

**Smlouva o zřízení
služebnosti inženýrské sítě
a
kupní smlouva**

1. Město Vyškov

sídlo: Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov

zastoupené Karlem Jurkou, starostou města

IČ: 00292427

DIČ: CZ00292427

dále také jako „prodávající“ či „povinný č. 1 ze služebnosti“ či „oprávněný č. 2 ze služebnosti“

a

2. Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.

sídlo: Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov

zastoupená Ing. Jiřím Piňosem, prokuristou

IČ: 49454587

DIČ: CZ49454587

**zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně,
oddíl B, vložka 1170**

dále také jako „oprávněný č. 1 ze služebnosti“

a

3. Bytové družstvo Kozina

sídlo: Víta Nejedlého 425/7, Vyškov - Dědice, 682 01 Vyškov

zastoupené Ing. Milanem Rýdlem, předsedou družstva

IČ: 26977052

**zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně,
oddíl Dr, vložka 4153**

dále také jako „kupující“ či „povinný č. 2 ze služebnosti“

uzavírají podle ust. § 1257 a násl., ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu:

I.

1. Město Vyškov je výlučným vlastníkem hmotné nemovité věci - pozemku parc. č. 2149/107 ostatní plocha v katastrálním území Dědice u Vyškova (dále také jen „předmětný pozemek“).

2. Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Vyškov, k. ú. Dědice u Vyškova.

II.

Smlouva o zřízení služebnosti č. 1

1. Město Vyškov touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného č. 1 ze služebnosti věcné břemeno spočívající ve služebnosti umístění vedení splaškové kanalizace v části pozemku parc. č. 2149/107 v k.ú. Dědice u Vyškova, v rozsahu vymezeném dle geometrického plánu č. 5646-17/2021. Věcné břemeno bude spočívat v právu umístit a užívat pod povrchem předmětného pozemku vedení splaškové kanalizace vč. jeho ochranného pásma, v právu vstupu na pozemek za účelem kontroly, údržby a oprav v zemi položeného kanalizačního vedení, a v povinnosti budoucích vlastníků pozemku zdržet se každého jednání, které by omezilo nebo zabránilo výkonu oprávněného ze služebnosti, např. budování staveb nebo výsadby trvalých porostů na předmětné části pozemku (dále jen „služebnost inženýrské sítě“). Geometrický plán č. 5646-17/2021 je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
2. Oprávněný č. 1 ze služebnosti právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy přijímá a povinný č. 1 ze služebnosti je povinen toto právo strpět.
3. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje s věcně-právními účinky na dobu neurčitou ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., se sídlem Brněnská 410/13, Vyškov- Město, 682 01 Vyškov, IČ: 49454587.
4. Každý budoucí vlastník pozemku parc. č. 2149/107 v k.ú. Dědice u Vyškova je povinen zdržet se jednání, které by omezilo nebo zabránilo výkonu oprávněného č. 1 ze služebnosti a je povinen toto právo, odpovídající služebnosti inženýrské sítě, strpět.
5. Výše specifikovaná služebnost inženýrské sítě se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 13.200,- Kč + DPH. Úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě byla určena znaleckým posudkem č. 1707-07/2021 ze dne 4. 3. 2021, vypracovaným soudním znalcem [REDAKCE]
6. Úplatu za zřízení služebnosti, vč. DPH uhradil oprávněný č. 1 ze služebnosti městu Vyškovu před podpisem této smlouvy na základě faktury vystavené povinným č. 1 ze služebnosti.
7. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění bude v souladu s ustanovením § 21 odst. 3 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, považován den vystavení daňového dokladu – faktury.

III.

Kupní smlouva

1. Prodávající touto smlouvou převádí kupujícímu vlastnické právo k pozemku parc. č. 2149/107 ostatní plocha v k.ú. Dědice u Vyškova za kupní cenu ve výši 135.000,- Kč.
2. Kupující pozemek parc. č. 2149/107 ostatní plocha v k. ú. Dědice u Vyškova za kupní cenu 135.000,- Kč kupuje a do svého vlastnictví přijímá.
3. Kupující uhradil kupní cenu ve výši 135.000,- Kč (slovy: jedno sto třicet pět tisíc korun českých) bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. [REDAKCE] a to před podpisem této kupní smlouvy.
4. Dodání pozemku je dle § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozeno od DPH. Pokud by byla daň dodatečně vyměřena, bude kupní cena navýšena o DPH a kupující se tímto zavazuje městu Vyškovu na základě výzvy uhradit rozdíl v ceně, tj. navýšení o DPH.

IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětném pozemku vázla zástavní práva, předkupní práva či jiná omezení vyjma nově zřizované služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., se sídlem Brněnská 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov, IČ: 49454587, jak je uvedeno v čl. II. této smlouvy.

Tuto skutečnost bere kupující na vědomí, jakož i to, že služebnost inženýrské sítě bude zapsána do katastru nemovitostí na listu vlastnictví v oddíle C jako věcné právo zatěžující předmětný pozemek.

V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu právní a faktický stav předmětného pozemku dobře znám, a že pozemek kupuje jak stojí a leží dle ust. § 1918 občanského zákoníku.

Dále prohlašuje, že do budoucna nebude uplatňovat odpovědnost za případné vady předmětného pozemku a tohoto práva se výslovně vzdává.

2. Kupující bere na vědomí, že město Vyškov uzavřelo dne 6.12.2019 se společností Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ev. č. 26/2019/ZP/BVB“ z důvodu umístění stavby kanalizace v části předmětného pozemku.

Smluvní strany se dohodly, že kupující s převodem předmětného pozemku přebírá závazky města vůči budoucímu oprávněnému dle smlouvy uvedené v odst. 2 tohoto článku, a to pouze ve vztahu k předmětnému pozemku parc. č. 2149/107 v k.ú. Dědice u Vyškova. Kopii smlouvy ev. č. 26/2019/ZP/BVB obdržel kupující od prodávajícího při podpisu této kupní smlouvy.

3. Kupující bere na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

4. Kupující se touto smlouvou zavazuje, že případné oplocení pozemků směrem k veřejnému prostranství či veřejným komunikacím bude řešeno dvojím možným způsobem:

a) jako drátěné svařované (typ viz. fotografie, která je přílohou č. 3 této smlouvy) s povrchovou úpravou žárového pozinku o max. výšce 160 cm od rostlého terénu a bude bez podezdívky s možností instalace podhrabových desek nebo

b) jako živý plot o udržované výšce 160 cm s tím, že keře budou vysázeny tak, aby vnější stěna živého plotu nezasahovala mimo hranici pozemku.

5. Vjezdy a vstupy na předmětný pozemek budou řešeny individuálně, ve většině případů budou respektovány již vybudované sjezdy z místní komunikace. Kupující se zavazuje, že zajistí u vjezdových bran a vstupních branek, aby byly posuvné nebo otevíravé dovnitř pozemku.

6. Kupující se touto smlouvou zavazuje provádět údržbu stávajících vstupů (schodiště) na své náklady, aniž by požadoval jakoukoliv úhradu vynaložených nákladů po městu Vyškovu.

7. Dále se kupující zavazuje umožnit oprávněným subjektům zajistit údržbu veškerých inženýrských sítí umístěných v předmětném pozemku.

VI.

1. Vlastnické právo k pozemku nabývá kupující zápisem do veřejného seznamu s právními účinky zápisu k okamžiku, kdy návrh na zápis došel katastrálnímu úřadu.
2. Tímto dnem přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím pozemku.

VII.**Smlouva o zřízení služebnosti č. 2**

1. Kupující je na základě kupní smlouvy, která je obsahem této listiny (viz. čl. III. a násl.), výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2149/107 ostatní plocha v k.ú. Dědice u Vyškova.
2. Kupující zřizuje ve prospěch města Vyškova věcné břemeno spočívající ve služebnosti inženýrské sítě - umístění vedení odvodnění místní komunikace v části pozemku parc. č. 2149/107 v k.ú. Dědice u Vyškova, v rozsahu vymezeném dle geometrického plánu č. 5647-18/2021. Věcné břemeno bude spočívat v právu umístit a užívat pod povrchem předmětného pozemku odvodnění místní komunikace vč. jeho ochranného pásma, v právu vstupu na pozemek za účelem kontroly, údržby a oprav v zemi položeného kanalizačního vedení, v povinnosti budoucích vlastníků pozemku zdržet se každého jednání, které by omezilo nebo zabránilo výkonu oprávněného ze služebnosti, např. budování staveb nebo výsadby trvalých porostů na předmětné části pozemku (dále jen „služebnost inženýrské sítě“). Geometrický plán č. 5647-18/2021 je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
3. Oprávněný č. 2 ze služebnosti právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy přijímá a povinný č. 2 ze služebnosti je povinen toto právo strpět.
4. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje s věcně-právními účinky na dobu neurčitou ve prospěch města Vyškova, a to bezúplatně.
5. Každý budoucí vlastník pozemku parc.č. 2149/107 v k.ú. Dědice u Vyškova je povinen zdržet se jednání, které by omezilo nebo zabránilo výkonu oprávněného ze služebnosti a je povinen toto právo, odpovídající služebnosti inženýrské sítě, strpět.

VIII.

1. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis služebností a zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí podá město Vyškov, a to bez zbytečného odkladu po podpisu a zveřejnění smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
4. V souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, město Vyškov tuto smlouvu zveřejní v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany se zveřejněním této smlouvy souhlasí a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zák. č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.

X.

1. V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu vlastnického práva či povolení služebnosti nedostatky formálního charakteru, pak se smluvní strany zavazují doplnit či sepsat novou smlouvu za stejných podmínek.

2. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech. Město Vyškov obdrží tři vyhotovení, po jednom vyhotovení obdrží kupující a oprávněný č. 1 ze služebnosti, jedno vyhotovení bude předloženo k zápisu vlastnických práv a služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámili, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

XI.

Bytové družstvo Kozina, IČ: 26977052, se sídlem Víta Nejedlého 425/7, Vyškov-Dědice schválilo odkoupení pozemku parc.č. 2149/107 v k.ú. Dědice u Vyškova, včetně podmínek prodeje na členské schůzi dne 24.06.2021 usnesením 2021-06-24/2.

XII.

Potvrzující doložka:

Město Vyškov prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Záměr prodeje pozemku parc.č. 2149/107 ostatní plocha - zeleň v k.ú. Dědice u Vyškova za kupní cenu min. ve výši 133.300,- Kč, včetně podmínek prodeje a zřízení věcných břemen-služebností inženýrských sítí specifikovaných v čl. II. a čl. VII. této smlouvy byl projednán a schválen na XV. zasedání Zastupitelstva města Vyškova konaném dne 27. 4. 2021, usnesením č. XV. ZM/2967-02.

Oznámení o záměru prodeje bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Vyškov od 29.4.2021 do 9.8.2021 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Prodej pozemku parc.č. 2149/107 ostatní plocha v k.ú. Dědice u Vyškova Bytovému družstvu Kozina, se sídlem Víta Nejedlého 425/7, Vyškov, IČ: 26977052, za kupní cenu 135.000,- Kč, tj. za cenu nižší než je cena obvyklá, včetně podmínek prodeje a zřízení věcných břemen-služebností inženýrských sítí specifikovaných v čl. II. a čl. VII. této smlouvy byl projednán a schválen na XVII. zasedání Zastupitelstva města Vyškova konaném dne 22.9.2021, usnesením č. XVII.ZM/3517-02.

Pro stanovení obvyklé (tržní) ceny výše uvedeného pozemku byl vypracován znalecký posudek znalcem [REDAKCE] č. 1453-29/2017. Cena obvyklá byla stanovena ve výši 300 Kč/m², tj. 399.900,- Kč za celkovou evidovanou výměru 1.333 m².

V rámci prodeje pozemku parc.č. 2149/107 ostatní plocha v k.ú. Dědice u Vyškova za zvýhodněnou cenu 135.000,- Kč město Vyškov Bytovému družstvu Kozina, se

sídlem Víta Nejedlého 425/7, Vyškov, IČ: 26977052, poskytuje veřejnou podporu de minimis ve výši 264.900,- Kč, v souladu s NARIŽENÍM KOMISE (ES) č. 1998/2006, ze dne 15.12.2006, o použití článků 87 a 88 Smlouvy na podporu de minimis.

Přílohy: 1. geometrický plán č. 5646-17/2021
2. geometrický plán č. 5647-18/2021
3. fotografie oplocení

Dne13.07...2022.

Prodávající

Povinný č. 1 ze služebnosti

Oprávněný č. 2 ze služebnosti

Kupující

Povinný č. 2 ze služebnosti

Oprávněný č. 1 ze služebnosti: