

# Smlouva o dílo

a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku  
(dále jen *smlouva*)

č. sml. 2022/4497/OB/1624/VZMR

## I. SMLUVNÍ STRANY

### **Objednatel:**

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever  
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

K podpisu pověřen: David Aleš, místostarosta

Bankovní spojení: [REDAKCE]

*dále jen objednatel*

### **Zhotovitel:**

ZM – Servis, s.r.o.

se sídlem Malátova 2344/12, 612 00 Brno

IČ: 26916517

DIČ: CZ26916517

Jednající: Michal Zelinka - jednatel

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Vedený u Krajského [REDAKCE]

*dále jen zhotovitel*

## II. PŘEDMĚT DÍLA

1) Předmět smlouvy:

**„Oprava vybraných bytů v BD Francouzská 51 v Brně“**

- 2) Zhotovitel se zavazuje provést opravu bytů č. 1 a č. 4 v bytovém domě Francouzská č. or. 51 č. pop. 385 v k.ú. Zábrdovice v Brně vč. souvisejících stavebních prací aj. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 3) Tato zakázka je realizována na základě provedeného poptávkového řízení s tím, že v rámci tohoto byla nabídka od společnosti ZM – servis, s.r.o. s ohledem na hodnotící kritérium, vybrána jako nejvýhodnější. Výsledek poptávkového řízení projedná 8/119. schůze RMČ Brno-sever konaná dne 27.07.2022.

## III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 31.08.2022.**
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.
- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků a dojde

k vyklizení staveniště, které musí být vyklizeno do 5 pracovních dnů od protokolárního předání Díla.

- 5) V případě nedodržení termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z odměny za dílčí činnost, s níž je zhotovitel v prodlení. Nárok objednatele na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 6) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

#### **IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši

**1.240.204,46 Kč bez DPH**

*(slovy: Jeden milion dvě stě čtyřicet tisíc dvě stě čtyři korun českých a čtyřicet šest haléřů)*

(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)

- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4) Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 5) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6) Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 7) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 8) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhraduje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 9) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 10) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 11) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátil-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 12) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.

- 13) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatel vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 14) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 15) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 16) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena Díla.
- 17) V případě zjištění objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, že zhotovitel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a zhotoviteli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny snížené o DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatel uhradit cenu dodávky či služby.

## **V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

- 1) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
- 2) Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel, a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatele upozornit.
- 3) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní objekt k provedení Díla a předá zhotoviteli související projektovou dokumentaci.
- 4) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na „Výkazu o provedení práce“ zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 5) **Odpovědnou osobou objednatel je vedoucí odboru bydlení [redacted]**
- 6) **Odpovědnou osobou zhotovitele je [redacted]**
- 7) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.

- 9) Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. Zástupce objednatele je oprávněn do záznamu stavebních prací nahlížet a provádět do něj zápisy. Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatelem, zapsat to do záznamu stavebních prací a vyžádat si podpis objednatele.
- 10) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět při realizaci díla žádné práce v době mezi 22:00 hod a 6:00 hod. V průběhu realizace díla se zhotovitel zavazuje udržovat v místě provádění prací pořádek a čistotu.
- 12) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 13) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad. Účastníci se dohodli, že ustanovení § 2605 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se pro vztahy založené touto smlouvou neuplatňují.
- 14) Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na pozemcích a v objektech objednatele v souladu s platnou legislativou.
- 15) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 16) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.
- 17) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě [redacted] výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 18) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 19) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět Dílo dle čl. II. této smlouvy.
- 20) Pokud nebude Zhotovitel schopen (nebo ochoten) provést některé dílčí práce na Díle dle čl. II této smlouvy požadované Objednatelem, zajistí Objednatel provedení těchto prací na svoje náklady.
- 21) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2027.
- 22) Poddodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.



## **VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje při přejímce Díla předat Objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 5) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 6) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

## **VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění.
- 3) K převzetí Díla (nebo jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem.
- 4) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělky.
- 5) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 6) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno.
- 7) Protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 8) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 9) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 10) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatel.
- 11) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

## VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba** díla je stanovena na **60 měsíců**.
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu“. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s dostatečným limitem pojistného plnění v souvislosti s touto smlouvou a bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. II této smlouvy a po celou dobu trvání záruky.
- 8) Zhotovitel na vyzvání Objednatele předloží k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 9) Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.

## IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) V případě nedodržení termínu předání díla dle čl. III. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností Objednatele, ani událostmi „vis major“ (vyšší mocí), zaplatí Zhotovitel Objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (*slovy: pět tisíc korun českých*).
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 1.000,00 Kč (*slovy: jedent tisíc korun českých*) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) Za každý zjištěný a prokázaný případ porušení ustanovení bodů čl. V., VI. a VII. může Objednatel uložit Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10.000,00 Kč (*slovy: deset tisíc korun českých*).
- 4) V případě nedodržení termínu vyklizení staveniště dle čl. III. odst. 4 této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (*slovy: jeden tisíc korun českých*).
- 5) V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. X. odst. 3 této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
- 6) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 7) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 8) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.

- 9) Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla (nebo jeho části) dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení dle o.z.

## **X. TRVÁNÍ SMLOUVY**

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zanikne splněním závazku dle čl. II této smlouvy nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 2) Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně skutečnosti, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtu bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznamováním se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 3) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupí a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 6) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 8) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

## **XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatel dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 2) Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 7) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybrán Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 8) Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 10) Tato smlouva byla schválena usnesením 8/116. schůze Rady městské části Brno-sever dne 22.06.2022.
- 11) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

V Brně dne..... 13. 07. 2022

Za objednatele

.....  
Dav  
místostarost

V Brně dne..... 15.7.2022

Za zhotovitele: /

.....  
je

Přílohy:

- Položkový rozpočet z cenové nabídky zhotovitele



## Položkový rozpočet

Zakázka:

Francouzská 51 souhrn za opravau bytů č.1 a č.4

Místo

Brno

Objednatel:

Úřad městské části Brno -sever

IČ: 44992785

Bratislavská 70

DIČ: CZ44992785

601 47 Brno

Zhotovitel:

ZM-Servis, s.r.o.

IČ: 26916517

Malátova 12

DIČ: CZ26916517

612 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			0,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			1 240 204,46
<b>Celkem</b>			<b>1 240 204,46</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	1 240 204,46 CZK
Snížená DPH	15 %	186 030,67 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

**Cena celkem s DPH**

**1 426 235,13 CZK**

dne

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
799	Práce v bytových domech	Ostatní			1 240 204,46
Cena celkem					1 240 204,46

### Položkový rozpočet

S:	Francouzská 51 souhrn za opravau bytů č.1 a č.4
O:	Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Ostatní				1 240 204,46
1		Práce v bytové jednotce č.1	ks	1,00000	289 507,35	289 507,35
2		Práce v bytové jednotce č.4	ks	1,00000	950 697,11	950 697,11

## Položkový rozpočet

**Zakázka:** Francouzská 51, oprava bytu č.1

**Místo:** Brno

**Objednatel:** Úřad městské části Brno -sever  
Bratislavská 70  
601 47 Brno

**IČ:** 44992785  
**DIČ:** CZ44992785

**Zhotovitel:** ZM-Servis, s.r.o.  
Malátova 12  
612 00 Brno

**IČ:** 26916517  
**DIČ:** CZ26916517

Rozpis ceny	Celkem
HSV	110 780,18
PSV	158 697,17
MON	11 795,00
Vedlejší náklady	8 235,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>289 507,35</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	289 507,35 CZK
Snížená DPH	15 %	43 426,10 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

**Zaokrouhlení** 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** 332 933,45 CZK

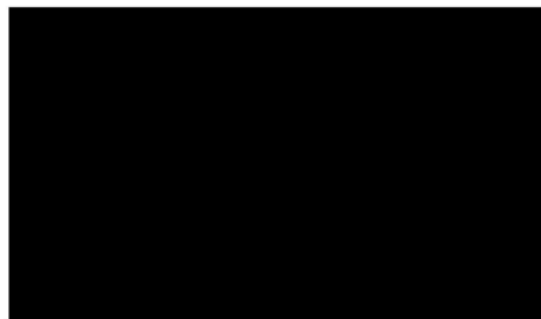
v

e



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			74 509,85
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			14 149,60
64	Výplně otvorů	HSV			8 025,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			4 444,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			4 768,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			4 883,73
725	Zařizovací předměty	PSV			14 378,00
731	Kotelny	PSV			5 943,00
762	Konstrukce tesařské	PSV			15 817,50
763	Dřevostavby	PSV			27 981,25
765	Krytiny tvrdé	PSV			43 243,75
766	Konstrukce truhlářské	PSV			34 155,91
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			528,96
784	Malby	PSV			16 648,80
M21	Elektromontáže	MON			11 795,00
VN	Vedlejší náklady	VN			8 235,00
Cena celkem					289 507,35



## Položkový rozpočet

S:	Francouzská 51, oprava bytu č.1
O:	Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena/ MJ	Celkem
Díl:	60	Úpravy povrchů, omítky				74 509,85
1	601016191R00	Penetrační nátěr stropů PROFI Putzgrund	m2	46,25000	84,00	3 885,00
2	601016142RT1	Štuk na stropech PROFI MK1, ručně, tloušťka vrstvy 3 mm	m2	46,25000	191,00	8 833,75
3	602016191R00	Penetrační nátěr stěn PROFI Putzgrund	m2	89,00000	52,00	4 628,00
4	602016142RT1	Štuk na stěnách vnitřní PROFI MK1, ručně, tloušťka vrstvy 3 mm	m2	89,00000	283,00	25 187,00
5	602021148R00	Stěrka stěn vyrovnávací Baumit MultiFine, ručně	m2	89,00000	209,00	18 601,00
6	549146433R	Bezpečnostní kování BK RX1-40 EXCLUSIVE, RC3, klika-knoflík Ti	kus	1,00000	2 342,00	2 342,00
7	602021119RT9	Omítka jádrová Baumit Manu 2, zrno 2 mm, ručně, tloušťka vrstvy 30 mm	m2	36,90000	299,00	11 033,10
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				14 149,60
8	611403380R00	Hrubá výplň rýh ve stropech do 3x3 cm maltou z SMS	m	34,00000	56,00	1 904,00
9	612403380RT1	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS, zdící maltou	m	29,60000	47,00	1 391,20
10	612403382RT1	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS, zdící maltou	m	31,00000	61,00	1 891,00
11	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou, s použitím suché maltové směsi	m2	12,00000	384,00	4 608,00
12	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	39,00000	74,00	2 886,00
13	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	14,00000	39,00	546,00
14	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	16,20000	57,00	923,40
Díl:	64	Výplně otvorů				8 025,00
15	642942212RT2	Osazení zárubně do sádrokarton. příčky tl. 100 mm, včetně dodávky zárubně 700/100	kus	1,00000	1 164,00	1 164,00
16	642942213RT2	Osazení zárubně do sádrokarton. příčky tl. 125 mm, včetně dodávky zárubně 700/125	kus	4,00000	1 331,00	5 324,00
17	642942111RT5	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 90 x 197 x 11 cm	kus	1,00000	1 537,00	1 537,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				4 444,00
18	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	44,00000	101,00	4 444,00
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				4 768,00
19	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	44,00000	97,00	4 268,00
20	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	100,00000	5,00	500,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				4 883,73
21	962200011RA0	Bourání příček z cihel pálených	m2	6,50000	223,00	1 449,50
22	965200021RA0	Odstranění násypů pod podlahami a na střeších	m3	1,00000	1 618,00	1 618,00
23	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	4,07400	146,00	594,80
24	968083021R00	Vybourání plastových dveří plných pl. do 2 m2	m2	3,12500	133,00	415,63
25	968083001R00	Vybourání plastových oken do 1 m2	m2	2,60000	193,00	501,80
26	968096002R00	Bourání parapetů plastových š. do 50 cm	m	7,00000	39,00	273,00
27	968096001R00	Bourání parapetů plastových š. do 20 cm	m	1,00000	31,00	31,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				14 378,00
28	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	1,00000	122,00	122,00
29	725860107R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1015,D 40	kus	1,00000	144,00	144,00
30	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00000	3 583,00	3 583,00
31	725100006RA0	Klozet kombi	kus	1,00000	3 915,00	3 915,00
32	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,00000	102,00	204,00



33	27252194R	Lišta soklová Artigo SKI 60 v. 45 mm, dl. 10 m	m	38,00000	136,00	5 168,00
34	5537004117R	Lišta přechodová mosaz 4029/AD lepicí l=93 cm, š 40 mm	kus	3,00000	354,00	1 062,00
35	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	180,00	180,00
Díl:	731	Kotelny				5 943,00
36	731200823VV	Servis kotle zprovoznění	kus	1,00000	5 943,00	5 943,00
Díl:	762	Konstrukce tesařské				15 817,50
37	762521812R00	Demontáž podlah bez polštářů z prken tl. do 5 cm	m2	46,25000	342,00	15 817,50
Díl:	763	Dřevostavby				27 981,25
38	763614111RT6	M.podlahy z desek do tl.18 mm, na sraz, přibíjením, vč. dodávky desky OSB ECO 3N tl. 18 mm	m2	46,25000	605,00	27 981,25
Díl:	765	Krytiny tvrdé				43 243,75
39	765371110R00	Krytina z PVC, trapéz 70/18, na dřevo včetně poklá, a přípravy pro pokládku	m2	46,25000	935,00	43 243,75
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				34 155,91
40	766825821R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	1,00000	149,00	149,00
41	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00000	348,00	348,00
42	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	5,00000	29,00	145,00
43	766421821R00	Demontáž obložení stropů palubkami	m2	3,50000	181,00	633,50
44	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	1,00000	37,00	37,00
45	766660016RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 90 cm	kus	1,00000	959,00	959,00
46	766660014RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 80 cm	kus	1,00000	710,00	710,00
47	766660012RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 70 cm	kus	3,00000	652,00	1 956,00
48	61160102R	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 70x197 bílé	kus	3,00000	1 532,00	4 596,00
49	61160103R	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 80x197 bílé	kus	1,00000	1 522,00	1 522,00
50	61160104R	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 90x197 bílé	kus	1,00000	2 185,00	2 185,00
51	611653606R	Dveře protipožární profil. plně 2kř. 90x197cm vstu	kus	1,00000	8 530,00	8 530,00
52	766690010RAC	Desky parapetní aglomer. dodávka a montáž, šířka 35 cm	m	12,33000	677,00	8 347,41
53	766670021R00	Montáž klíky a štítku	kus	6,00000	673,00	4 038,00
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				528,96
54	775411810R00	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených	m	66,12000	8,00	528,96
Díl:	784	Malby				16 648,80
55	784402803R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 8 m	m2	170,40000	29,00	4 941,60
56	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	170,40000	17,00	2 896,80
57	784195422R00	Malba Primalex Polar, barva, bez penetrace, 2 x	m2	170,40000	43,00	7 327,20
58	784011121R00	Broušení štuků a nových omítek	m2	170,40000	8,00	1 363,20
59	784011221R00	Zakrytí předmětů	m2	12,00000	10,00	120,00
Díl:	M21	Elektromontáže				11 795,00
60	210060001R00	Elektroinstalace včetně revize	kus	1,00000	11 795,00	11 795,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				8 235,00
61	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	8 235,00	8 235,00

## Položkový rozpočet

**Zakázka:** Francouzská 51, oprava bytu č.4

**Místo:** Brno

**Objednatel:** Úřad městské části Brno -sever

IČ: 44992785

Bratislavská 70

DIČ: CZ44992785

601 47 Brno

**Zhotovitel:** ZM-Servis, s.r.o.

IČ: 26916517

Malátova 12

DIČ: CZ26916517

612 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			358 288,10
PSV			418 481,09
MON			106 692,60
Vedlejší náklady			67 235,33
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>950 697,11</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	950 697,11 CZK
Snížená DPH	15 %	142 604,57 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

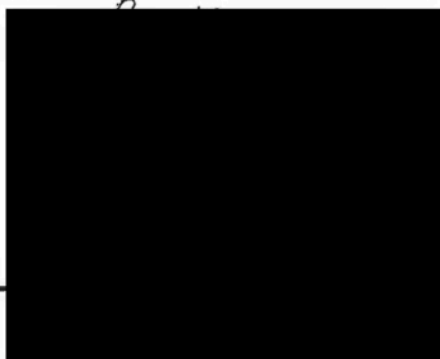
Zaokrouhlení

0,00 CZK

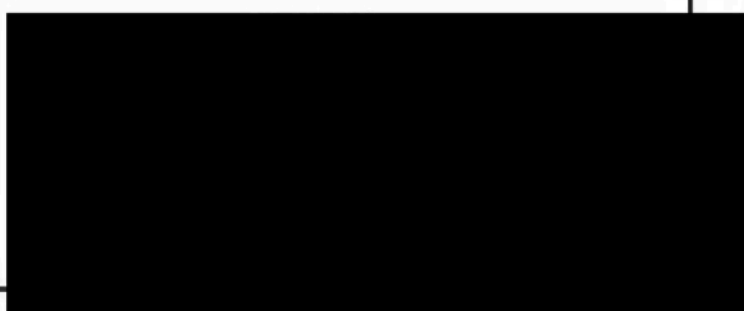
**Cena celkem s DPH**

**1 093 301,68 CZK**

v



dne





## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			29 566,70
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			184 781,03
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			19 652,24
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			7 250,00
64	Výplně otvorů	HSV			7 181,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			8 764,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			7 981,50
96	Bourání konstrukcí	HSV			5 225,03
97	Prorážení otvorů	HSV			87 886,60
711	Izolace proti vodě	PSV			8 579,24
721	Vnitřní kanalizace	PSV			5 554,77
722	Vnitřní vodovod	PSV			18 218,04
723	Vnitřní plynovod	PSV			26 510,00
725	Zařizovací předměty	PSV			52 957,00
762	Konstrukce tesařské	PSV			25 358,34
763	Dřevostavby	PSV			56 726,46
765	Krytiny tvrdé	PSV			93 811,20
766	Konstrukce truhlářské	PSV			43 243,50
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			21 398,32
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			595,08
781	Obklady keramické	PSV			32 830,24
784	Malby	PSV			32 698,90
M21	Elektromontáže	MON			106 692,60
VN	Vedlejší náklady	VN			67 235,33
Cena celkem					950 697,11

## Položkový rozpočet

<b>S:</b>	Francouzská 51, oprava bytu č.4
<b>O:</b>	Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena/ MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				29 566,70
	1	317165151R00 Překlad KERATHERM plochý 145/71/1250 mm	kus	5,00000	242,00	1 210,00
	2	342270043RAA Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka 11,5 cm, tvárnice 600 x 250 x 115 mm, P 3 - 550	m2	6,85000	1 211,00	8 295,35
	3	346234312R00 Zazdívkva rýh 15 x 30 cm, průduch z drenážních trub	m	2,50000	487,00	1 217,50
	4	342261112RS3 Příklad sádrokarton. ocel.kce. 1x oplášt. tl.100 mm, desky standard impreg.tl.12,5 mm. minerál tl. 6 cm	m2	5,85000	975,00	5 703,75
	5	342264051RT3 Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	5,80000	757,00	4 390,60
	6	349231821RT2 Přizdívkva ostění s ozubem z cihel, kapsy do 30 cm, s použitím suché maltové směsi	m2	4,50000	1 673,00	7 528,50
	7	346244315R00 Obezdivky van z desek Ytong tl. 150 mm	m2	1,50000	814,00	1 221,00
Díl:	60	Úpravy povrchů, omítky				184 781,03
	8	601016191R00 Penetrační nátěr stropů PROFI Putzgrund	m2	73,29000	83,00	6 083,07
	9	601016142RT1 Štuk na stropech PROFI MK1, ručně, tloušťka vrstvy 3 mm	m2	73,29000	194,00	14 218,26
	10	602016191R00 Penetrační nátěr stěn PROFI Putzgrund	m2	235,50000	60,00	14 130,00
	11	602016142RT1 Štuk na stěnách vnitřní PROFI MK1, ručně, tloušťka vrstvy 3 mm	m2	235,50000	316,00	74 418,00
	12	602021148R00 Stěrka stěn vyrovnávací Baumit MultiFine, ručně	m2	235,50000	248,00	58 404,00
	13	549146433R Bezpečnostní kování BK RX1-40 EXCLUSIVE, RC3, klika-knoflík Ti	kus	1,00000	2 657,00	2 657,00
	14	602021119RT9 Omítka jádrová Baumit Manu 2, zrno 2 mm, ručně, tloušťka vrstvy 30 mm	m2	36,90000	403,00	14 870,70
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				19 652,24
	15	611403380R00 Hrubá výplň rýh ve stropech do 3x3 cm maltou z SMS	m	64,20000	77,00	4 943,40
	16	612403380RT1 Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS, zdicí maltou	m	45,50000	43,00	1 956,50
	17	612403382RT1 Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS, zdicí maltou	m	36,00000	63,00	2 268,00
	18	612403399RT2 Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou, s použitím suché maltové směsi	m2	14,20000	445,00	6 319,00
	19	612409991RT2 Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	34,60000	70,00	2 422,00
	20	610991111R00 Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	14,07000	37,00	520,59
	21	612409991RT2 Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	18,25000	67,00	1 222,75
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				7 250,00
	22	632418150R00 Potěr ze SMS Baumit, ruční zpracování, tl. 50 mm	m2	12,50000	580,00	7 250,00
Díl:	64	Výplně otvorů				7 181,00
	23	642942212RT2 Osazení zárubně do sádrokarton. příčky tl. 100 mm, včetně dodávky zárubně 700/100	kus	2,00000	1 394,00	2 788,00
	24	642942213RT2 Osazení zárubně do sádrokarton. příčky tl. 125 mm, včetně dodávky zárubně 700/125	kus	2,00000	1 490,00	2 980,00
	25	642942111RT5 Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 90 x 197 x 11 cm	kus	1,00000	1 413,00	1 413,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				8 764,00
	26	941955002R00 Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	78,25000	112,00	8 764,00
Díl:	95	Dokončovací kče na pozem.stav.				7 981,50
	27	952901111R00 Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	78,25000	102,00	7 981,50
Díl:	96	Bourání konstrukcí				5 225,03
	28	962200011RA0 Bourání příček z cihel pálených	m2	6,50000	236,00	1 534,00



29	965200021RA0	Odstranění násypů pod podlahami a na střeších	m3	1,00000	1 538,00	1 538,00
30	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	4,07400	199,00	810,73
31	968083021R00	Vybourání plastových dveří plných pl. do 2 m2	m2	3,12500	172,00	537,50
32	968083001R00	Vybourání plastových oken do 1 m2	m2	2,60000	188,00	488,80
33	968096002R00	Bourání parapetů plastových š. do 50 cm	m	7,00000	41,00	287,00
34	968096001R00	Bourání parapetů plastových š. do 20 cm	m	1,00000	29,00	29,00
<b>Díl:</b>	<b>97</b>	<b>Prorážení otvorů</b>				<b>87 886,60</b>
35	971100021RAA	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném, tloušťka 30 cm	m2	2,89000	1 037,00	2 996,93
36	978200020RA0	Otlučení vnitřních omítek stěn cementových 100 %	m2	212,95000	249,00	53 024,55
37	978500010RA0	Odsekání vnitřních obkladů	m2	9,62000	161,00	1 548,82
38	973100011RA0	Vysekání kapes ve zdivu z cihel, 30 x 30 x 15 cm	kus	6,00000	159,00	954,00
39	979100012RAE	Odvoz sutí a vyb.hmot do 10 km, vnitrost. 25 m, svislá doprava z 4.NP ručním nošením	t	4,25000	1 770,00	7 522,50
40	979990107R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu, cihel, dřeva	t	4,25000	1 079,00	4 585,75
41	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	4,25000	548,00	2 329,00
42	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.sutí za každé další NP nošením	t	4,25000	253,00	1 075,25
43	974031142R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 7 cm	m	28,50000	81,00	2 308,50
44	974031132R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm	m	124,10000	93,00	11 541,30
<b>Díl:</b>	<b>711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>			<b>0,00</b>	<b>8 579,24</b>
45	711212002RW1	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, SE 6, proti vlhkosti, stěrka tl. 2 mm (fa RAKO)	m2	10,50000	405,00	4 252,50
46	711212000RW1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, vč.dod., PE 201 (fa RAKO)	m2	10,50000	59,00	619,50
47	711212601R00	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	14,25000	162,00	2 308,50
48	711212602RT2	Těsnící roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna, Mapeband - vnější, vnitřní roh	kus	7,21000	194,00	1 398,74
<b>Díl:</b>	<b>721</b>	<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>5 554,77</b>
49	721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	2,10000	172,00	361,20
50	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	12,63000	224,00	2 829,12
51	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	2,10000	667,00	1 400,70
52	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	2,00000	65,00	130,00
53	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	2,00000	62,00	124,00
54	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	8,00000	21,00	168,00
55	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000	111,00	111,00
56	721290822R00	Přesun vybouraných hmot - kanalizace, H 6 - 12 m	t	0,25000	1 723,00	430,75
<b>Díl:</b>	<b>722</b>	<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>18 218,04</b>
57	722172411R00	Potrubí z PPR, D 20 x 2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	22,56000	268,00	6 046,08
58	722172412R00	Potrubí z PPR, D 25 x 3,5 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	15,36000	312,00	4 792,32
59	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	7,00000	180,00	1 260,00
60	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	37,92000	27,00	1 023,00
61	722290215R00	Zkouška tlaku potrubí přírub.nebo hrdlového DN 100	m	10,00000	95,00	950,00
62	722237161R00	Kohout vod.kul.,šroub.,GIACOMINI R259D DN15 x DN15	kus	7,00000	302,00	2 114,00
63	55141107R	Ventil rohový pračkový IVAR.08101 1/2" x 3/4", bez zpětné klapky	kus	1,00000	131,00	131,00
64	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	28,90000	55,00	1 589,50
65	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,55000	566,00	311,30
<b>Díl:</b>	<b>723</b>	<b>Vnitřní plynovod</b>				<b>26 510,00</b>
66	723160804R00	Demontáž přípojek k plynoměru,závitových G 1	soub	1,00000	2 864,00	2 864,00
67	230200003R00	Montáž plynovod. přípojek svařováním, DN 1" /25/, včetně materiálu	m	14,00000	1 689,00	23 646,00
<b>Díl:</b>	<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>				<b>52 957,00</b>
68	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,00000	118,00	236,00
69	725240811R00	Demontáž sprchových kabin bez výtokových armatur	soubor	1,00000	227,00	227,00
70	725310823R00	Demontáž dřezů 1dlíňných v kuchyňské sestavě	soubor	1,00000	159,00	159,00
71	725860107R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1015,D 40	kus	1,00000	193,00	193,00
72	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	2,00000	4 451,00	8 902,00
73	725100006RA0	Klozet kombi	kus	1,00000	5 070,00	5 070,00
74	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,00000	121,00	242,00

75	27252194R	Lišta soklová Artigo SKI 60 v. 45 mm, dl. 10 m	m	38,00000	128,00	4 864,00
76	5537004117R	Lišta přechodová mosaz 4029/AD lepicí l=93 cm, š 40 mm	kus	3,00000	399,00	1 197,00
77	725100004RA0	Sprchové stání, baterie, podlahová vpust	kus	1,00000	6 498,00	6 498,00
78	55484471.AR	Dveře sprchové třídlíné 90 cm Pearl, SD 2/90 P	kus	1,00000	10 911,00	10 911,00
79	55220111.MR	Vanička sprchová RONDA 90 LA	kus	1,00000	2 893,00	2 893,00
80	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	184,00	184,00
81	725534223R00	Ohřívač elek. zásob. závěsný DZ Dražice OKCE 80	soubor	1,00000	7 943,00	7 943,00
82	725534112R00	Ohřívač elektr. zásob. beztl. DZ Dražice BTO 10 IN	soubor	1,00000	2 825,00	2 825,00
83	72553411V	Demontáž ohřívače TUV	soubor	1,00000	613,00	613,00
<b>Díl:</b>	<b>762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>25 358,34</b>
84	762521812R00	Demontáž podlah bez polštářů z prken tl. do 5 cm	m2	73,29000	346,00	25 358,34
<b>Díl:</b>	<b>763</b>	<b>Dřevostavby</b>				<b>56 726,46</b>
85	763614111RT6	M.podlahy z desek do tl.18 mm, na sraz, přibíjením, vč. dodávky desky OSB ECO 3N tl. 18 mm	m2	73,29000	774,00	56 726,46
<b>Díl:</b>	<b>765</b>	<b>Krytiny tvrdé</b>				<b>93 811,20</b>
86	765371110R00	Krytina z PVC, trapéz 70/18, na dřevo včetně poklá, a přípravy pro pokládku	m2	73,29000	1 280,00	93 811,20
<b>Díl:</b>	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>43 243,50</b>
87	766825821R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	2,00000	155,00	310,00
88	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00000	332,00	332,00
89	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	3,00000	38,00	114,00
90	766421821R00	Demontáž obložení stropů palubkami	m2	3,50000	172,00	602,00
91	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	2,00000	40,00	80,00
92	766620010RA0	Montáž oken jednoduchých do 1,5 m2	kus	1,00000	806,00	806,00
93	766660016RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 90 cm	kus	1,00000	949,00	949,00
94	766660014RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 80 cm	kus	2,00000	800,00	1 600,00
95	766660012RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 70 cm	kus	2,00000	879,00	1 758,00
96	61160102R	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 70x197 bílé	kus	2,00000	1 872,00	3 744,00
97	61160103R	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 80x197 bílé	kus	2,00000	2 075,00	4 150,00
98	61160104R	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 90x197 bílé	kus	2,00000	1 937,00	3 874,00
99	611653606R	Dveře protipožární profil. plně 2kř. 90x197cm vstu	kus	1,00000	9 038,00	9 038,00
100	766690010RAC	Desky parapetní aglomer. dodávka a montáž, šířka 35 cm	m	16,50000	721,00	11 896,50
101	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	6,00000	665,00	3 990,00
<b>Díl:</b>	<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>21 398,32</b>
102	771101101R00	Vysátí podlah prům. vysavačem pro pokládku dlažby	m2	5,80000	6,00	34,80
103	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby, penetrační nátěr Primer G	m2	5,80000	37,00	214,60
104	771475014RW1	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm, AD 590 (flex.lepidlo), GF DRY (spár.hmota), RAKO	m	3,00000	109,00	327,00
105	771479001R00	Rezáni dlaždic keramických pro soklíky	m	3,00000	79,00	237,00
106	771575113RT6	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x60 cm, Keraflex (lepidlo), Ultracolor plus (spár.hmota)	m2	5,80000	603,00	3 497,40
107	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	18,72000	41,00	767,52
108	771577133RS7	Lišta krycí - ukončovací	m	34,00000	480,00	16 320,00
<b>Díl:</b>	<b>775</b>	<b>Podlahy vlysové a parketové</b>				<b>595,08</b>
109	775411810R00	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených	m	66,12000	9,00	595,08
<b>Díl:</b>	<b>781</b>	<b>Obklady keramické</b>				<b>32 830,24</b>
110	781475115RAA	Obklad vnitřní keram., tmel Mapel, nad 30 x 30 cm, do tmele Adesilex P22	m2	24,22000	1 071,00	25 939,62
111	781670016RA0	Obklad parapetu keramický šířka 30 cm	m	1,00000	309,00	309,00
112	781310121R00	Obkládání ostění do tmele šířky do 300 mm	m	3,00000	258,00	774,00
113	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	24,22000	46,00	1 114,12
114	781497113R00	Lišta hliníková krycí k obkladům	m	10,50000	297,00	3 118,50
115	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady, penetrační nátěr Primer G	m2	31,00000	33,00	1 023,00
116	781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	5,00000	48,00	240,00
117	781111115R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	8,00000	39,00	312,00



<b>Díl:</b>	<b>784</b>	<b>Malby</b>				<b>32 698,90</b>
118	784402803R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 8 m	m2	289,60000	35,00	10 136,00
119	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	289,60000	16,00	4 633,60
120	784195422R00	Malba Primalex Polar, barva, bez penetrace, 2 x	m2	289,60000	52,00	15 059,20
121	784011121R00	Broušení štuků a nových omítek	m2	298,90000	9,00	2 690,10
122	784011221R00	Zakrytí předmětů	m2	15,00000	12,00	180,00
<b>Díl:</b>	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				<b>106 692,60</b>
123	Pol__0001	Nástěnná plastová modulová rozvodnice 36M	ks	1,00000	1 283,00	1 283,00
124	Pol__0002	Vypínač 32A/3p modulový	ks	1,00000	801,00	801,00
125	Pol__0003	Jistič 6A/1/B	ks	1,00000	156,00	156,00
126	Pol__0004	Jistič 10A/1/B	ks	1,00000	161,00	161,00
127	Pol__0005	Jistič 16A/1/B	ks	5,00000	142,00	710,00
128	Pol__0006	Jistič 16A/3/B	ks	1,00000	512,00	512,00
129	Pol__0007	Proudový chránič s nadproudovou spouští 10A/2/C	ks	1,00000	3 270,00	3 270,00
130	Pol__0008	Proudový chránič 40A/4p/30mA, B	ks	1,00000	1 333,00	1 333,00
131	Pol__0009	Přepětová ochrana B+C	ks	4,00000	4 905,00	19 620,00
132	Pol__0010	Propojky, pomocný materiál	kpl	1,00000	1 256,00	1 256,00
133	Pol__0011	Montáž, úprava, doprava, typová zkouška	kpl	1,00000	6 441,00	6 441,00
134	Pol__0012	Revize	hod	7,00000	383,00	2 681,00
135	Pol__0013	Vodic CYY (54) 6	m	85,00000	21,00	1 785,00
136	Pol__0014	Kabel CYKY-O 3x1,5	m	95,00000	14,00	1 330,00
137	Pol__0015	Kabel CYKY-J 3x1,5	m	165,00000	15,00	2 475,00
138	Pol__0016	Kabel CYKY-J 3x2,5	m	174,00000	23,00	4 002,00
139	Pol__0017	Kabel CYKY-J 5x2,5	m	20,00000	43,00	860,00
140	Pol__0018	Zásuvka jednoduchá 16A/3p, IP44, samostatná, komplet	ks	3,00000	179,00	537,00
141	Pol__0019	Zásuvka dvojitá, pootočená 16A/3p, IP20, komplet	ks	18,00000	157,00	2 826,00
142	Pol__0020	Vypínač IP20, řazení 1, komplet	ks	5,00000	102,00	510,00
143	Pol__0021	Vypínač IP20, řazení 5, komplet	ks	1,00000	134,00	134,00
144	Pol__0022	Vypínač IP20, řazení 6, komplet	ks	6,00000	105,00	630,00
145	Pol__0023	Vypínač IP20, řazení 7, komplet	ks	1,00000	117,00	117,00
146	Pol__0024	Tlačítko s prosvětlením	ks	2,00000	123,00	246,00
147	Pol__0025	Sporákový vypínač 25A/3p	ks	1,00000	318,00	318,00
148	Pol__0026	Doběhový člen pod tlačítko	ks	2,00000	339,00	678,00
149	Pol__0027	Krabice D=68mm univerzální, hloubka dle přístroje	ks	33,00000	7,00	231,00
150	Pol__0028	Svorka 3x2,5mm2	ks	60,00000	8,00	480,00
151	Pol__0029	Bernard svorka - připojení vody, ...	ks	8,00000	14,00	112,00
152	Pol__0030	El.inst.oheb.trubka DN23 s protahovacím drátem	m	90,00000	17,00	1 530,00
153	Pol__0031	Nástěnný dvojkomorový kanál bílý, 170/65mm	m	2,20000	793,00	1 744,00
154	Pol__0032	Svítilno zabudované stropní kruhové, D=30cm, bílá, LED 20W/4000K, IP21	ks	2,00000	1 360,00	2 720,00
155	Pol__0034	LED pásek, l=1,5m, 5W/m, včetně lišty a difuzoru, IP44	m	1,50000	356,00	534,00
156	Pol__0035	Napojení LED pásku pod linkou	kpl	1,00000	125,00	125,00
157	Pol__0036	Sekací a vrtací práce a ostatní stavební výpomoci	m	24,00000	808,00	19 392,00
158	Pol__0037	Demontáž původních rozvodů	hod	12,00000	266,00	3 192,00
159	Pol__0038	Montáž	hod	46,00000	360,00	16 560,00
160	Pol__0039	Likvidace odpadu	t	0,90000	1 600,00	1 440,00
161	Pol__0040	Revize	hod	10,00000	396,00	3 960,00
<b>Díl:</b>	<b>VN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>				<b>67 235,33</b>
162	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	73,29000	103,00	7 548,87

163	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 12 m, nošením	t	5,70400	1 020,00	5 818,08
164	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	20,66800	340,00	7 027,12
165	979990143R00	Poplatek za skládku polystyren, skupina 17 06 04 z Katalogu odpadů	t	0,15300	1 827,00	279,53
166	979990161R00	Poplatek za skládku dřevo, skupina 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	1,97720	1 784,00	3 527,32
167	979990181R00	Poplatek za skládku PVC podlahová krytina, skupina 17 02 03 z Katalogu odpadů	t	0,04589	1 827,00	83,84
168	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	23,44850	527,00	12 357,36
169	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	23,44850	197,00	4 619,35
170	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	304,83200	14,00	4 267,65
171	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	23,44850	239,00	5 604,19
172	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m		70,34500	29,00	2 040,01
173	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	14 062,00	14 062,00