 571,00 |
| 1 | 319201319 | Vyrovnaní zdiva pod omítku maltou ze SMS tl. 50 mm PRÁCE vrchní část 14 x 1,5 m výšky, 50% severní strana tl. > 60 mm : příplatek + 50 mm na 21 m výšky, strana sever : obvod v 29 m = 11,25 m , obvod vrchol = 6,35 m : (11,25+6,35)/2*21/2 | m2 | 92,40000 | 332,50 | 30 723,00 |
| 2 | 58556539 | terralit izo jádrová omítko (20 kg/bal) ruční zrno 2 mm, uni výrobce, výspr. 35-150 mm duben celkem : 4680 březen : 2600 | kg | 7 280,00000 4 680,00000 2 600,00000 | 4,10 | 29 848,00 |
| Díl: 94 | | Lešení a stavební výtahy | | | | 38 400,00 |
| 3 | 945943001 | Montáž závěsného lešení konzolového, chem. kotvy obvod v 29 m = 11,25 m , obvod vrchol = 6,35 m : Začátek provozního součtu přestavení po 1,5 m kvůli prohazování : (20)/2 dohodnutý koeficient : (21)/1,75 Konec provozního součtu celkem + 2 x přestavení navíc v obvodu průměru 8 m : 2*8 | m | 16,00000 16,00000 16,00000 | 1 200,00 | 19 200,00 |
| 4 | 945943801 | Demontáž závěsného lešení konzolového, chem.kotvy Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 16,00000 | m | 16,00000 16,00000 | 1 200,00 | 19 200,00 |
| Díl: 99 | | Staveništní přesun hmot | | | | 13 812,30 |
| 5 | 998131111 | Přesun hmot pro komíny jakékoliv výšky | t | 10,96214 | 1 260,00 | 13 812,30 |
| CELKEM ZL2 BEZ DPH | | | | | | 112 783,30 |

Objedavatel :

TermoReál s.r.o.
zaps. v OR u KS JK oddíl C, vložka 17635
Jaroslav Guttstein - jednatel

Zhotovitel :

J. Hubka



Zápis z kontrolního dne č. 04

(tento zápis je nedílnou součástí stavebního deníku)

smlouva o dílo č.:

Na akci: **Oprava komínu K40 teplárna Nová Paka**

DATUM: **16.6.2022**

PŘÍTOMNI: Josef Hubka zástupce zhotovitele
Jaroslav Gottstein objednatel – TermoReal
Jan Kobr technický dozor

Dnešního dne bylo projednáno a dohodnuto:

| Číslo | Úkol/ Opatření | Zodp./Termín | Stav plnění |
|---------------|---|--------------|-------------|
| A | STAV ROZESTAVĚNOSTI | | |
| 4.1 | Provádí se torkretová omítka, rozsah prací ve výšce 18 m od paty, je vkládáno pletivo o síle 0,8 mm oka 10/10 mm, v rámci síly vrstvy je prováděno dle SoD. | | Info |
| B | KONTROLA HARMONOGRAMU | | |
| 4.2. | Práce probíhají dle termínů SoD | | |
| C | STÁVAJÍCÍ ÚKOLY | | |
| 3.3. | <i>Při odstraňování stávajícího pláště zejména na slunečné straně bylo dohodnuto ponechání stávajícího nátěru s perlínkou, který bude sloužit jako podklad pro budoucí nátěr. Zhotovitel uvedl, že ponechání soudržné stávající vrstvy nemá vliv na funkčnost komínového pláště..</i> | | splněno |
| 3.4. | <i>...Zhotovitel doložil spotřebu materiálu a související činnosti obsahem stavebního deníku v samotném provádění. – viz ZL2</i> | | splněno |
| D | NOVÉ ÚKOLY | | |
| 4.3. | Smluvní strany se dohodly o prodloužení termínu dokončení do 19.srpna 2022, důvodem je zvýšená pracnost v rámci ZL2. | p. Hubka | trvá |
| 4.4. | Byla dohodnuta důkladné zapravení v místě přechodu z prováděného torkretového pláště na vyspravený plášť ve výšce 12 m od paty, kde jsou umístěny technologické stavební háčky, v rámci této změny je zhodnoceno závěsné řešení dle ZL3 | p. Hubka | trvá |
| 4.5 | Zhotovitel navrhl v rámci záruk, estetiky a prodloužení termínu dokončení nad rámec SoD opravu, očištění a nátěr třmenů vč. hromosvod. Lana a vodicích prvků – obsaženo v ZL3 | p. Hubka | trvá |
| E | ZJIŠTĚNÉ ZÁVADY | | |
| | Nezjištěny | | |
| F | PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE | | |
| 1.5. | Nevznikl požadavek na zhotovení projektové dokumentace | | info |
| G | REGISTR ZMĚN | | |
| ZL1 | ZL1 – nebude provedeno, viz. KD č. 02 | | splněno |
| ZL2 | ZL2 – rozsah odsouhlasen, viz KD č. 03 | | splněno |
| ZL3 | ZL3 – navržený rozsah víceprací v rámci tohoto zápisu | p. Hubka | trvá |
| H | KONTROLA BOZP | | |
| 1.7. | Koordinace BOZP je zajišťována zhotovitelem v rámci celé stavby. Při odstranění stávající perlínky v horní části komínu dát zřetelný pozor na pád úlomků suti k přilehlé komunikaci a chodníku, též pohybu vlastních pracovníků. | p. Hubka | info |
| I | OSTATNÍ | | |
| 4.6. | Příští kontrolní den bude svolán před předáním díla nebo při nutnosti změny provádění, jiných technologických postupů apod. | p. Hubka | info |
| ZAPSAL | | Jan Kobr | |

Položkový rozpočet

| | | |
|----|------|--|
| S: | 2601 | "Oprava komínu K40 teplárna Nová Paka" |
| O: | 01 | stavební objekt |
| R: | ZL3 | ZL3 - nátěry a lešení |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|----------------|---------------|--|-----|----------|-----------|------------------|
| Díl: 94 | | Lešení a stavební výtahy | | | | 41 555,00 |
| 1 | 945931101 | Zřízení horolezeckého úvazu pro práci ve výškách | kus | 1,00000 | 3 155,00 | 3 155,00 |
| 2 | 945943001 | Montáž závěsného lešení konzolového, chem. kotvy | m | 16,00000 | 1 200,00 | 19 200,00 |

2 x přestavění nad rámec - výsrava u přechodů st. háčků : 2*8
16,00000

| | | | | | | |
|---|-----------|---|---|----------|----------|-----------|
| 3 | 945943801 | Demontáž závěsného lešení konzolového, chem.kotvy | m | 16,00000 | 1 200,00 | 19 200,00 |
| | | Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 16,00000 | | 16,00000 | | |

| | | | | | | |
|--------------------------|----------|--|-----|----------|--------|------------------|
| Díl: 783 | | Nátěry | | | | 19 691,00 |
| 4 | 78301 | Očištění stupaček od malty otlučením + kartáč | kus | 83,00000 | 39,00 | 3 237,00 |
| 5 | 78302 | Nátěr stupaček a třmenů antikor | kus | 83,00000 | 49,00 | 4 067,00 |
| 6 | 78303 | Očištění podpěr hromosvodu | kus | 53,00000 | 39,00 | 2 067,00 |
| 7 | 78304 | Nátěr svodového vodiče celkový 2x 40 | m | 80,00000 | 49,00 | 3 920,00 |
| 8 | 78305 | Očištění a nátěr jímačů a kruhového propojení 8m | tyč | 2,00000 | 975,00 | 1 950,00 |
| 9 | 24628402 | SUPERFEST hmota antikorozi á 5 kg polomat, šedá | kg | 20,00000 | 222,50 | 4 450,00 |
| celkem Kč bez DPH | | | | | | 61 246,00 |

Objedavatel :

Zhotovitel: Josef Hebl

TermoReal s.r.o.
zaps. v OR u KS HK oddíl C, vložka 17636
Jaroslav Gottstein - jednatel