



ěsto Břeclav

Smlouva č. OM/193/2022

Smluvní strany:

BREAGRO s. r. o., IČO: 283 30 277,
se sídlem Týnec, Luční 382, PSČ 691 54,
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 61782,
zastoupena jednatelem společnosti Františkem Králem,
jako prodávající,

a

město Břeclav, IČO: 00 283 061,
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem,
jako kupující,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

BREAGRO s. r. o. (dále jen prodávající) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby kompostárny, umístěné na části pozemku p. č. 1027/64 v k. ú. Břeclav, označené v geometrickém plánu č. 6793-131/2018 jako pozemek p. č. 1027/443 o výměře 2453 m² (dále jen stavba). Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Užívání stavby bylo povoleno na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného dne 23. 1. 2019 Městským úřadem Břeclav, odborem stavebním a životního prostředí, oddělením stavební úřad, pod č. j. MUBR 10301/2019.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává stavbu městu Břeclav (dále jen kupující) a kupující ji touto smlouvou do svého vlastnictví, se všemi součástmi a příslušenstvím, bez výhrad přijímá.

III.

Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu ve výši 4 500 000 Kč + 945 000 Kč DPH, tj. **celkem 5 445 000 Kč** (slovy: Pět milionů čtyři sta čtyřicet pět tisíc korun českých), uhradí kupující prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu
a to do 10 dnů od podpisu této smlouvy.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na stavbě neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiné právní povinnosti, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily jejímu prodeji. Kupující prohlašuje, že je mu stav stavby znám.

V.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž zveřejnění smlouvy zajistí kupující, a to nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy.

VI.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Břeclavi 14. 7. 2022

V Břeclavi 15. 7. 2022

.....
BREAGRO s. r. o.
zastoupena Františkem Králem
prodávající

BREAGRO s.r.o.
Luháň 302, 69154 Týnec
IČ: 28330277, DIČ: CZ28330277

.....
město Břeclav
zastoupeno Bc. Svatoplukem Pěčkem
kupující

D o l o ž k a

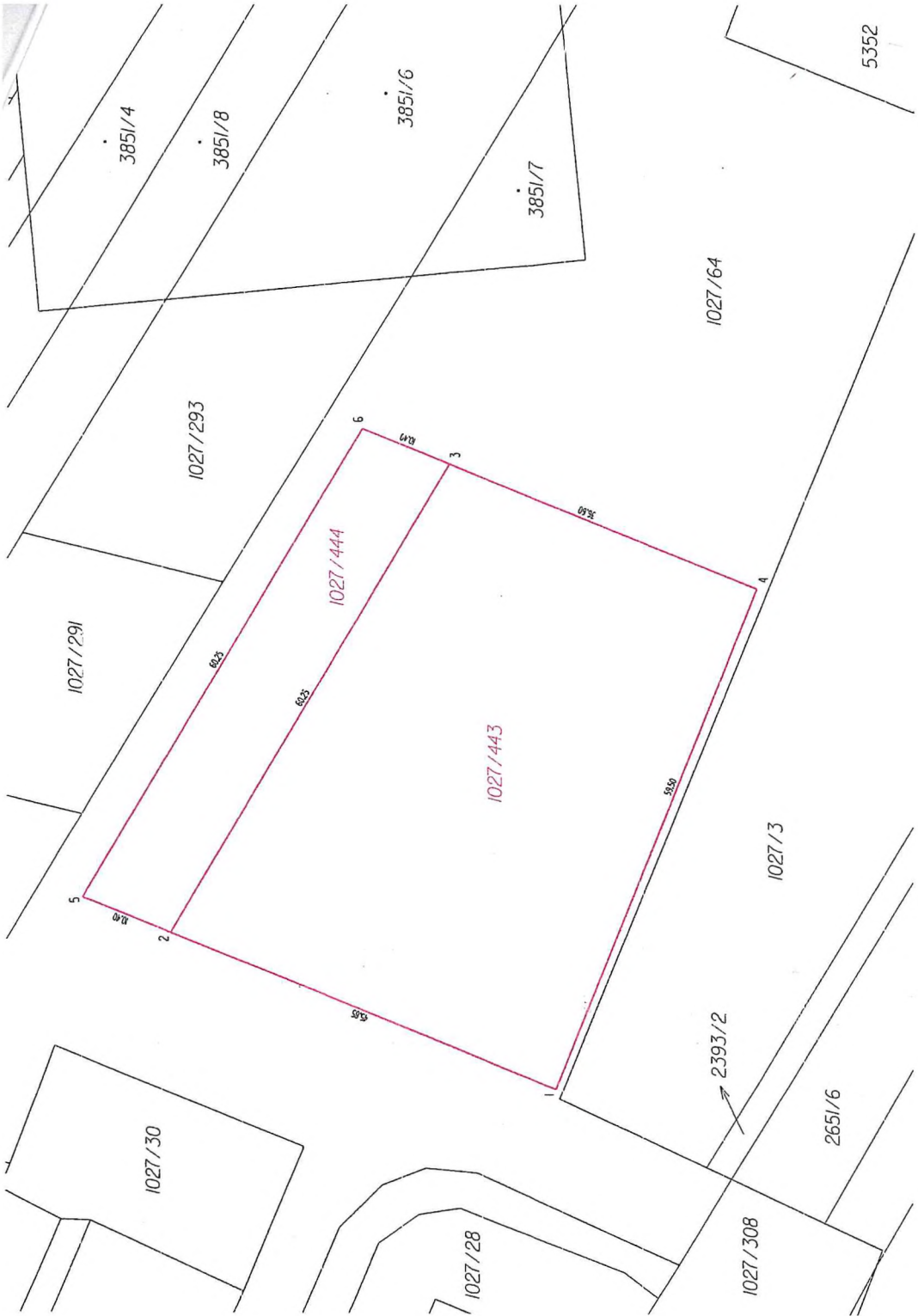
Výkup byl schválen na 29. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 22. 6. 2022.

V Břeclavi 15. 7. 2022

.....
Bc. Svatopluk Pěček
starosta města Břeclav

Příloha

BREAGRO s.r.o.
Luční 382, 69154 Týnec
IČ: 28330277, DIČ: CZ28330277



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha: m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha: m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha: m ²	Označení dílu
1027/64	1:02:27	ostat. pl. manipulační pl.	1027/64	71:54	ostat. pl. manipulační pl. ostat. pl. jiná plocha ostat. pl. ostat. komunikace		0	1027/64	10001	71:54	
			1027/443	24:53				1027/64	10001	24:53	
			1027/444	6:20				1027/64	10001	6:20	
1:02:27			1:02:27								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Kód kvality	
1	581435.92	1209196.66	3				bet.obrubník
2	581418.85	1209154.08	3				bet.obrubník
3	581367.02	1209184.78	3				bet.obrubník
4	581380.68	1209218.71	3				bet.obrubník
5	581414.97	1209144.42	3				obvod komunikace
6	581363.14	1209175.13	3				obvod komunikace

GEOMETRICKÝ PLÁN pro ROZDĚLENÍ POZEMKU	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Božena Morcová	Jméno, příjmení: Ing. Božena Morcová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 791/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 791/1995
	Dne: 14.9.2018 Číslo: 304/2018	Dne: 25-09-2018 Číslo: 316/2018
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing.Božena Morcová Geodetické práce ČSA 60, Břeclav 4	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 6793-131/2018	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Břeclav Ing. Jana Kuzmová PGP-1035/2018-704 2018.09.25 10:52:47 CEST	
Okres: Břeclav		
Obec: Břeclav		
Kat. území: Břeclav		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		