

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb**Adresa**

Ulice:

Číslo popisné:

Č.prostoru:

Vypracoval:

Datum:

Nová kuchyňská linka

Použité dveře

Náchodská

2686

SVJ

5

150

180

NE

P2	kuchyně
	koup
	WC
P3	předsíň
P1	

Nové zárubně

Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	24	30	60	49	49				212	35	7420
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	24	30	60	49	49		10	12	234	20	4680
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalox Plus/	m2	24	30	60	49	49		10	12	234	35	8190
4.	Olepečování vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	4								4	50	200
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2	15								15	35	525
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10								10	150	1500
7.	Vyhrazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	30								30	150	4500
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	2								2	300	600
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	300	600
R1.		0									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2		3	3	3	3				12	250	3000
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm	16								16	200	3200
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25	1,25	1,25	2,5		2,5	1,25	11,25	250	2812,5
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	300	1200
R2.											0		0
R3.											0		0
Podlahy povlakové													
20.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	6	12	13	13	17				61	130	7930
21.	Dodávka PVC	m2	6	12	13	13	17				70,15	250	17537,5
22.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
23.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	6	12	13	13	17				61	140	8540
24.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	15	15	15	20				75	45	3375
26.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10	15	15	15	20				75	7	525
27.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	6	12	13	13	17				61	130	7930
28.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
29.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	4								4	500	2000
30.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	4								4	300	1200
31.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0

32.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0

Podlahové konstrukce													
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2							3	2	5	250	1250
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2									0		0
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2									0		0
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2									0		0
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2									0		0
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	300	600
R4.											0		0
Parketové podlahy													
40.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks									0		0
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks									0		0
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2									0		0
43.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2									0		0
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2									0		0
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2									0		0
46.	Nátěr olejový a voskování	m2									0		0
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0		0
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2									0		0
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2									0		0
R5.													
Podlahy z dlaždic keramických													
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	2	5	450	2250
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2									5,75		
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm									0		0
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m									0		0
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3	2	5	120	600
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							3	2	5	140	700
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3								3	300	900
R6.											0		0
Obklady keramické													
57.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					12	10	28	400	11200
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2									32,2		
59.	Montáž a dodávka vanových dveříek 300x300, 400x600	ks							1	1	2		0
60.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2				8					8	300	2400
61.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2									0		0
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							12	10	22	120	2640
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	300	1200
R7.											0		0
Výplně otvorů													
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1								1		
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2									0		0
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks		1					2	1	4	2400	9600
67.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol									0		0
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks									0		0
R8.											0		0
Konstrukce truhlářské													
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	1	1	2			2	1	8	
70.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	1	1	2			2	1	9	300
71.	Montáž kuchyňských linek	ks										0	0
72.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0	0
73.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.]/	kpl	1								1	100	100
74.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	300	1200
75.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	9								9	300	2700
76.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl	3								3	1000	3000

Svislé konstrukce													
77.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2	8						3	2	13	700	9100
78.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m									0		0
79.	Obezdívka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2							2		2	700	1400
80.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2		8							8	750	6000
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2									0		0
82.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2							3	2	5	700	3500
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	300	1200
84.	Vyzdívka ze skleněných tvárnic	kpl									0		0
R9.											0		0
R10.											0		0
R11.											0		0
Úpravy povrchu													
85.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2									0		0
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2									0		0
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m		10					20	10	40	100	4000
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm, omítka štuková	m2									0		0
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2									0		0
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2									0		0
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2									0		0
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks									0		0
93.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m									0		0
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy, štukových	m2									0		0
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2									0		0
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2					8				8	150	1200
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	300	600
R12.											0		0
R13.											0		0
Bourání													
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2									0		0
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2									0		0
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3									0		0
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2	6								6	90	540
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2	3								3	90	270
103.	Otlučení omítek vnitřních	m2									0		0
104.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks									0		0
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2									0		0
106.	Vybourání stávajících zárubní	m2									0		0
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	300	600
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	1								1	500	500
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik										0		0
110.	Odstranění dřevěných obkladů stěn										0		0
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm										0		0
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na terčích										0		0
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace										0		0
114.	Bourání SDK příček										0		0
R14.											0		0
Ostatní konstrukce a práce													
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1								1	6000	6000
116.	Vybourání objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1								1	100	100
117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl									0		0
118.	Úklid	kpl	1								1	1	1
119.													0

120.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1								1	1	1
------	---	-----	---	--	--	--	--	--	--	--	---	---	---

Izolace proti vodě														
121.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0		0
122.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl										0		0
123.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl										0		0
R15.												0		0
Zařízení bytu														
122.	Umyvadlo	ks								1		1		
123.	Ocelová vana	ks								1		1		
124.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks										0		
125.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks								1		1		
126.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1		1		
127.	WC combi včetně sedátka	ks										0		
128.	Sprch.vanicka keram./800x800, 800x1200/	ks										0		
129.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0		
Elektroinstalace														
130.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1									1	65000	65000
131.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0		0
132.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
133.	Porevizní opravy	kpl										0		0
134.	Revize EI + dotažení spojů	kpl										0		0
135.	Revize EI + dotažení spojů	kpl										0		0
136.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl										0		0
Vnitřní vodovod														
137.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	15000	15000
138.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0		0
139.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl	1									1	7000	7000
140.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl	1									1	2000	2000
141.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl										0		0
Práce celkem												bez DPH 254 517,00 Kč		

Popis:

Byt je v domě SVJ!! Nová elektroinstalace vč. revize; nové rozvody ZTI + PLYN; nová vyzdívka jádra; strhat ze stropu polystyrenové kazety, odstranit dlaždice z podlahy v předsíni, v P3 hrubá omítka na příčce k P1; nátěr radiátorů, trubek a zárubní; nové dveře; vybourat vestavné skříně a KL; opravy omítek, tmelem, štukování, nová výmalba; kontrola a seřízení oken a dveří; nové PVC; ÚKLID.

DPH 38 177,55 Kč

CELKEM 292 694,55 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

podpis