



COIOX01LX1TC

Rozdělovník:	Jméno:	Originál/kopie	Obdržel*
Pronajímatel – 1 ks		1 x originál	
Nájemce – 1 ks		1 x originál	
Nájemce – 1 ks		1 x originál	

\* vyznačte zatržením

Ev. číslo smlouvy nájemce: SML031/22

Č. j. ČOI 78608/22/0100

## DODATEK č. 1

**smlouvy o nájmu nebytových prostor ev. číslo SML033/18  
uzavřené podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
mezi:**

**Pronajímatel:** Hradecké stavební centrum a.s.  
se sídlem: Jižní 870, PSČ 500 03, Hradec Králové 3  
zastoupené Ing. Jiřím Vogelem - výkonným členem správní rady  
IČO: 25272390  
DIČ: CZ25272390  
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci  
Králové, oddíl B, vložka 1679

**Nájemce:** ČR- Česká obchodní inspekce  
se sídlem Praha 1, Štěpánská 796/44, 110 00  
zastoupená Mgr. Vlastimilem Turzou,  
zástupcem ústředního ředitele  
IČO: 00020869  
DIČ: CZ00020869

I.

Tento číslovaný dodatek je dodatkem ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ev. č. SML033/18, uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen smlouva), mezi výše uvedenými smluvními stranami. Tento písemný dodatek se uzavírá z důvodů úpravy ceny za nájemné a paušálu služeb.

Na základě společného jednání se upravuje výše uvedená smlouva uzavřená dne 28. 3. 2018 následovně:

1. Čl. II. odst. 2.2 se vypouští a nahrazuje tímto textem:

Předmětem nájmu upraveného tímto dodatkem smlouvy jsou následující prostory:

Kancelář - číslo místnosti 127 o výměře 33,8 m<sup>2</sup> a kancelář - číslo místnosti 128 o výměře 26,5 m<sup>2</sup>, obě v prvním nadzemním podlaží budovy, při dohodnuté ceně 1.500,- Kč za m<sup>2</sup> a rok.

2. Čl. III. odst. 3.3 se vypouští a nahrazuje tímto textem:

Strany se dohodly, že pronajímatel zajistí poskytování služeb spojených s užíváním prostor, kromě úklidu předmětných kanceláří, které si zajistí ve své režii sám nájemce. S přihlédnutím k tomu sjednaly smluvní strany paušál služeb na 550,- Kč za m2 a rok. K ceně se připočte 21% DPH.

3. Čl. V. odst. 5.1 se vypouští a nahrazuje tímto textem:

<b>m2 x roční sazba v Kč</b>	<b>Nájemné ročně celkem</b>	<b>Nájemné čtvrtletně v Kč</b>
<b>Administrativní prostory</b>		
<b>60,3 x 1500</b>	<b>90.450,-</b>	<b>22.612,50</b>

4. V Čl. V. se doplňuje odst. 5.8, který zní:

5.8 Počínaje rokem 2023 je pronajímatel oprávněn každoročně zvýšit nájemné a paušál služeb o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, a to s platností a účinností od 1. 1. běžného roku formou písemného oznámení pronajímatele.

## II.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ev. číslo SML033/18 nejsou tímto dodatkem dotčena.

Výše uvedený dodatek vstupuje v platnost po podpisu smluvními stranami dne 1. 8. 2022.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl součástí evidence smluv, vedené Českou obchodní inspekcí, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu.

Pronajímatel bere na vědomí, že tento dodatek nenabude účinnosti před jeho zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pokud nebude tato podmínka zveřejnění podle citovaného zákona splněna do 3 měsíců ode dne jeho uzavření, ruší se tento dodatek od počátku.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.

V Hradci Králové, dne 2022

V Praze dne 20. 6. 2022

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce