



COI0X01LX6IW

Rozdělovník:	Jméno:	Originál/kopie	Obdržel*
Pronajímatel – 1 ks		1 x originál	
Nájemce – 1 ks		1 x originál	
Nájemce – 1 ks		1 x originál	

* vyznačte zatržením

Ev. číslo smlouvy nájemce: SML033/22

Č. j. ČOI 78745/22/0100

DODATEK č. 3

smlouvy o nájmu nebytových prostor ev. číslo SML060/16 ve znění dodatků č. 1 a 2 uzavřené podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi:

- Pronajímatel:** Hradecké stavební centrum a.s.
se sídlem : Jižní 870/2, PSČ 500 03, Hradec Králové 3
zastoupené Ing. Jiřím Vogelem- výkonným členem správní rady
IČO: 25272390
DIČ: CZ25272390
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1679
- Nájemce:** ČR- Česká obchodní inspekce
se sídlem Praha 1, Štěpánská 796/44, 110 00
zastoupená Mgr. Vlastimilem Turzou,
zástupcem ústředního ředitele
IČO: 00020869
DIČ: CZ00020869

I.

Tento číslovaný dodatek je dodatkem č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a parkování ev. č. SML060/16, ve znění dodatků č. 1 a č. 2 uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen smlouva), mezi výše uvedenými smluvními stranami. Tento písemný dodatek se uzavírá z důvodů úpravy ceny za nájemné a paušálu služeb.

Na základě společného jednání se upravuje výše uvedená smlouva uzavřená dne 1. 11. 2016 následovně:

1. Čl. II. odst. 2.2 se vypouští a nahrazuje tímto textem:

Předmětem nájmu upraveného tímto dodatkem smlouvy jsou následující prostory:

- sklad přístupný z dvorního traktu budovy o výměře 45,5 m², při dohodnuté ceně nájemného 600,- Kč za m² a rok,
- garáž přístupná s dvorního traktu budovy o výměře 39 m², při dohodnuté ceně nájemného 600,- Kč za m² a rok,
- pět parkovacích stání pro služební vozidla nájemce při dohodnuté ceně nájemného 750,- Kč/měs. + 21% DPH za jedno parkovací stání. Nájemné za jedno parkovací stání upravené dodatkem č. 2 zůstává v původní výši dle dodatku č. 2, a to ve výši 1.200,- Kč/měsíc + 21% DPH.

2. Čl. III. odst. 3.3 se vypouští a nahrazuje tímto textem:

Strany se dohodly, že pronajímatel zajistí poskytování služeb spojených s užíváním prostor. S přihlédnutím k tomu sjednaly smluvní strany paušál služeb na 450,- Kč za m² a rok. K ceně se připočte 21% DPH.

3. Čl. V. odst. 5.1 se vypouští a nahrazuje tímto textem:

m² x roční sazba v Kč	Nájemné ročně celkem	Nájemné čtvrtletně v Kč
Sklad 45,5 x 600,-	27.300,-	6.825,-
Garáž 39 x 600,-	23.400,-	5.850,-
Parkovací stání 750,- x 12 x 5	45.000,-	11.250,-
Parkovací stání 1.200,- x 12 x 1	14.400,-	3.600,-

4. V čl. V. se doplňuje nový odstavec 5.8, který zní:

5.8 Počínaje rokem 2023 je pronajímatel oprávněn každoročně zvýšit nájemné a paušál služeb o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, a to s platností a účinností od 1. 1. běžného roku formou písemného oznámení pronajímatele.

II.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ev. číslo SML060/16 včetně dodatků 1 a 2 nejsou tímto dodatkem dotčena.

Tento dodatek vstupuje v platnost po podpisu smluvními stranami dne 1. 8. 2022.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl součástí evidence smluv, vedené Českou obchodní inspekcí, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu.

Pronajímatel bere na vědomí, že tento dodatek nenabude účinnosti před jeho zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pokud nebude tato podmínka zveřejnění podle citovaného zákona splněna do 3 měsíců ode dne jeho uzavření, ruší se tento dodatek od počátku.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.

V Hradci Králové, dne 2022

V Praze dne 20. 6. 2022

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce