

SMLOUVA O DÍLO
(Smlouva o zhotovení stavby)
„Mohelnice, Družstevní, smíšená stezka“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Město Mohelnice
U Brány 916/2
789 85 Mohelnice
IČ: 00303038

Zástupce statutárního orgánu:

- ve věcech smluvních:

Ing. Kuba Pavel - starosta

tel.: 583 452 132 Email: kubap@mohelnice.cz

- kontaktní osoba ve věcech technických:

Petr Kapl, vedoucí oddělení hospodářské správy

- technický dozor stavebníka (TDS):

Ing. Petr Michek, vedoucí oddělení rozvoje a investic

tel.: 583 452 187 Email: mchekp@mohelnice.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Mohelnice
číslo výdajového účtu: 27 – 1905690389/0800

2. Zhotovitel: STRABAG a.s.
Na Bělidle 198/21
150 00 Praha 5

IČ: 60838744

DIČ: CZ60838744

Stavbu provádí: (adresa pro zasílání veškeré korespondence)
STRABAG a.s., oblast Jih, Zábřežská 74, 787 01 Šumperk

Zástupce statutárního orgánu:

-ve věcech smluvních: Ing. Svatopluk Novák, ředitel oblasti Jih

Ing. Vítězslav Bujnoch, vedoucí OTÚ oblasti Jih

tel.: 602731 550

E-mail: vítězslav.bujnoch@strabag.com

- ve věcech technických: pan Vladimír Mareček, vedoucí PJ

pan Jan Kundera, stavbyvedoucí, tel.724 347 995

- osoba odpovědná za provádění stavby, která má autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb.:
pan Vladimír Mareček

- ve věcech kvality:

Ing. Dušan Šitař, vedoucí o.z. Brno, TPA ČR

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. účtu: 994404-640900015/0800

II. Předmět díla

1. Dílem je provedení stavby „**Mohelnice, Družstevní, smíšená stezka**“ - v souladu a podle:
 - a) projektových dokumentací pro provádění stavby „Mohelnice, Družstevní, smíšená stezka“ a „Přechod pro chodce Mohelnice – ul. 1. máje“, které byly zpracovány společností PRINTES - ATELIER, s.r.o., Mostní 11a, 750 02 Přerov, IČ: 25391089.
 - b) podmínek uvedených ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy, správců sítí a majitelů dotčených pozemků,
 - c) dalších obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
 - d) podmínek zadávacího řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje provést tuto stavbu vlastním jménem, na vlastní náklady a zodpovědnost.
3. Provedením stavby se rozumí stavební i technologická část stavby. Jde o úplné a bezvadné dokončení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla tak, aby bylo dílo zkolaudovatelné, vč. provedení všech dalších činností souvisejících s provedením stavebních a montážních prací a konstrukcí.
4. Zhotovitel se zavazuje úzce spolupracovat s organizací, která bude provádět archeologický výzkum. Zhotovitel zabezpečí technickou přípravu plochy dle požadavků archeologů (zábory, odstranění stávajících kulturních vrstev komunikace po úroveň archeologických vrstev), odvoz výkopků na deponii, zpětný zásyp včetně zhutnění a zabezpečení ohrazení míst, kde jsou prováděny archeologické práce. Manipulace a uložení výkopků bude evidována ve stavebním deníku. Výkopové jámy budou před zasypáním zaměřeny za přítomnosti objednatele a množství bude uvedeno ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost a řídit se pokyny koordinátor BOZP, kterého objednatel určí před zahájením díla.
5. Únosnost pláň pod komunikací bude kontrolována bezprostředně, nejpozději do druhého dne po jejím odkrytí, zhotovitel přijme taková opatření, aby nedošlo k rozmáčení - snížení únosnosti pláň - následnou činností či vlivem povětrnostních podmínek. Nedodržení tohoto postupu bude mít za následek provedení sanace podloží na předepsanou únosnost dle projektové dokumentace na vrub zhotovitele.

III. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

Doba předání a převzetí staveniště:	02.05.2016
Termín zahájení předmětu plnění:	16.05.2016
Termín ukončení předmětu plnění:	18.07.2016

Lhůta pro předání a převzetí díla:

29.07.2016

Počátek běhu záruční lhůty:

29.07.2016

2. Zhotovitel je povinen předložit týdenní harmonogram provádění díla shodný s termíny uvedenými v zadávacím řízení v rámci své nabídky jako přílohu SOD. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební objekty a technologické soubory a u nich uveden předpokládaný termín realizace. Tento odsouhlasený harmonogram, oboustranně potvrzený, je nedílnou součástí smlouvy jako její příloha.
3. Prodlžení zhotovitele s provedením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlžení zhotovitele nevzniklo z průkazných důvodů na straně objednatele.
4. Zhotovitel ve spolupráci s autorským dozorem je povinen v dostatečném předstihu před dokončením díla zajistit odsouhlasení trvalého dopravního značení a jeho stanovení příslušnými orgány včetně montáže.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Celková sjednaná cena díla včetně DPH je cenou nejvýše přípustnou (dále jen „celková cena“). Celková cena se skládá:

Celková dohodnutá smluvní a pevná cena za stavební práce: (zaokrouhleno na celé koruny)	bez DPH	7 795 055,-
	DPH 21%	1 636 962,-
	Celkem s DPH	9 432 017,-

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla.

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele dle:
 - zpracované projektové dokumentace dle § 44 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,
 - zadávací dokumentace – souboru podkladů, které předává objednatel pro ocenění stavby, jejímž základem pro oceňování je projektová dokumentace. Součástí zadávací dokumentace je i výkaz výměr.Pokud není stanoveno jinak, je cenová nabídka stavby vytvořena s využitím výkazů výměr zpracovaných zadavatelem. Tyto výkazy výměr jsou uchazečem oceněny tak, že v konečném důsledku obsahují celkové náklady – cenu za práce dle předané projektové dokumentace a podmínek zadávacího řízení.
3. Cena položky, která není obsažena ve výkazu výměr a její provedení bude nutné k dokončení díla, bude její cena stanovena dle cenové úrovně RTS platné ke dni uzavření smlouvy a snížena o stejné %, které bude vypočteno z poměru celkové vysoutěžené (smluvní) ceny díla a předpokládané ceny díla.
4. Celková cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné k provedení díla bez vad. Celková cena obsahuje také:
 - zařízení staveniště zhotovitele, bezpečnostní opatření na staveništi, dopravní opatření,
 - poplatky - za zábor veřejného prostranství, náklady na likvidaci odpadu spojené se stavbou,
 - zaměření skutečného provedení stavebních objektů a inženýrských sítí, náklady na geodetické práce,
 - vyhotovení geometrických plánů, rozborů,
 - provedení předepsaných technických zkoušek únosnosti pláně a konstrukčních vrstev

- provedení pojezdových zkoušek v celé trase na všech konstrukčních vrstvách vždy za přítomnosti zástupce objednatele
- revize a zkoušky potřebné ke kolaudačnímu řízení,
- výkresovou dokumentaci skutečného provedení, geodetické zaměření výkopů inženýrských sítí,
- náklady na realizační dokumentaci stavby, pokud ji dodavatel potřebuje k řádnému provedení díla a její zpracování si objednatel smluvně nevymínil,
- provádět průběžnou informovanost občanů v místě staveniště včetně odboru stavebního úřadu rozvoje a investic Městského úřadu Mohelnice o uzavírkách a zásadních omezeních včetně jejich změn a to min. 3 pracovní dny před jejich počátkem,
- náklady na vytyčení sítí,

Uvedené položky zhotovitel rozpustí v položkách výkazu výměr nebo je ocení v položce vedlejších rozpočtových nákladů.

5. V případě, že zhotovitel bude ke stavbě využívat silnici č. II/644 (ul. Olomoucká), je toto užívání zpoplatněno za každý den užívání částkou dle směrnice ke stanovení nájemného v souvislosti se zvláštním užíváním pozemních komunikací II. a III. třídy ve správě Správy silnic Olomouckého kraje (SSOK). V takovém případě objednatel uzavře na zhotovitelem požadovanou dobu nájemní smlouvu na užívání silnice č. II/644. Jakmile objednatel obdrží fakturu od SSOK na nájemné za užívání silnice, provede do 5ti pracovních dnů přefakturaci na zhotovitele, který je povinen toto nájemné uhradit. V případě prodlení zhotovitele s úhradou této faktury je oprávněn objednatel příslušnou částku započíst na fakturu zhotovitele vystavenou za provedení díla.
6. Oceněný soupis prací a dodávek dle podmínek zadávacího řízení - položkový rozpočet včetně výkazu výměr je nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako **příloha č.1 smlouvy**.
7. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla až po řádném dokončení a převzetí celého díla, po odstranění všech vad a nedodělků a po vyklizení staveniště. Konečná faktura bude vystavena do 15 dnů od předání a převzetí díla a bude mít splatnost 30 kalendářních dnů.
8. Mimo náležitosti uvedené v této smlouvě a obecně právních předpisech musí faktura obsahovat registrační číslo a název projektu.
9. **Přijaté plnění souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Příjemce plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e z č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.**

V. Součinnost smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje při podpisu této smlouvy předat zhotoviteli následující podklady:
 - projektovou dokumentaci pro provádění stavby (jedno paré).
 Do 25.04.2016 předá objednatel zhotoviteli staveniště předávacím protokolem, ve kterém se stanoví harmonogram technických zkoušek únosnosti pláně a konstrukčních vrstev a harmonogram pravidelných kontrolních dnů, kterých se budou účastnit zástupci podle odst. 2.
2. Zhotovitelem je povinen poskytovat řádnou součinnost autorskému dozoru, koordinátoru BOZP a osobám provádějícím archeologický výzkum.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla a neprodleně informovat objednatele o jakékoliv změně týkající se díla, včetně termínů plnění, a to minimálně 3 pracovní dny před uskutečněním změny.
2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli veškeré doklady související s prováděním díla včetně protokolů o výsledcích hutních zkoušek, prohlášení o shodě použitých materiálů, revizních správ, dokladů o likvidaci odpadů, doklady o zaměření skutečného provedení stavby a kopii stavebního deníku. Zhotovitel je povinen umožnit zástupci objednatele kontrolu stavebního deníku a případně zápis do něj.

3. Nepředání kopie stavebního deníku se považuje za vadu bránící převzetí díla.
4. Vytěžené žulové kostky, betonová zámková dlažba, která bude řádně napaletována a zafóliována proti rozsypání, poklopy, mříže a ostatní ocelový materiál bude řádně očištěn a proti potvrzení předán objednateli do jeho skladu na ulici Družstevní v Mohelnici.
5. Zhotovitel je povinen učinit oznámení o zahájení stavebních prací na Inspektorát bezpečnosti práce.
6. V případě, že zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace ve veřejné zakázce prostřednictvím subdodavatele podle ust. § 51 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, je povinen v případě změny subdodavatele, do 5 pracovních dnů od změny subdodavatele tuto skutečnost oznámit objednateli a ve stejné lhůtě doložit doklady prokazující splnění kvalifikace v rozsahu v jakém ji zhotovitel prokazoval prostřednictvím subdodavatele včetně smlouvy se subdodavatelem.
7. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu provádění díla přístupnost všech dotčených nemovitostí a provozoven a to jak pro pěší, tak i pro zásobování a složky integrovaného záchranného systému.
8. Zhotovitel je povinen instalovat 3ks informačních tabulí o rozměrech 1,0m x 1,5m, na kterých budou uvedeny kontaktní informace na osoby zhotovitele odpovídající za zhotovení a bezvadný průběh díla. Informace o aktuálním průběhu díla včetně konkrétních termínů dokončení jednotlivých prací. Dále informace důležité pro vlastníky a nájemce všech dotčených nemovitostí.
9. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu provádění díla průjezdnost silnice č. III/4446 na ulici Družstevní. Zhotovitel nesmí v rámci provádění díla provést úplnou uzavírku dotčené silnice ani přilehlých ulic.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost stavebního díla záruku po dobu **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. V případě vzniku vad v záruční době musí zhotovitel nastoupit nejpozději desátý den po doručení požadavku uznané reklamace. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti pracovních dnů od obdržení reklamace písemně nebo e-mailem oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
4. V případě havárie v záruční době musí zhotovitel nastoupit na její odstranění do 24 hodin od jejího nahlášení. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
5. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují.
6. Vzniknou-li spory mezi stranami ohledně kvality, technologie, provádění díla, je každá ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení předem oboustranně odsouhlasené akreditované zkušebně, příp. soudnímu znalci. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě smluvní strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.
7. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění oprávněné vady či havárie, ani po opakované výzvě, je objednatel oprávněn provést zajištění opravy uvedené vady či havárie třetí osobou s tím, že náklady spojené s uvedenou opravou vč. smluvní pokuty budou přeúčtovány k tíži zhotovitele akce.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel neuposlechne rozhodnutí orgánu státní správy vydané v souvislosti se stavebním povolením před i v průběhu provádění stavby, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč**, při opakovaném neuposlechnutí **15.000 Kč** za každý případ.
2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla nebo části díla, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši **20.000 Kč** za každý i započatý den prodlení.

3. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši **0,025 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Nevyklídí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši **3.000 Kč** za každý den prodlení.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v termínu určeném touto smlouvou nebo sjednaném termínu, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý den prodlení.
6. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění havárie je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.
7. V případě neplnění dalších smluvních nebo zákonných povinností zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000 Kč** za každý zjištěný případ a při opakovaném porušení smluvních nebo zákonných povinností ve výši **7.000 Kč** za každý zjištěný případ.
8. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana druhé smluvní straně. Podkladem pro vyúčtování je zápis ve stavebním deníku či jiný prokazatelný způsob porušení smluvních povinností a druhá strana je povinna uhradit tuto smluvní pokutu ve splatnosti daňového dokladu.
9. V případě, že zhotovitel nedodrží harmonogram prací přiložený ke smlouvě o dílo, popř. jiná ustanovení smlouvy o dílo, a jejich nedodržení bude mít za následek vrácení či krácení dotací, vystavení sankcí vůči objednateli z titulu neoprávněného čerpání dotací či jiných finančních prostředků, pak zhotovitel uhradí objednateli tu část dotací, která nebude z uvedeného titulu poskytnuta, včetně úhrady případných sankcí za nedodržení smluvních podmínek objednatele s poskytovatelem dotací.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou projektové dokumentace, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadné provedení díla dle dokumentace pro provádění stavby a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Případné škody vzniklé v souvislosti s realizací díla budou řešeny dle platných právních předpisů.
4. Výsledné stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě smluvní strany závazné. Finanční náklady na vyřešení sporů budou přiúčtovány k tíži straně, jejíž názor se později ukáže jako nesprávný. Náklady spojené s touto činností lze vzájemně započítávat.
5. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu a žádná z nich nebyla ani v tísní ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na znamení čehož připojují níže podpisy oprávněných zástupců k vypsání názvu smluvní strany.
7. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné úkony, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

10. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém jednání dne
usnesením č.

964/57/RD/2016
18.4.2016

11. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

- **příloha č. 1** - položkové soupisy prací, dodávek a služeb
- **příloha č. 2** – týdenní harmonogram prací
- **příloha č. 3** - kopie dokladu o pojištění/pojistné smlouvy za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v min. výše 5 mil. Kč s maximální výší spoluúčasti ve výši 100.000,-Kč.

V Mohe

12.5.2016



Objednatel

Ing. Pavel Kuba, starosta

V Šumperku dne: 11.5.2016

Zhotovitel

Ing. Svatopluk Novák
ředitel oblasti Jih o.z. Ostrava

STRABAG

STRABAG a.s.
oděšný závod Ostrava
Polanecká 827
721 08 Ostrava-Svinov
(16)

Ing. Vítězslav Bujnoch
vedoucí OTÚ oblasti Jih o.z. Ostrava

OD - PA	POL	ORJ	ORG
22 19	6121	002	1245

PŘEZKOUMAL