



COIOX01LX4PB

Rozdělovník:	Jméno:	Originál/kopie	Obdržel*
Pronajímatel – 1 ks		1 x originál	
Nájemce – 1 ks		1 x originál	
Nájemce – 1 ks		1 x originál	

* vyznačte zatržením

Ev. číslo smlouvy nájemce: SML032/22

Č. j. ČOI 78696/22/0100

DODATEK č. 1

**smlouvy o nájmu nebytových prostor ev. číslo SML058/16
uzavřené podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi:**

Pronajímatel: Hradecké stavební centrum a.s.
se sídlem: Jižní 870, PSČ 500 03, Hradec Králové 3
zastoupené Ing. Jiřím Vogelem- výkonným členem správní rady
IČO: 25272390
DIČ: CZ25272390
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl B, vložka 1679

Nájemce: ČR- Česká obchodní inspekce
se sídlem Praha 1, Štěpánská 796/44, 110 00
zastoupená Mgr. Vlastimilem Turzou,
zástupcem ústředního ředitele
IČO: 00020869
DIČ: CZ00020869

I.

Tento číslovaný dodatek je dodatkem ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a parkování ev. č. SML058/16, uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen smlouva), mezi výše uvedenými smluvními stranami. Tento písemný dodatek se uzavírá z důvodů úpravy ceny za nájemné a paušálu služeb.

Na základě společného jednání se upravuje výše uvedená smlouva uzavřená dne 1. 11. 2016 následovně:

1. Čl. II. odst. 2.2 se vypouští a nahrazuje tímto textem:

Předmětem nájmu upraveného tímto dodatkem smlouvy jsou následující prostory:
Kompletní osmé nadzemní podlaží budovy - ucelená část pronajatých prostor o celkové výměře 600,5 m², z toho 522,90 m² kancelářská plocha a 77,6 m² ostatní plocha (schodiště, chodba, 1x kuchyňka, 2x WC), při dohodnuté ceně 1.500,- Kč za m² a rok.

2. Čl. III. odst. 3.3 se vypouští a nahrazuje tímto textem:

Strany se dohodly, že pronajímatel zajistí poskytování služeb spojených s užíváním prostor, kromě úklidu předmětných kanceláří v osmém nadzemním podlaží, které si zajistí ve své režii sám nájemce. S přihlédnutím k tomu sjednaly smluvní strany paušál služeb na 680,- Kč za m2 a rok. K ceně se připočte 21% DPH.

3. Čl. V. odst. 5.1 se vypouští a nahrazuje tímto textem:

m2 x roční sazba v Kč	Nájemné ročně celkem	Nájemné čtvrtletně v Kč
Administrativní prostory		
600,50 x 1500	900.750,-	225.187,50

4. V čl. V. se doplňuje nový odstavec, který zní:

5.8 Počínaje rokem 2023 je pronajímatel oprávněn každoročně zvýšit nájemné a paušál služeb o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, a to s platností a účinností od 1. 1. běžného roku formou písemného oznámení pronajímatele.

II.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ev. číslo SML058/16 nejsou tímto dodatkem dotčena.

Tento dodatek vstupuje v platnost po podpisu smluvními stranami dne 1. 8. 2022.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl součástí evidence smluv, vedené Českou obchodní inspekcí, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu.

Pronajímatel bere na vědomí, že tento dodatek nenabude účinnosti před jeho zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pokud nebude tato podmínka zveřejnění podle citovaného zákona splněna do 3 měsíců ode dne jeho uzavření, ruší se tento dodatek od počátku.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.

V Hradci Králové, dne 2022

V Praze dne 20. 6. 2022

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce