



Dodatek č. 12/2022 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

číslo 21201218

(dále jen „Dodatek“)

1.Smluvní strany

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

se sídlem: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČ: 75160633
DIČ: CZ684317757
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., čís. účtu: 1021107637/5500

zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou dle ust. § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.
se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4
zastoupená: Mgr. Jan Matulík, jednatel
IČ: 27164829
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „Pronajímatel“

ase t

Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitř

se sídlem: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12
zastoupená: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík - ředitel
IČ: 60498021
DIČ: CZ60498021
Plátce DPH: Ne
Bankovní spojení: Česká národní banka číslo účtu: 52626881/0710

Organizační složka státu

Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O.BOX 110, 143 00
Praha 4

dále jen „Nájemce“

společně dále jen „Smluvní strany“

2.Předmět Dodatku

- 2.1.Pronajímatel a Nájemce uzavírají Dodatek č. 12/2022 k nájemní smlouvě č. **21201218** ze dne 19.05.2015, ve znění předchozích dodatků (dále jen „**Smlouva**“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor a parkovacího místa na adrese **Hálkova 171/2, 779 00 Olomouc**.
- 2.2. Přílohy č.1 a 2 tohoto Dodatku nahrazují přílohy č.1 a 2 Smlouvy, a to z důvodu rozšíření předmětu nájmu o prostory v 5NP budovy - místnosti č. **401** a **401a**. Nájemné a poplatky za služby spojené s nájmem a dodávkou médií se sjednávají za cenových podmínek uvedených ve splátkovém kalendáři, který je přílohou č. 1 tohoto Dodatku. Situační plán budovy a areálu s vyznačením předmětu nájmu, aktuálního ke dni 01.07.2022, jsou součástí přílohy č.2 tohoto Dodatku.
- 2.3.U výše uvedených rozšířených prostor – místností č. **401** a **401a** je nájem sjednán na dobu určitou do **31.12.2022**. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je oprávněn uplatnit opci na prodloužení doby trvání nájmu jedenkrát o 12 měsíců, tj do **31.12.2023**. Pronajímatel toto právo akceptuje a vyjadřuje vůli dobu trvání nájmu dle této smlouvy výše uvedeným způsobem prodloužit.
- 2.4.Opcí se rozumí právo Nájemce svým jednostranným úkonem (uplatnění opce) dosáhnout výše uvedeného prodloužení doby trvání nájmu, a to za podmínek uvedených v této smlouvě. Nájemce však není povinen opci uplatnit.
- 2.5.Opce musí být uplatněna písemně tak, že Nájemce doručí Pronajímateli oznámení na doručovací adresu uvedenou v této Smlouvě.
- 2.6.Lhůta pro oznámení o prodloužení doby nájmu Pronajímateli je stanovena do **31.10.2022**.

3.Závěrečná ustanovení

- 3.1.Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.2.Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.
- 3.3.Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 3.4.Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 3.5.Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (nájemce).

Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Předpis nájemného, Splátkový kalendář na nájemné, paušální poplatky za služby a paušální poplatky za dodávku médií.

Příloha č. 2 - Identifikace Předmětu nájmu, vč. zakreslení.

Evidenční číslo smlouvy: 21201218

UT-06736/2015

Strana: 3

Počet příloh: 2

V Praze dne 15-07-2022



za Nájemce
Správa uprchlických zařízení Ministerstva
vnitra

Mgr. et Mgr. Pavel Bacik
ředitel

V Praze dne 29. 6. / 2022



za Pronajímatele
a

MEI Property Services, s.r.o.,
Mgr. Jan Matulík
jednatel

Příloha č.1 k dodatku číslo 12/2022 ke smlouvě č.21201218

Nájemce:

Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12

Doručovací adresa:

Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4

Platnost od:

1.7.2022

IČ: 60498021

DIČ: CZ60498021

Kalkulace: měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

IČ: 75160633

DIČ: CZ684317757

Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín

vedený u: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 1021107637/5500

variabilní symbol: 21201218 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem k úhradě CZK
10.7.2022	44 787,70	11 892,33	1 189,23	26 683,89	5 603,62	90 156,77
10.8.2022	44 787,70	11 892,33	1 189,23	26 683,89	5 603,62	90 156,77
10.9.2022	44 787,70	11 892,33	1 189,23	26 683,89	5 603,62	90 156,77
10.10.2022	44 787,70	11 892,33	1 189,23	26 683,89	5 603,62	90 156,77
10.11.2022	44 787,70	11 892,33	1 189,23	26 683,89	5 603,62	90 156,77
10.12.2022	44 787,70	11 892,33	1 189,23	26 683,89	5 603,62	90 156,77
10.1.2023	44 787,70	11 892,33	1 189,23	26 683,89	5 603,62	90 156,77
10.2.2023	44 787,70	11 892,33	1 189,23	26 683,89	5 603,62	90 156,77
10.3.2023	44 787,70	11 892,33	1 189,23	26 683,89	5 603,62	90 156,77

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.7.2022 do 31.3.2023

	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Kanceláře	27 431,87					27 431,87
Nájem: Místnost 142	8 841,94					8 841,94
Nájem: Místnost 401	3 015,76					3 015,76
Nájem: Místnost 401a	3 491,40					3 491,40
Nájem: Místnost 411 - část chodby	2 006,73					2 006,73
Nájem: Parkovací místo P 26				986,43	207,15	1 193,58
Média: Teplo - záloha		9 772,82	977,28			10 750,10
Média: Vodné, stočné - záloha		2 119,51	211,95			2 331,46
Média: Elektrická energie - záloha				11 841,67	2 486,75	14 328,42
Služby spojené s nájmem - záloha				13 855,79	2 909,71	16 765,50
Celkem v CZK	44 787,70	11 892,33	1 189,23	26 683,89	5 603,62	90 156,77

Zpracoval:

Dne: 14.6.2022

Převzal:

Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 12/2022 ke smlouvě č.21201218

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IC: 60498021 DIČ: CZ60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	
Platnost od:	1.7.2022	Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.7.2022 do 31.3.2023	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Kanceláře	135,39	1 624,71	202,61	27 431,87	329 182,49	0 %
Nájem: Místnost 142	168,67	2 024,10	52,42	8 841,94	106 103,32	0 %
Nájem: Místnost 401	168,67	2 024,00	17,88	3 015,76	36 189,12	0 %
Nájem: Místnost 401a	168,67	2 024,00	20,70	3 491,40	41 896,80	0 %
Nájem: Místnost 411 - část chodby	96,71	1 160,52	20,75	2 006,73	24 080,79	0 %
Nájem: Parkovací místo P 26				986,43	11 837,16	21 %
Média: Teplo - záloha	8,75	105,00	20,75	181,56	2 178,75	10 %
Média: Teplo - záloha	32,67	392,00	91,00	2 972,67	35 672,00	10 %
Média: Teplo - záloha	32,67	392,00	202,61	6 618,59	79 423,12	10 %
Média: Vodné, stočné - záloha	1,92	23,00	20,75	39,77	477,25	10 %
Média: Vodné, stočné - záloha	7,08	85,00	91,00	644,59	7 735,00	10 %
Média: Vodné, stočné - záloha	7,08	85,00	202,61	1 435,15	17 221,85	10 %
Média: Elektrická energie - záloha	10,58	127,00	20,75	219,60	2 635,25	21 %
Média: Elektrická energie - záloha	39,58	475,00	91,00	3 602,09	43 225,00	21 %
Média: Elektrická energie - záloha	39,58	475,00	202,61	8 019,98	96 239,75	21 %
Služby spojené s nájmem - záloha	22,75	273,00	20,75	472,06	5 664,75	21 %
Služby spojené s nájmem - záloha	45,58	547,00	91,00	4 148,09	49 777,00	21 %
Služby spojené s nájmem - záloha	45,58	547,00	202,61	9 235,64	110 827,67	21 %
			Celkem	83 363,92	1 000 367,07	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:



Dne:

14.6.2022

Příloha č. 2 ke smlouvě č. 21201218 - Identifikace předmětu nájmu

Nájemce: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra IČ: 60498021
DIČ: CZ60498021
Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12
Platnost od: 01.07.2022

Předmět nájmu dle této smlouvy je následující:
Nebytový prostor v budově definované v preambuli této Smlouvy:

Specifikace pronajatého prostoru:

Olomouc / 21201 Olomouc, Hálkova 171/2 / Hálkova 171/2 / 5.NP /

Místnost 401 - Kanceláře	plocha:	17,88 m ²
Místnost 401a - Kanceláře	plocha:	20,70 m ²
Místnost 405 - Kanceláře	plocha:	17,57 m ²
Místnost 406 - Kanceláře	plocha:	19,89 m ²
Místnost 407 - Kanceláře	plocha:	20,10 m ²
Místnost 408 - Kanceláře	plocha:	39,25 m ²
Místnost 411 - Společné prostory	plocha:	20,75 m ²
Místnost 421 - Kanceláře	plocha:	28,77 m ²
Místnost 422 - Kanceláře	plocha:	36,02 m ²
Místnost 423 - Kanceláře	plocha:	20,38 m ²
Místnost 424 - Kanceláře	plocha:	20,63 m ²

Olomouc / 21201 Olomouc, Hálkova 171/2 / Hálkova 171/2 / 2.NP /

Místnost 142 - Kanceláře	plocha:	52,42 m ²
--------------------------	---------	----------------------

Olomouc / 21201 Olomouc, Hálkova 171/2 /

Parkovací místo P 26 - Parkovací místa	počet:	1 ks
--	--------	------

Celkem:	314,36 m²
Celkem parkovacích míst:	1 ks

Parkovací místo P26



2NP - předmět nájmu barevně vyznačen



5NP - předmět nájmu barevně vyznačen. Z místnosti č. 411 (chodba) pronajato pouze 20,75 m².

