

32/22

Úřad městské části Brno - Medlánky	
Došlo dne :	2.7.-06-2022
Čj.:	MCBME/02184/2022
K vyřízení:	Lukáš

SMLOUVA O DÍLO

číslo:

uzavřená podle zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno
Adresa pro doručování: MČ Brno-Medlánky, Hudcova 7, 621 00 Brno
Zastoupená: JUDr. Michalem Markem, starostou MČ Brno-Medlánky
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Brno-město, číslo účtu 18628-621/0100

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: FRAZPET s.r.o.
Sídlo: Úvoz 493/29, 602 00 Brno
IČ: 08826854
DIČ: CZ08826854
Bankovní spojení:

(dále jen zhotovitel)

Čl. 1

PŘEDMĚT SMLOUVY

- Předmětem této smlouvy je projekční činnost pro akci: **Sanace vlhkosti svislých konstrukcí 1NP budovy radnice Brno-Medlánky. Dílo se sestává z těchto částí:**
 - předprojektová příprava: průzkumné práce, zaměření stávajícího stavu, ověření skutečného stavu/rozměrů
 - projektová dokumentace dle vyhlášky 499/2006 Sb ve stupni pro výběr zhotovitele. Architektonicko stavební řešení. Konzultace a zapracování tech řešení Ing. Zejdy
 - projektová dokumentace vzduchotechniky
 - zpracování rozpočtů
- Projektová dokumentace dle čl. 1. písm. b) bude dodána v rozsahu č. 13 k vyhl. č. 499/2006 Sb.
- Zhotovitel je povinen provádět dílo dle konkrétních pokynů objednatele a příslušné pokyny si též od objednatele v případě potřeby vyžádat. Objednatel je povinen pokyny zhotoviteli předat bez zbytečného odkladu,
- Projektová dokumentace dle čl. 1 písm. a) až c) bude dodána v počtu vyhotovení: 4 paré + 1x v dwg na datovém nosiči DVD.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. 1 odst 1. řádně a včas a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu dle čl. 3 smlouvy.

Čl. 2

TERMÍNY PLNĚNÍ

- Dílo bude zhotoveno v termínech uvedených v následující tabulce:

Zahájení činnosti	6/2022
Dokončení PD ve stupni pro výběr zhotovitele	8/2022

2. Jednotlivé části díla dle čl. 1 písm. a) až c) této smlouvy se mají za provedené řádným předáním.

Čl. 3 CENA DÍLA

1. Cena díla je sjednána jako cena pevná a konečná následovně:

A) Předprojektová příprava (čl.1 odst. 1 písm. a))

Cena bez DPH: 2.000,- Kč

DPH: 420,- Kč

Cena celkem vč. DPH: 2.420,- Kč

B) Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele, (čl.1 odst. 1 písm. b))

Cena bez DPH: 55.000,- Kč

DPH: 11.550,- Kč

Cena celkem vč. DPH: 66.550,- Kč

C) Projektová dokumentace vzduchotechniky (čl.1 odst. 1 písm. c))

Cena bez DPH: 32.000,- Kč

DPH: 6.720,- Kč,

Cena celkem vč. DPH 38.720,- Kč

D) Zpracování rozpočtů (čl.1 odst. 1 písm. d))

Cena bez DPH: 15.000,- Kč

DPH: 3.150,- Kč,

Cena celkem vč. DPH 18.150,- Kč

E) Licence

Licence je poskytnuta bezúplatně

2. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady nutné ke zhotovení díla a přiměřený zisk.

Čl. 4 ZPŮSOB ÚHRADY CENY DÍLA:

1. Cena díla bude hrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem následovně:
100% po dokončení prací
2. Splatnost faktur: 14 dní ode dne doručení objednateli.
Faktura se považuje za uhrazenou dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

Faktura bude vystavena na: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno-město, IČ 44992785

Konečný příjemce a současně
adresa pro doručování:

Statutární město Brno, MČ Brno-Medlánky
Hudcova 239/7, 621 00 Brno, IČ 44992785
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Brno-město,
číslo účtu 18628-621/0100

Čl. 5 ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady díla.
2. Za vadu díla se považuje zejména:
- a) Když výsledek tvůrčí činnosti zhotovitele není pro své vady způsobilý být podkladem pro vydání požadovaného povolení stavebního úřadu.

- b) Když dojde před nebo v průběhu realizace staveb na základě projektové dokumentace dodané zhotovitelem ke zjištění, že tyto nelze řádně provést bez úpravy projektu v rozsahu překračujícím 5 % navrženého rozpočtu dle ceníku stavebních prací RTS.
- c) Když stavba provedená řádně na základě projektu začne v záruční době stavby vykazovat vady, které budou dle posudku soudního znalce zapříčiněny chybou v projektu.
3. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečných odkladů po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem učiněné písemnou formou. Zhotovitel neodpovídá za vady projektu, které spočívají v požadavku objednatele, na kterém trval, ačkoli byl zhotovitelem upozorněn na jeho nevhodnost.
4. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou objednateli v důsledku vad díla.
5. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Za vady vzniklé pozdějšími neautorizovanými úpravami nebere zhotovitel odpovědnost.
6. Případnou reklamaci vady plnění této smlouvy je objednatel povinen uplatnit bezodkladně po zjištění a prověření vady, v písemné formě, do rukou zhotovitele.

Čl. 6 ZMĚNA ZÁVAZKU

1. Pokud objednatel uplatní zásadní požadavky na změnu projektového řešení již předané, případně výrazně rozpracované části díla dle této smlouvy nad rámec zadávacích podkladů, musí toto být oboustranně potvrzeno písemným dodatkem k této smlouvě, přičemž, nedohodnou-li se strany jinak, ocenění nově požadovaných prací či změn bude provedeno dle ceníku UNIKA, poníženého koeficientem 0,7. Totéž platí v případě zjištění nepředvídaných skutečností v průběhu realizace, které nemohly být řešeny v projektové dokumentaci.

ČL. 7 LICENCE

1. Dokumentace zpracovaná zhotovitelem včetně návrhu či konceptu je autorským dílem zhotovitele.
2. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „výhradní licence“) s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely této smlouvy rozumí Dokumentace popsaná v čl. 1 odst. 1. písm. a) až c), a to pro účely vypracování další projektové dokumentace a pro realizaci projektované stavby. Licence je poskytnuta na dobu neurčitou.
3. Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část. V rámci poskytnuté licence je objednatel zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby. Dále dle uvážení objednatele, užít autorské dílo pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé. Objednatel se zavazuje, že neužije autorské dílo takovým způsobem, který by snižoval jeho hodnotu nebo byl v rozporu s dobrými mravy. Originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím zhotovitele.
4. Licence je poskytnuta bezúplatně - čl. 3 odst. 1 písm. E).
5. Objednatel se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho podstatné změně umožnit zhotoviteli tyto změny konzultovat. Náhrada za případné konzultace byla započítána do odměny za poskytnutí licence.

Čl. 8 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu plnění smlouvy poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost.
2. Objednatel zajistí účast a aktivní spolupráci svých oprávněných zástupců na jednáních, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby v průběhu zpracovávání projektové dokumentace.
3. Objednatel je oprávněn vyhradit si osobní účast svého pověřeného zástupce při jakémkoliv úkonu zhotovitele, který se týká předmětu této smlouvy.
Zhotovitel je povinen informovat objednatele pravidelně o průběhu zakázky a plnění předmětu smlouvy.
4. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury, vznikne zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky (včetně DPH) za každý započatý kalendářní den prodlení. Tímto ustanovením není dotčeno právo na úhradu škody.
5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním termínu dodání díla, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny (bez DPH) odpovídající části plnění, se kterým je zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý kalendářní den prodlení. Tímto ustanovením není dotčeno právo na úhradu škody.
6. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.

Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům plnění díla dle článku 2 této smlouvy, které bude delší než 30 dnů;
 - b) jestliže zhotovitel opakovaně poruší shodným způsobem jakýkoli svůj závazek, který vyplývá z této smlouvy;
 - c) objednatel je v prodlení s úhradou faktur za dílo dle této smlouvy o více než 30 dní.
7. Strana, která podstatně porušila svou smluvní povinnost, uhradí druhé straně, v případě ukončení smlouvy, všechny výdaje a náklady oprávněně vynaložené do okamžiku zániku smluvního vztahu.

Čl. 9 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

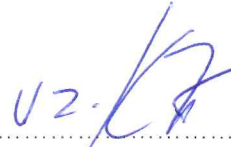
1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom.
3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno Medlánky na její 91. schůzi dne 15. 6. 2022 pod číslem usnesení 22/91.

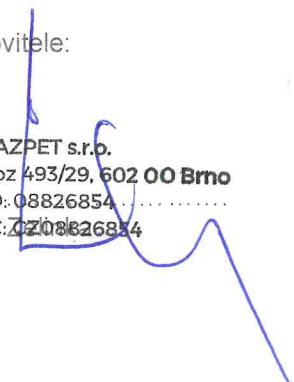
V Brně, dne 22.6. 2022

V Brně, dne 22.6. 2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:


STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MÍSTOSTAROSTA
BRNO-MEDLÁNKY
Hudcova 7, 602 00 Brno
JUDr. Michal Marek
Starosta
MČ Brno-Medlánky


 **FRAZPET s.r.o.**
Úvoz 493/29, 602 00 Brno
IČO: 08826854
Ing. Petr Zizka