



KUMSP010YYFP

ZÁSTAVNÍ SMLOUVA k nemovitým věcem

I. SMLUVNÍ STRANY

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -7-		
02289	2022	SOC
poř. číslo	rok	zkr. odb.

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
zastoupen: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmánem kraje

IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.; č. ú. 2106597481/2700
(dále jen „Kraj“)

a

2. KAFIRA o.p.s.

se sídlem: Horní náměstí 132/47, 746 01 Opava
zastoupena: Janem Horákem, ředitelem
IČO: 26588773
DIČ: CZ26588773
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú. 86-6910130207/0100
(dále jen „Dlužník“)

a

3. Ing. Ivo Čevora

rodné číslo: [REDACTED]
bydliště: [REDACTED]
podnikající pod obchodní firmou Ing. Ivo Čevora
IČO: 15439909
se sídlem: Bochenkova 2817/24, 746 01 Opava
DIČ: CZ5410310543
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú. 153642821/0100
(dále jen „Zástavce“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Smluvní strany se dohodly na uzavření této zástavní smlouvy ve smyslu § 1309 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, za účelem zajištění budoucího dluhu Dlužníka vůči Kraji na základě smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci ze dne 27.6.2022 ev. č. sml. 02231/2022/SOC (dále jen „smlouva o NFV“). Předmětem zástavy jsou nemovité věci ve vlastnictví Zástavce, které budou převedeny na Dlužníka na základě kupní smlouvy.

III. PŘEDMĚT ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

- Zástavce prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, a to
pozemku parc. č. 2172/348, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p./č. o. 2817/24, objekt občanské vybavenosti a
pozemku parc. č. 2172/224, zahrada,
vše zapsané na LV č. 5262, v obci Opava, katastrální území Opava-Předměstí, u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava (dále jen „nemovité věci“).

Nemovitě věci včetně všech součástí a příslušenství, včetně případných přírůstků jsou dále označeny také jako „zástava“.

IV. ZAJIŠŤOVANÝ DLUH

1. Touto smlouvou smluvní strany zajišťují budoucí dluh Dlužníka vůči Kraji ve výši 10.000.000 (slovy desetmilionů korun českých), který vznikne ze smlouvy o NFV uzavřené mezi Krajem jako poskytovatelem návratné finanční výpomoci a Dlužníkem jako příjemcem návratné finanční výpomoci.
2. Účelem poskytnutí návratné finanční výpomoci je úhrada části kupní ceny za nemovitě věci, které hodlá Dlužník koupit od Závstavce za celkovou kupní cenu ve výši 23.140.000 Kč.

V. ZŘÍZENÍ A VZNIK ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

1. Závstavce touto smlouvou zřizuje ve prospěch Kraje zástavní právo (maximálně jako druhé v pořadí vedle zástavního práva Statutárního města Opava) k zástavě, a to k zajištění zajišťovaného dluhu. Kraj zástavní právo k zástavě přijímá.
2. Společný návrh na vklad zástavního práva podá u příslušného katastrálního úřadu neprodleně po uzavření této smlouvy Dlužník. Poplatek za vklad zástavního práva do katastru nemovitostí uhradí Dlužník.

VI. PROHLÁŠENÍ ZÁSTAVCE

1. Závstavce prohlašuje, že zástava ke dni podpisu této smlouvy není zatížena žádnou vadou, služebností, reálným břemenem, zástavním nebo jiným věcným právem, nebyla uzavřena smlouva o zřízení budoucího zástavního práva a zástava není součástí věci hromadné (podnik nebo obchodní závod), která je zatížena zástavním právem nebo jiným věcným právem. Prohlášení Závstavce dle předchozí věty se netýká zástavního práva Statutárního města Opavy (dále též „město Opava“), které sjednalo zástavní právo k zástavě k zajištění dluhu Dlužníka vůči městu ve výši 12.000.000 na základě samostatné zástavní smlouvy.
2. Závstavce prohlašuje, že nemovitě věci jsou ke dni podpisu této smlouvy pojištěny u pojišťovny Generali Česká pojišťovna a. s., IČO 45272956, na základě pojistné smlouvy č. 4587273952 ze dne 7. 6. 2022 v rozsahu pojištění (základní živel, vodovodní škody, povodeň a záplava, odcizení krádeží vloupáním) s minimální výší pojistné částky (pojistného plnění) 23.140.000 Kč.

VII. POVINNOSTI ZÁSTAVCE A DLUŽNÍKA

1. Závstavce jako současný vlastník (do okamžiku prodeje zástavy) a Dlužník jako budoucí vlastník zástavy se zavazují o předmět zástavy pečovat a udržovat jej v řádném stavu s péčí řádného hospodáře.
2. Závstavce (do okamžiku pozbytí vlastnictví zástavy) a Dlužník (ode dne nabytí zástavy) jsou povinni Kraji bezodkladně písemně oznámit poškození či zničení zástavy a veškeré skutečnosti, které se dozví a které by mohly mít vliv na možnost realizace zástavního práva dle této smlouvy.
3. Závstavce a Dlužník jsou povinni udržovat platnost pojištění po celou dobu zřízení zástavního práva dle této smlouvy minimálně v rozsahu pojištění dle čl. VI odst. 2 této smlouvy.

VIII. Výkon zástavního práva

1. Nebude-li zajišťovaný dluh Dlužníka uhrazen řádně a včas, je Kraj oprávněn uspokojit se z výtěžku zpeněžení zástavy. Totéž právo má Kraj, pokud byl dluh splacen jen částečně nebo nebyl Dlužníkem splacen odvod nebo penále v souvislosti s porušením rozpočtové kázně. Kraj je oprávněn v rámci společného postupu s městem Opavou prodat zástavu ve veřejné dražbě či jiným vhodným způsobem v souladu s právními předpisy.

md

IX.
Zánik zástavního práva

1. Kraj se zavazuje, vydat po zániku zástavního práva zástavci písemně potvrzení o tom, že dluh Dlužníka byl splacen a zástavní právo zaniklo. Smluvní strany se dohodly, že návrh na výmaz zástavního práva z katastru nemovitostí podá Dlužník. Poplatek spojený s výmazem zástavního práva z katastru nemovitostí uhradí Dlužník.

X.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

2. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu zástavního do katastru nemovitostí.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
5. Smluvní strany se dohodly, že provede uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv Kraj.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že zástavní právo je právem věcným, vázoucím na zástavě. V okamžiku převodu vlastnického práva k zástavě na Dlužníka přecházejí práva a povinnosti vlastníka zástavy (Zástavce) na Dlužníka.
7. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Krajem použity. Kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této zástavní smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 8/810 ze dne 16. 6. 2022.

V Ostravě dne: 29 .06. 2022

V
Opravě

za kraj

prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje

