

## **RÁMCOVÁ DOHODA O PROVEDENÍ MENŠÍCH STAVEBNÍCH PRACÍ**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami (dále jen „Smlouva“):

**Integrovaná střední škola Cheb, příspěvková organizace**

se sídlem: Obrněné brigády 2258/6, 350 02 Cheb

IČO: 000 77 461

DIČ: CZ00077461

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb

číslo účtu: 21636331/0100

zastoupená: Ing. Janem Homolkou, ředitelem školy

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

**TERCOM s.r.o.**

se sídlem Wolkerova 2483/16, 350 02 Cheb

IČO: 26332671

DIČ: CZ26332671

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 238730847/0300

zastoupený: Vladimír Pavelka

### **1. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“) na základě výsledků veřejné zakázky malého rozsahu na topenářské a instalační práce vedené pod výše uvedeným názvem zadávanou mimo zadávací řízení v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „Zakázka“).
- 1.2. Smlouva je uzavřena jako rámcová dohoda.
- 1.3. Smlouva je uzavřena pouze s jedním dodavatelem a při uzavírání dílčích smluv tak bude postupováno bez obnovení soutěže.

### **2. Předmět plnění**

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele dodávat (resp. poskytovat) Objednateli na základě jednotlivých dílčích Objednávek sjednaných na základě Smlouvy a způsobem ve Smlouvě stanoveným řádně a včas plnění specifikované v příloze č. 1 (dále jen „Plnění“), a to vždy dle aktuálních potřeb Objednatele.

- 2.2. Smlouva nezakládá povinnost Objednatele odebrat jakékoliv závazné množství Plnění od Zhotovitele nebo činit jakékoliv výzvy k poskytnutí Plnění.
- 2.3. Místem provádění plnění prací všechny objekty ISS Cheb
- 2.4. Zhotovitel je povinen předat spolu s Plněním Objednateli také veškerou dokumentaci vztahující se k Plnění, která je obvykle s Plněním Objednateli předávána a to ve dvojím vyhotovení:
  - 2.4.1. předávací protokol díla
  - 2.4.2. fakturu za provedené práce
  - 2.4.3. příp. další dokumentace dle Objednávky např. skladové výdejky, fotodokumentace
- 2.5. Objednatel se zavazuje zaplatit za Plnění provedené v souladu s touto Smlouvou cenu Plnění uvedenou ve čl. 4 této Smlouvy.
- 2.6. Veškeré materiály, stavební díly, technologická zařízení a pracovní postupy Plnění musí odpovídat Technickým kvalitativním podmínkám a platným normám, a budou podrobeny předepsaným zkouškám.
- 2.7. Za bezpečnost práce a požární ochranu odpovídá Zhotovitel.
- 2.8. Veškerý vybouraný použitelný materiál je vlastnictvím Objednatele. Objednatel rozhodne o dalším využití tohoto materiálu (netýká se odpadů).

### **3. Doba plnění**

- 3.1. Zhotovitel je povinen zahájit Plnění v termínu stanoveném a dohodnutém v Objednávce.
- 3.2. Zhotovitel je povinen uskutečnit Plnění, tj. dokončit a předat jej Objednateli, do data uvedeného v Objednávce. O předání (resp. převzetí) Plnění bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, přičemž Objednatel není povinen převzít Plnění, které vykazuje vady.
- 3.3. Termín platnosti smlouvy je do 31.12.2022

### **4. Cena**

- 4.1. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za řádné a včasné provedení Plnění cenu (dále jako „Cena Plnění“) dohodnutou v dílčích Objednávkách.
- 4.2. Cena Plnění je stanovena jako maximální a nepřekročitelná s výjimkou změny zákonné sazby DPH.
- 4.3. Položkový rozpis Ceny Díla (výkaz výměr) je uveden v příloze č. 1 této Smlouvy.

### **5. Platební podmínky**

- 5.1. Objednatel se zavazuje uhradit Cenu Plnění jednorázovým bankovním převodem na účet Zhotovitele uvedený na faktuře, a to na základě daňového dokladu, dále faktury vystavené Zhotovitelem se lhůtou splatnosti 14 dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Fakturu lze předložit Objednateli nejdříve po protokolárním převzetí Plnění Objednatel bez vad, resp. po odstranění všech vad provedeného Plnění, resp. nejpozději ve lhůtě do 15 dnů ode dne protokolárního předání Plnění Objednateli.
- 5.2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené právním řádem, zejména ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb. a ust. § 435 Občanského zákoníku. Faktura dále musí obsahovat

Integrovaná střední škola Cheb, příspěvková organizace, Obrněné brigády 2258/6, 350 02 Cheb

číslo Smlouvy a název Zakázky. Pokud faktura nebude obsahovat všechny požadované údaje a náležitosti nebo budou-li tyto údaje uvedeny Zhotovitelem chybně, je Objednatel oprávněn takovou fakturu Zhotoviteli ve lhůtě splatnosti vrátit k odstranění nedostatků, aniž by se tak dostal do prodlení s úhradou Ceny Plnění. Prodávající je povinen zaslat Objednateli novou (opravenou) fakturu ve lhůtě 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne doručení prvotní (chybné) faktury Objednateli. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Objednatel není v takovém případě povinen hradit fakturu ve lhůtě splatnosti uvedené na prvotní (chybné) faktuře a Zhotoviteli nevzniká v souvislosti s prvotní Fakturou žádný nárok na úroky z prodlení.

- 5.3. Objednatel neposkytuje žádné zálohy na Cenu Plnění,
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že povinnost úhrady faktury vystavené Zhotovitelem je splněna okamžikem odepsání příslušné peněžní částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného na faktuře. Zhotovitel je ve smyslu předchozí věty povinen na faktuře uvádět účet Zhotovitele uvedený v ustanovení Smlouvy upravujícím Smluvní strany.

## **6. Záruka za jakost, odpovědnost za vady, pojištění**

- 6.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Plnění ve smyslu ust. § 2113 a § 2619 Občanského zákoníku na dobu 60 měsíců ode dne převzetí Plnění Objednatelem.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za vady Plnění dle Občanského zákoníku, Objednateli vznikají v případě vad Plnění nároky dle ust. § 2615 a násl. Občanského zákoníku.
- 6.3. Reklamace, prostřednictvím kterých Objednatel uplatňuje záruku za jakost Plnění, musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu. O každé reklamaci bude Zhotovitelem sepsán reklamační protokol, který musí obsahovat popis reklamované vady, dobu nahlášení vady, návrh způsobu odstranění vady, záznam o provedené opravě a akceptaci zjednání Objednatelem.
- 6.4. Oprávněně reklamované vady Plnění Zhotovitel odstraní bez zbytečného odkladu a bezplatně. Neučiní-li tak ani v Objednatelem dodatečně písemně stanovené přiměřené lhůtě, je Objednatel oprávněn vady Plnění odstranit jiným vhodným způsobem a požadovat po Zhotoviteli uhrazení všech s odstraněním těchto vad přímo souvisejících nákladů. Předchozí větou není dotčen nárok Objednatele na úhradu smluvní pokuty Zhotovitelem dle čl. IX odst. 3 Smlouvy.
- 6.5. Je-li provedením Plnění s vadami porušena tato Smlouva podstatným způsobem, má Objednatel nároky z vad Plnění podle ust. § 2106 Občanského zákoníku.

## **7. Zvláštní povinnosti Zhotovitele**

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje prostudovat připomínky a upozornění Objednatele, týkající se průběhu a způsobu plnění smluvních povinností Zhotovitele, a v případě jejich opodstatněnosti bez zbytečného odkladu vyvodit odpovídající závěry a přijmout opatření k odstranění nedostatků v plnění Smlouvy. O těchto opatřeních bude informovat Objednatele.
- 7.2. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení Objednatele.
- 7.3. Zhotovitel podle § 2936 až 2938 Občanského zákoníku odpovídá i za škodu způsobenou vadou věci, a této odpovědnosti se nemůže zbavit. Zhotovitel se zavazuje používat stroje a zařízení, která svým konstrukčním provedením a na základě výsledků kontrol a revizí

jsou schopna bezpečného provozu.

## **8. Smluvní sankce**

- 8.1. V případě prodlení Zhotovitele s provedením Plnění má Objednatel vůči Zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z Ceny Plnění bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním řádně dokončeného Plnění.
- 8.2. V případě prodlení Objednatele s uhrazením Ceny Plnění je Zhotovitel oprávněn po Objednateli Požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
- 8.3. Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost Smluvní strany k náhradě škody druhé Smluvní straně, a to v plné výši. Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost Zhotovitele k řádnému dokončení Plnění a jeho předání Objednateli.

## **9. Ukončení Smlouvy**

- 9.1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit písemnou dohodou.
- 9.2. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy v případě, že Zhotovitel ve stanovených lhůtách či termínech nezapočne s plněním předmětu Smlouvy.
- 9.3. Objednatel je oprávněn neobjednat žádné dílčí plnění.

## **10. Registr smluv**

- 10.1. Zhotovitel poskytuje souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“). Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.
- 10.2. V rámci Smlouvy nebudou uveřejněny informace stanovené v ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv označené Zhotovitelem před podpisem Smlouvy.

## 11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 11.2. Smlouva je uzavřena na dobu určitou a skončí řádným a úplným splněním předmětu této Smlouvy Smluvními stranami.
- 11.3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků uzavřených v listinné podobě.
- 11.4. Pokud není ve Smlouvě a jejích přílohách stanoveno jinak, řídí se právní vztah založený touto Smlouvou Občanským zákoníkem.
- 11.5. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž obě Smluvní strany obdrží po jednom stejnopise.
- 11.6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpis Ceny Díla (výkaz výměr)

V Chebu dne 7. července 2022

za objednatele:

za zhotovitele:

---

Ing. Jan Homolka  
ředitel školy

**Příloha č. 1 Rámcové dohody o provedení menších stavebních prací**  
**Položkový rozpis ceny díla – rekonstrukce 2 bytových jader**

Jádro 1 – Domov mládeže ISS, Obrněné brigády 6, Cheb

<b>POLOŽKA</b>	<b>CENA BEZ DPH</b>	<b>CENA S DPH</b>
Svislé a kompletní konstrukce		
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		
Ostatní konstrukce a práce - bourání		
Přesun hmot		
Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		
Zdravotnicka - zařizovací předměty		
Zdravotnicka - předstěnové instalace		
Elektroinstalace		
Konstrukce montované z desek, dílců a panelů		
Konstrukce truhlářské		
Podlahy z dlaždic		
Dokončovací práce - obklady keramické		
Práce a dodávky M		
<b>Celkem</b>	<b>176 426,23</b>	<b>213 475,74</b>

Jádro 2 - Služební byt č. 214, Obrněné brigády 6, Cheb

<b>POLOŽKA</b>	<b>CENA BEZ DPH</b>	<b>CENA S DPH</b>
Svislé a kompletní konstrukce		
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		
Ostatní konstrukce a práce - bourání		
Přesun hmot		
Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		
Zdravotnicka - zařizovací předměty		
Zdravotnicka - předstěnové instalace		
Elektroinstalace		
Konstrukce montované z desek, dílců a panelů		
Konstrukce truhlářské		
Podlahy z dlaždic		
Dokončovací práce - obklady keramické		
Práce a dodávky M		
<b>Celkem</b>	<b>176 426,23</b>	<b>213 475,74</b>

<b>CELKEM ZAKÁZKA</b>	<b>CENA BEZ DPH</b>	<b>CENA S DPH</b>
Celkem zakázka Kč	352 852,46	426 951,48