

SMLOUVA O DÍLO

Čl. I.

Smluvní strany

1. **Česká republika – Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy**
Se sídlem: **Kongresová 2/1666, 140 21 Praha 4 - Nusle**
IČO: **75151472**
DIČ: **CZ75151472**
Zastoupená: **plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy pro ekonomiku**
Adresa: **Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy**
poštovní příhrádka 122, 110 01 Praha 1
Bankovní spojení: **ČNB Praha**
Číslo účtu: **3509881/0710**
Vyřizuje: **Odbor veřejných zakázek**
Tel.: **974 823 250-4**
Fax: **974 823 257**
e-mail: **krpa.ovz.evidence@pcr.cz**
dále jen „objednatel“

a


2. **Ing. Milan Wiesner – MIWISAN-sanace**
Se sídlem: **Václavské náměstí 802/56, Nové Město, 110 00 Praha 1**
IČO: **101 47 705**
DIČ: **CZ510929100**
Právní forma: Fyzická osoba - podnikatel
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 634
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**
číslo účtu: **81040011/0100**
tel.:  224213367
e-mail: **Wiesner.milan@centrum.cz**
dále jen „zhotovitel“

uzavírají,

na základě Rozhodnutí o výběru nabídky č. j.: KRPA-135940-15/ČJ-2022-0000VZ-R ze dne 9.6.2022 ve věci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s §§ 6, 27 písmeno b) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku, zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“),

tuto smlouvu o dílo.

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí za podmínek sjednaných objednatelem následující dílo: „**Odstranění statických poruch objektu Na Vyhlídce 387/1, Praha 9 – Prosek**“. Specifikace prací včetně ceny a položkového rozpočtu je uvedena v nabídce zhotovitele, jako příloha č. 1 této smlouvy. Z rozpočtu budou vyňaty položky za zbudování venkovních lešeňových konstrukcí, a položky za práce na fasádě budovy představující tmelení prasklin. Změna na základě rozhodnutí objednatele, ze dne 11. 7. 2022, odsouhlasené zpracovatelem statického posudku panem , STATIKA s.r.o., příloha č. 2.
2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo specifikované v čl. II., bodě 1. této smlouvy převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli po dobu provádění prací dojednanou součinnost.
3. Zhotovení díla zahrnuje provedení stavebních prací v rozsahu specifikovaném v příloze č. 1, včetně dodávek všech materiálů, zařízení a dokladů, náklady na ekologickou likvidaci (skládky) vybouraných hmot, dopravu, provedení všech příslušných zkoušek prokazujících řádné provedení díla a jeho funkčnost a likvidaci staveniště (stavební úklid). Potřebné provozní energie poskytne objednatel. Náklady na pojištění díla, zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do jeho předání nese zhotovitel.

Čl. III. Cena díla, termín a místo plnění

1. Cena díla a specifikace je stanovena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Nabídková cena celkem:

cena bez DPH	897 620,61 Kč
DPH 21%	188 500,33 Kč
cena včetně DPH	1 086 120,94 Kč

(Slovy: jeden milion osmdesát šest tisíc sto dvacet korun devadesát čtyři haléře)

2. Nabídková cena je cenou maximální platnou po celou dobu trvání smlouvy.
3. Místem plnění je **objekt Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy, na adrese Na Vyhlídce 387/1, Praha 9 – Prosek.**
4. Zahájení prací: - **dnem účinnosti SOD / přípravná fáze/**
- **vlastní stavební realizace dnem předání staveniště**
/ předpoklad 2. pol. 08/2022, bude upřesněno e-mail. Sdělením/
5. Ukončení prací a předání díla: **7. 10. 2022**

Čl. IV. Odpovědnost za vady díla a záruční doba

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli stavenišť ve stavu způsobilém pro provedení díla. Zhotovitel bude dodržovat při provádění díla opatření z hlediska BOZP a požární ochrany. Před zahájením prací předá zhotovitel objednateli jmenný seznam pracovníků, kteří se budou na zhotovení díla podílet (vč. čísel OP a SPZ aut). Objednatel upozorňuje zhotovitele, že dílo bude prováděno v budově bez provozu. Při provádění prací, kdy po jejich ukončení by hrozilo nebezpečí vzniku požáru (svářečské práce) zajistí zhotovitel po dobu 6 následných hodin kontrolu těchto prostor. Po ukončení denních prací zajistí též uzamčení vstupu do budovy, uzavření oken v případě, kdy byla v době pracovních činností otevřena. Za tímto účelem zhotovitel pověří odpovědnou osobu, která bude tyto skutečnosti zapisovat do stavebního deníku.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že kontrolou nad prováděním díla je objednatelem určen **Miroslav Půhony, tel. 974 885 445, 731 553 489.**
3. Zhotovitel se zavazuje před dokončením prací jako celku nebo jednotlivých jejích částí, zejména zakrývaných konstrukcí vyzvat objednatele minimálně 3 pracovní dny předem k převzetí díla. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis. Dílo nebo ucelené části budou předány bez vad a nedodělků. K příjemce předá zhotovitel objednateli doklady následující:
 - prohlášení o shodě,
 - atesty na použité materiály,
 - doklad o uložení vybouraného odpadu na skládku, v případě potřeby doklad o jeho ekologické likvidaci.
4. Zhotovitel odpovídá za případné škody způsobené třetí osobě provozem stavby.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má zajištěno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě. Číslo pojistné smlouvy s identifikací pojistitele bude zapsáno ve stavebním deníku.
6. Dílo i jeho ucelená část nebude objednatelem převzata, pokud bude vykazovat zjevné vady a nedodělky.
7. Záruka na zhotovení díla se poskytuje **60 měsíců** ode dne převzetí posledního uceleného dílu stavby objednatelem. Záruční lhůta začne plynout dnem protokolárního předání a převzetí díla.

Čl. V. Platební podmínky

1. Fakturace bude prováděna dle skutečně provedených prací odsouhlasených pověřeným pracovníkem objednatele.
2. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
3. Smluvní cena je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla.
4. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (dále jen „faktura“) až po předání a převzetí plnění objednatelem, po odsouhlasení předloženého soupisu provedených prací a dodávek objednatelem, který se stane nedílnou součástí vystavené faktury.

5. Splatnost faktury je minimálně 21 dní od jejího doručení. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Nebude-li faktura uvedené náležitosti obsahovat, má objednatel právo vrátit ji zhotoviteli k doplnění či přepracování. Při vrácení faktury uvede objednatel důvod vrácení faktury. V takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti, která začíná znovu běžet po doručení opravené faktury objednateli.

Čl. VI.

Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly, že případné smluvní pokuty se budou řešit ve smyslu ustanovení §§ 2048 a 2051 a násl. Občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění.

Čl. VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.

Čl. VIII.

Ostatní a závěrečná ustanovení

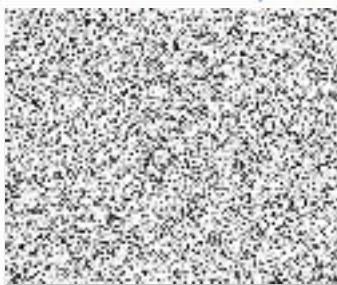
1. Pracovníci zhotovitele jsou oprávněni vstupovat pouze v dohodnutém čase do těch prostorů v objektu objednatele, které budou předem dohodnuty na kontrolním dnu.
2. Objednatel kontroluje provádění díla občasně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s jeho povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil případné vady a dílo prováděl řádným způsobem.
3. Likvidaci demontovaného materiálu, sutí a úklid zhotovitel provede a ukončí ke dni protokolárního předání a převzetí díla.
4. O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel ode dne převzetí staveniště stavební deník se dvěma kopiemi zápisu, musí být během pracovní doby trvale přístupný na stavbě.
5. Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě, se řídí příslušnými zákony a právními předpisy, které jsou součástí právního řádu.
6. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

7. Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem prostudovaly a svůj podpis připojují na základě svobodné vůle.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv v zákonné lhůtě zabezpečí objednatel a o této skutečnosti bude neprodleně prokazatelně informovat zhotovitele. Tato povinnost objednatele se vztahuje zároveň na případně uzavřené dodatky ke smlouvě.



V Praze

13.7.2022



V Praze

14-07-2022

Objednatel:



POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
110 01 Praha 1, poštovní příhrádka 122
-1-