

**Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají strany smluvní**

**1. Kulturní středisko Dobříš**

se sídlem: Mírové náměstí 68, Dobříš, PSČ 263 01  
IČ: 008 74 531  
zastoupení: Mgr. Jindřiška Kastnerová, ředitelka  
č. účtu: 14031-211 / 0100  
kontaktní osoby: Mgr. Jindřiška Kastnerová, ředitelka, e-mail: [kk@dobris.net](mailto:kk@dobris.net);  
telefon: 318 521 302

(dále jen „objednatel,“)

a

**2. název spol.:**

*Veronika Běčlová*  
se sídlem: *261 01 Příbram 2, Ondračkova 275*

doručování:

IČ: *75241366*

DIČ: *CZ7759241127*

CZ

(je plátcem DPH)

zastoupení:

|

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném ..... soudem v ..... oddíl ....., vložka

.....

bankovní spojení: *ČS*

č. účtu: *534037399 / 0900*

kontaktní odpovědné osoby:

tel. č.: *776 550 202*; e-mail: *centrum.podlah@seznam.cz*

(dále jen „zhotovitel,“)

ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tuto

**smlouvu o dílo na zakázku:**

„Odstranění a likvidaci starého koberce + dodávka a položení nového zátěžového koberce ve výstavním sále Kulturního domu v Dobříši“

I.

**Předmět díla**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní náklad a nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo: „**Odstranění a likvidaci starého koberce + dodávka a položení nového zátěžového koberce ve výstavním sále Kulturního domu v Dobříši**“, v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 výzvy ze dne. 6. 5. 2021, která je jako **příloha č. 1**, nedílnou součástí i této smlouvy.

- Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy dokončit veškeré dílo k termínu plnění dohodnutému v této smlouvě.
- V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad a nebezpečí všechny související práce. Veškeré práce související s prováděním díla, které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- Zhotovitel se zavazuje, že plnění předmětu díla bude realizovat po celou dobu v souladu a výhradně s předloženou nabídkou, která tvoří **přílohou č. 4** a je nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

### Doklady pro uzavření smlouvy

- Smluvní strany konstatují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli soupis dodávky (**příloha č. 2**).
- Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s údaji o poloze inženýrských sítí nacházejících se v místě připravované stavby.

## III.

### Vymezení lhůt plnění díla

- Objednatel je povinen předat prostor zhotoviteli k zahájení prací a současně zhotovitel je povinen převzít prostor prováděných prací (dále jen "prostor") od objednatele nejdříve **28. 6. 2021**.
- Zhotovitel zahájí práce dle oběma smluvními stranami schváleného časového harmonogramu (**příloha č. 3**).
- Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo nejpozději **do 20. 8. 2021**.
- Objednatel předpokládá, že práce nepotrvají déle než 1 měsíc a budou vykonány bez delších prodlev.
- Zhotovitel je povinen prostor vyklidit ke dni předání díla, nejpozději **do 20. 8. 2021**.

## IV.

### Cena díla

- Cena díla je stanovena dle cenové nabídky uchazeče v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

#### Celková cena část

□ Cena bez DPH: 89 769,90

□ DPH ve výši 21% 18 951,70

□ Cena včetně DPH 108 621,50

*osmdesát devět tisíc, sedm set šedesát devět korun,*  
*osmdesát haléřů*

Kč (slovy: *osmdesát tisíc, osm set šedesát jedna korun, sedmdesát haléřů*)

Kč (slovy: *sto osm tisíc, osmdesát jedna korun, padesát haléřů*)

Kč (slovy: *sto osm tisíc, osmdesát jedna korun, padesát haléřů*)

- Pokud zákonná úprava daně z přidané hodnoty bude v době uskutečnění zdanitelného plnění obsahovat jinou než uvedenou sazbu, připočte zhotovitel ke smluvené ceně díla tuto aktuální daňovou sazbu.
- Cena za provedení díla a dokončení díla byla mezi účastníky sjednána jako cena pevná a konečná. Cena díla kryje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla (mimo vlastní dílo zejména i vedlejší a ostatní náklady jako odvoz a ekologickou likvidaci odpadů, poplatky za skládky, úklid místa plnění a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu provádění prací, uvedení okolí do původního stavu), nutné k realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy, a zisk zhotovitele. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a zohledňuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- Změna dohodnuté ceny díla je možná pouze na základě písemné dohody (dodatku) objednatele a zhotovitele a na základě oboustranně odsouhlasených kvalitativních a kvantitativních změn podmínek díla.

5. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že v rámci platebních podmínek zadavatel neposkytuje zálohy a zhotovitel zálohy nebude požadovat.
6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
7. Zhotovitel vystaví jedenkrát daňový doklad (fakturu) na základě plnění předmětu smlouvy nejpozději do 10. kalendářního dne měsíce následujícího po plnění. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. Fakturovaná částka se bude rovnat celkové ceně díla, tedy dohodnuté ceně díla zvýšené o daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Od této částky budou odečteny poskytnuté slevy z ceny díla, pokud budou reklamované nedodělky řešeny na základě dohody o poskytnutí slevy.
8. Jestliže daňový doklad (faktura) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystaven předčasně či neoprávněně, je objednatel oprávněn takovýto doklad vrátit do data jeho splatnosti doporučeným dopisem, poštou, faxem nebo elektronickou poštou zhotoviteli. V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení daňového dokladu (faktury) právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původního daňového dokladu (faktury).
9. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením daňového dokladu (faktury), není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením.
10. Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady (faktury) budou vystaveny zhotovitelem s minimální splatností v délce **14** dnů od jejího vystavení, ne však kratší než **14** dnů od jejího doručení objednateli.

## **V.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli prostor prováděných prací protokolárně. V protokolu bude stav prostoru popsán. Objednatel prohlašuje, že zhotoviteli bude prostor předán ve stavu umožňujícím zahájení díla v termínu dohodnutém v této smlouvě. Pokud objednatel nepředá zhotoviteli prostor v dohodnuté lhůtě dle čl. III bodu 1) této smlouvy nebo předá zhotoviteli staveniště zatížené právy třetích osob, není zhotovitel v prodlení s plněním díla do doby, než objednatel prostor předá v řádném stavu.
2. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost stavebních a montážních prací, a to zejména na práce, konstrukce nebo části díla, které budou v průběhu provádění díla zakryty.
3. Jestliže se objednatel nedostaví k prověření zakrývaných prací a dodávek nebo nevydá v dohodnuté lhůtě své vyjádření, zhotovitel je oprávněn předmětné práce dodávky zakrýt. V případě, kdy na pozdější žádost objednatele bude zhotovitel povinen zakrytou část díla odkrýt, nese náklady odkrytí objednatel.
4. Zhotovitel musí udržovat v prostoru činnosti (Kulturní dům - výstavní sál, chodba, schody, vstupní vestibul) pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstranit odpady a nečistoty a škody vzniklé při provádění díla v souladu s příslušnými právními předpisy.

## **VI.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít v okamžiku předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek a je-li převedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Nedokončené dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, může být objednatelem převzato. Pokud se bude jednat o takové vady nebo nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými neztěžují nebo neztěžují užívání díla a jsou pouze ojedinělé a drobné, nebrání tato skutečnost vzniku

práva zhotovitele fakturovat cenu díla.

3. V případě, kdy při předání a převzetí díla se vyskytnou vady a nedodělky, je povinnost zhotovitele dodat dílo řádným provedením splněna až tehdy, kdy odstraní poslední vadu nebo nedodělek nebo kdy poskytne slevu z ceny díla. Do té doby má objednatel právo pozastávky 10 % z celkové ceny díla.
4. Dílo musí být převzato zápisem, který podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran.
5. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, tedy přijímací zápis podepsat, vyjádří objednatel své stanovisko o příčinách nepřevzetí díla v zápise o předání a převzetí.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději v den předání a převzetí díla staveniště vyklidit.
7. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo bez zbytečného odkladu po ukončení prací objednateli nejpozději **do 20. 8. 2021**.

## VIII.

### Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v nabídce a ve všech technických normách, které se vztahují na jeho provádění v době, kdy je tato smlouva uzavřena.
2. Uvedené vlastnosti bude mít dílo **po dobu 30 měsíců** od předání a převzetí. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla. Za instalovaná zařízení platí záruka přiměřeně ustanovení § 2113 až § 2117 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. V případě, kdy po předání a převzetí zjistí objednatel vady díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou nebo ústní formou. V reklamaci objednatel vady popíše, popřípadě uvede, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:
  - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady,
  - b) v případě, že objednatel se rozhodne vadu odstranit na svoje náklady, je zhotovitel povinen mu tyto náklady nahradit, pokud bude prokázáno, že reklamovaná vada existuje, zhotovitel za ni odpovídal a vynaložené náklady odpovídají obvyklé ceně takových prací,
  - c) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez značných nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvný účel, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli.

## IX.

### Smluvní pokuty

1. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% Kč ceny díla za každý den prodlení,
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že objednatel bude v prodlení s placením faktury, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky po termínu splatnosti za každý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla v případě, že zhotovitel nebude plnit předmět díla vlastními silami nebo pomocí subdodavatelů uvedených v předložené nabídce.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, která má za následek placení smluvní pokuty.

## X.

### Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením od smlouvy.

2. Dalším důvodem odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je případ, kdy bylo rozhodnuto o úpadku druhé smluvní strany nebo bylo insolvenční řízení zastaveno pro nedostatek majetku, ne však v případě kdy druhá smluvní strana na sebe sama podá insolvenční návrh.
3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, kdy dojde k prodlení se splněním povinnosti dohodnuté v této smlouvě ve lhůtě delší než 30 dní.
4. Odstoupení od smlouvy je účinné vůči druhé smluvní straně okamžikem prokazatelného doručení odstoupení od smlouvy.
5. V případě odstoupení od smlouvy musí smluvní strana provést veškerá opatření tak, aby nevznikla na prováděném díle škoda na majetku nebo na zdraví osob. Náklady spojené s těmito opatřeními nese ta smluvní strana, vůči které odstoupení směřuje.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou.
2. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
3. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední ze smluvních stran.
6. Na základě novely zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a nové zákonné povinnosti odpovědného veřejného zadávání, zadavatel zohlední při vyhodnocení veřejné zakázky:
  - Podporu ekologicky šetrných řešení.  
Objednatel požaduje uplatnění ekologicky šetřených řešení při zachování funkční a kvalitativní úrovně plnění.
  - Podporu důstojných pracovních podmínek.  
Objednatel požaduje dodržování férových pracovních podmínek vůči zaměstnancům zhotovitele.
  - Férové dodavatelské vztahy.  
Objednatel požaduje vůči zhotoviteli dodržování férových smluvních podmínek s případnými poddodavateli, zejména včasné plnění závazků.
7. Přílohu č. 1 této smlouvy tvoří a je součástí této smlouvy - Výzva k podání cenové nabídky
8. Přílohu č. 2 této smlouvy tvoří a je součástí této smlouvy - Soupis dodávky a montáže
9. Přílohu č. 3 této smlouvy tvoří a je součástí této smlouvy - Schválený harmonogram prací
10. Přílohu č. 4 této smlouvy tvoří a je součástí této smlouvy - Nabídka zhotovitele ze dne \_\_\_\_\_

V Dobříši, dne 10. 6. 2021

za objednatele

**KULTURNÍ STŘEDISKO DOBŘÍŠ**  
Mírové náměstí 68  
263 01 Dobříš  
IČO: 008 74 531  
Tel.: 318 521 202

Mgr. Jindřiška Kastnerová  
ředitelka

V Píbrami, dne 25. 5. 2021

za zhotovitele

**Centrum podlah**  
Veronika Bejčková  
Mlýnský náhon II - 275  
192 01 Píbram  
IČ: 192 01 366 DIČ: CZ7759241127