

Dodatek č. 1

ke smlouvě o provedení stavby č. OLP/3604/2021

"Oprava fasády objektu SŠ a MŠ, ul. Na Bojišti čp. 15 a 17, Liberec III"

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec, 460 01

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem, v plné moci Ing. Zbyňkem Miklíkem, náměstkem hejtmána

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-7964200287/0100

dále jen „objednatel“

a

STAV-AGENCY s.r.o.

se sídlem Kateřinská 736, 463 03 Stráž nad Nisou

IČO: 25482505

DIČ: CZ25482505

osoba oprávněná podepsat dodatek: Jiří Šmíd

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 986888359/0800

evidence: vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 20247

dále jen „zhotovitel“

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 26.1.2022 smlouvu o provedení stavby, vedenou objednatelům pod č. 3604/2021, kterou se zhotovitel zavázal pro objednatele provést "Oprava fasády

objektu SŠ a MŠ, ul. Na Bojišti čp. 15 a 17, Liberec III" (dále jen „smlouva“).

2. Objednatel prohlašuje, že splnil podmínky dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen "zákon č. 134/2016").
3. Podrobný popis změn závazku(ů) ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v příloze tohoto dodatku.

Článek I. **Předmět dodatku**

1. Předmět smlouvy se vzhledem k výše uvedenému doplňuje o stavební práce tak, jak vyplývá z příloh tohoto dodatku.
2. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dále dohodly na změně ceny díla, která se navyšuje o částku 250.330,08 Kč včetně DPH.
3. Celkový přehled změny ceny díla:

Cena díla dle smlouvy bez DPH	3.452.452,05 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 bez DPH- vícepráce	250.330,08 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 bez DPH - méněpráce	0 Kč
Cena díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy (přičtení ceny za vícepráce a odečtení ceny za méněpráce) bez DPH	3.702.782,13 Kč
DPH	777.584,25 Kč
Cena díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy (přičtení ceny za vícepráce a odečtení ceny za méněpráce) včetně DPH	4.480.366,38 Kč

4. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí stavby zůstává nezměněn a zhotovitel je povinen dokončit stavební práce včetně dodatečných stavebních prací, sjednaných tímto dodatkem, v termínu stanoveném smlouvou.

Článek II. **Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy: Změnový list č.1, oceněný soupis prací
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH

včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněn. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Tento dodatek nabývá účinnosti jeho zveřejněním objednatelem v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem tohoto dodatku. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Libereckého kraje č. 1137/22/RK ze dne 28.6.2022.

V Liberci dne 13.7.2022

V Stráži nad Nisou dne
30.6.2022

.....
Ing. Zbyněk Miklík
náměstek hejtmána

.....
Jiří Šmíd
jednatel společnosti

ZMĚNOVÝ LIST

č. 1

Název akce:	Oprava fasády objektu SŠ a MŠ, ul. Na Bojišti čp. 15 a 17, Liberec III		
Reg. č. proj.:	-		
Smlouva:	Smlouva o provedení stavby č. OLP/3604/2021		
Investor:	Liberecký kraj, U Jezu 242/2a, 460 01, Liberec, IČO 708 91 508		
Zhotovitel:	STAV-AGENCY s.r.o., Kateřinská 736, 463 03 Stráž nad Nisou, IČO 25482505		
Změnový list vystavil:	Liberecký kraj STAV-AGENCY s.r.o.	Datum:	13.06.2022

Předmět změny:

V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba změny závazku ze smlouvy, která spočívá v provedení víceprací.

Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána analogicky dle § 222 odst. 4 zákona, kdy se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a která je nižší hodnoty nežli limit pro nadlimitní veřejnou zakázku; dále musí být hodnota změny závazku ze smlouvy nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

Práce a dodávky nad rámec Smlouvy o provedení stavby č. OLP/3604/2021 uvedené v soupisu prací ke Změnovému listu č. 1, zpracovaného zhotovitelem ze dne 13.6.2022.

POPIS A ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY ANALOGICKY DLE § 222 ODS. 4 ZÁKONA

1.01 Bourání komínů

Pol. dle „REKAPITULACE ROZPOČTU – podklad pro Změnový list č. 1“

V průběhu provádění stavebních prací bylo správcem objektu oznámeno, že 3 stávající nefunkční komíny jsou v již degradovaném stavu, a bylo by vhodné je v rámci této akce odstranit. Uživatel objektu s jejich využitím do budoucna nepočítá. Zároveň se naváže na postavené lešení po obvodě budovy (oprava fasády) a dostaví se částečné lešení nad střechu (od okapové hrany po komínová tělesa). Po demontáži komínových těles dojde k zapravení střešního pláště v místě prostupu bývalých komínů střechou tak, aby nedocházelo k zatékání dešťové vody do konstrukce střechy.

méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

vícepráce: 250.330,08 Kč bez DPH

změna celkem: 250.330,08 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna analogicky dle § 222 odst. 4 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Rekapitulace změn závazku:

Změna celkem			
analogicky dle § 222 zákona	Cena víceprací bez DPH	Cena méněprací bez DPH	Výsledná změna ceny bez DPH

ZMĚNOVÝ LIST**č. 1**

odst. 4	250.330,08 Kč	-	250.330,08 Kč
odst. 5	-	-	-
odst. 6	-	-	-
CELKEM	250.330,08 Kč	-	250.330,08 Kč

Prodloužení termínu výstavby:

dní:

-

Přílohy: Soupis víceprací

Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
-	250.330,08 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Vyčíslení DPH změny:	Výsledná cena změny včetně DPH:
250.330,08 Kč	52.569,32 Kč	302.899,40 Kč

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o provedení stavby a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o provedení stavby tuto změnu rozsahu díla:

Podpis technického dozoru stavby: Jiří Svoboda Datum: 22.6.2022	Podpis projektanta stavby: Ivan Pergler Datum: 22.6.2022	Podpis stavbyvedoucího stavby: J. Vančura Datum: 22.6.2022
Podpis zmocněnce objednatele: Ing. Hana Hanušová Datum: 22.6.2022	Podpis zmocněnce zhotovitele: Jiří Šmíd Datum: 22.6.2022	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: AIPBOJFAS
Stavba: Oprava fasády objektu SŠ a MŠ Na Bojišti 15 a 17, Liberec

KSO:
Místo: Liberec

CC-CZ:
Datum: 4. 10. 2021

Zadavatel:
Liberecký kraj

IČ: 70891508
DIČ: CZ70891508

Zhotovitel:
STAV-AGENCY s.r.o.

IČ: 25482505
DIČ: CZ25482505

Projektant:
Ing.Jiří Khol / Ivan Pergler

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
PROPOS Liberec s.r.o.

IČ: 25415751
DIČ: CZ25415751

Poznámka:

Cena bez DPH				250 330,08
---------------------	--	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	250 330,08		52 569,32
DPH snížená	15,00%	0,00		0,00

Cena s DPH	v	CZK		302 899,40
-------------------	----------	------------	--	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: AIPBOJFAS

Stavba: Oprava fasády objektu SŠ a MŠ Na Bojišti 15 a 17, Liberec

Místo: Liberec

Datum:

4. 10. 2021

Zadavatel: Liberecký kraj

Projektant:

Ing. Jiří Khol / Ivan Pergler

Zhotovitel: STAV-AGENCY s.r.o.

Zpracovatel:

PROPOS Liberec s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		250 330,08	302 899,40
0522	Oprava fasády objektu SS a MS Na Bojišti 15 a 17,	250 330,08	302 899,40
05/2022	Liberec - Dodatek č.1		
	Bourání kominů	250 330,08	302 899,40

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády objektu SŠ a MŠ Na Bojišti 15 a 17, Liberec

Objekt:

0522 - Oprava fasády objektu SŠ a MŠ Na Bojišti 15 a 17, Liberec - Dodatek č.1

Soupis:

05/2022 - Bourání komínů

KSO:

Místo: Liberec

CC-CZ:

Datum: 4. 10. 2021

Zadavatel:

Liberecký kraj

IČ: 70891508

DIČ: CZ70891508

Zhotovitel:

STAV-AGENCY s.r.o.

IČ: 25482505

DIČ: CZ25482505

Projektant:

Ing.Jiří Khol / Ivan Pergler

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

PROPOS Liberec s.r.o.

IČ: 25415751

DIČ: CZ25415751

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH

250 330,08

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	250 330,08	21,00%	52 569,32
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

302 899,40

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády objektu SŠ a MŠ Na Bojišti 15 a 17, Liberec

Objekt:

0522 - Oprava fasády objektu SŠ a MŠ Na Bojišti 15 a 17, Liberec - Dodatek č.1

Soupis:

05/2022 - Bourání komínů

Místo: Liberec

Datum: 4. 10. 2021

Zadavatel: Liberecký kraj

Projektant: Ing.Jiří Khol / Ivan Pergler

Zhotovitel: STAV-AGENCY s.r.o.

Zpracovatel: PROPOS Liberec s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

250 330,08

HSV - Práce a dodávky HSV

233 669,59

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 1 360,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 141 960,80

997 - Přesun sutě 90 348,79

PSV - Práce a dodávky PSV

16 660,49

762 - Konstrukce tesařské 1 625,95

764 - Konstrukce klempířské 11 357,92

765 - Krytina skládaná 1 016,62

767 - Konstrukce zámečnické 2 660,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády objektu SŠ a MŠ Na Bojišti 15 a 17, Liberec

Objekt:

0522 - Oprava fasády objektu SŠ a MŠ Na Bojišti 15 a 17, Liberec - Dodatek č.1

Soupis:

05/2022 - Bourání komínů

Místo: Liberec

Datum: 4. 10. 2021

Zadavatel: Liberecký kraj

Projektant: Ing. Jiří Khol / Ivan Pergler

Zhotovitel: STAV-AGENCY s.r.o.

Zpracovatel: PROPOS Liberec s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

250 330,08

D		HSV	Práce a dodávky HSV				233 669,59
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 360,00
1	K	619996145	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obalením geotextilií samostatných konstrukcí a prvků	m2	20,000	68,00	1 360,00
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				141 960,80
2	K	161684844.R	Montáž ochr. sítí	m2	70,000	50,00	3 500,00
3	K	368699900.R	Montáž prostorového lešení	m2	49,000	560,00	27 440,00
4	K	84984941.R	Demontáž prostorového lešení	m2	49,000	416,00	20 384,00
5	K	84961846864.R	Demontáž ochr. sítí	m2	70,000	25,00	1 750,00
6	K	784894684.R	Pronájem lešení	m2	49,000	550,00	26 950,00
7	K	981331111	Demolice vysokých komínů a věží z cihelného zdiva postupným rozebíráním	m3	10,480	5 910,00	61 936,80
D		997	Přesun sutě				90 348,79
8	K	997013156	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 18 do 21 m	t	18,932	2 100,00	39 757,20
9	K	997013312	Doprava suti shozem montáž a demontáž shozu výšky přes 10 do 20 m	m	15,000	633,00	9 495,00
10	K	997013322	Doprava suti shozem montáž a demontáž shozu výšky Příplatek za první a každý další den použití shozu k ceně -3312	m	150,000	65,70	9 855,00
11	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	18,932	110,00	2 082,52
12	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	18,932	10,20	193,11
13	K	997013609	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	18,932	1 530,00	28 965,96
D		PSV	Práce a dodávky PSV				16 660,49
D		762	Konstrukce tesařské				1 625,95
14	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm	m2	2,610	122,00	318,42
15	M	60511081	řezivo jehličnaté středové smrk tl 18-32mm dl 4-5m	m3	0,086	8 270,00	711,22
16	K	762342211	Montáž laťování střech jednoduchých sklonu do 60° při osové vzdálenosti laťí do 150 mm	m2	2,610	103,00	268,83
17	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0,007	11 000,00	77,00
18	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	0,086	1 680,00	144,48
19	K	998762103	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,053	2 000,00	106,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		764	Konstrukce klempířské				11 357,92
20	K	764131433	Krytina ze svitků nebo tabulí z měděného plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním z tabulí, velikosti 1000 x 2000 mm, sklon střechy přes 30 do 60°	m2	3,000	3 690,00	11 070,00
21	K	998764203	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	178,830	1,61	287,92
D		765	Krytina skládaná				1 016,62
22	K	765191001	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu do 20° lepením (vodotěsné podstřeší) na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	3,000	68,80	206,40
23	M	62866282	<i>pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS tl 1,7mm s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu</i>	m2	3,300	228,00	752,40
24	K	998765203	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	9,588	6,03	57,82
D		767	Konstrukce zámečnické				2 660,00
25	K	767996701	Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí o hmotnosti jednotlivých dílů řezáním do 50 kg	kg	100,000	26,60	2 660,00