



Město Břeclav

Smlouva č. OM/192/2022

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061,
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem,
jako první směňující a povinný z věcného břemene,

a

František Král,
bytem Týnec,
jako druhý směňující a oprávněný z věcného břemene,

a

František Král, organic s. r. o., IČO: 05590698,
se sídlem Břeclav, Lidická 3498/142, PSČ 690 03,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 96474,
zastoupena jednatelkou společnosti Karlou Trefnou,
jako oprávněný z věcného břemene,

uzavřely tuto

SMĚNNOU SMLOUVU S DOHODOU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

I.

Město Břeclav (dále jen první směňující) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 2650/14 o výměře 153 m², p. č. 2650/15 o výměře 192 m², p. č. 2650/16 o výměře 190 m², p. č. 2650/17 o výměře 206 m², p. č. 2650/12 o výměře 30 m², p. č. 2657/3 o výměře 7 m², p. č. 2650/11 o výměře 18 m², p. č. 2650/13 o výměře 16 m², p. č. 2657/7 o výměře 1 m², p. č. 2657/6 o výměře 5 m², p. č. 1266/1 o výměře 8161 m², p. č. 2067/30 o výměře 66 m², p. č. 1266/7 o výměře 4371 m², p. č. 1246/10 o výměře 98 m², p. č. 2067/3 o výměře 1164 m² a p. č. 2067/2 o výměře 35 m², zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Břeclav, a pozemku p. č. 5461 o výměře 27600 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 432 pro obec a k. ú. Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

II.

František Král (dále jen druhý směňující) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 2651/6 o výměře 1052 m², p. č. 2651/7 o výměře 824 m², p. č. 2651/9 o výměře 1758 m², p. č. 2651/10 o výměře 2421 m², p. č. 2651/11 o výměře 1570 m², p. č. 2651/55 o výměře 2727 m², p. č. 2651/54 o výměře 2679 m², p. č. 2651/53 o výměře 2684 m², p. č. 2651/52 o výměře 2625 m² a p. č. 2651/51 o výměře 3249 m², zapsaných na listu vlastnictví č. 4815 pro obec a k. ú. Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

III.

Smluvní strany si touto smlouvou vzájemně směřují pozemky uvedené v čl. I. a v čl. II. této smlouvy, a to tak, že pozemky p. č. 2650/14, p. č. 2650/15, p. č. 2650/16, p. č. 2650/17, p. č. 2650/12, p. č. 2657/3, p. č. 2650/11, p. č. 2650/13, p. č. 2657/7, p. č. 2657/6, p. č. 1266/1, p. č. 2067/30, p. č. 1266/7, p. č. 1246/10, p. č. 2067/3 a p. č. 2067/2, vše v k. ú. Břeclav, a pozemek p. č. 5461 v k. ú. Kostice přijímá do svého vlastnictví druhý směřující a pozemky p. č. 2651/6, p. č. 2651/7, p. č. 2651/9, p. č. 2651/10, p. č. 2651/11, p. č. 2651/55, p. č. 2651/54, p. č. 2651/53, p. č. 2651/52 a p. č. 2651/51, vše v k. ú. Břeclav, přijímá do svého vlastnictví první směřující.

Obě smluvní strany prohlašují, že si touto smlouvou vzájemně směřují pozemky, tak, jak je popsáno v tomto článku, se všemi součástmi a příslušenstvími.

Smluvní strany prohlašují, že je jim stav pozemků znám.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že pozemky uvedené v čl. III. této smlouvy si směřují s finančním dorovnáním, kdy první směřující uhradí druhému směřujícímu částku ve výši **492 000 Kč** (slovy: Čtyři sta devadesát dva tisíce korun českých), na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. účtu _____, to do 10 dnů od podpisu této smlouvy smluvními stranami.

V.

Smluvní strany se dohodly, že k pozemkům p. č. 2651/10, p. č. 2651/11, p. č. 2651/55, p. č. 2651/54, p. č. 2651/53, p. č. 2651/52 a p. č. 2651/51, vše v k. ú. Břeclav, v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 7442-74/2022, vyhotoveném Ing. Boženou Morcovou, Geodetické práce, Čechova 693/17, Břeclav, bude touto smlouvou ve prospěch druhého směřujícího a ve prospěch společnosti František Král, organic s. r. o. zřízeno na dobu neurčitou bezúplatné věcné břemeno spočívající v právu chůze a jízdy.

VI.

Druhý směřující prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že do pozemků p. č. 2067/2, p. č. 1266/7 a p. č. 1266/1, vše v k. ú. Břeclav, zasahuje veřejně prospěšná stavba - Koridor VDTI ze ZUR - D55 úsek Rohatec-Hodonín-D2 (záměr je převzatý z nadřazené územní plánovací dokumentace a je označen jako DK-06), že do pozemku p. č. 1266/1 v k. ú. Břeclav zasahuje veřejně prospěšná stavba elektrického nadzemního vedení VVN, že do pozemku p. č. 2650/14 v k. ú. Břeclav zasahuje veřejně prospěšná stavba elektrického vedení VN-52, a že do pozemku p. č. 5461 v k. ú. Kostice zasahují plochy a koridory územních rezerv – KR2, koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury (průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe), KRT1 koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění technické infrastruktury (VVN 110 kV) a KRT5 koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění technické infrastruktury (VVN 440 kV).

VII.

Druhý směřující prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že na pozemky p. č. 2650/14, p. č. 2650/15, p. č. 2650/16, p. č. 2650/17, p. č. 2650/12, p. č. 2657/3, p. č. 2650/11, p. č. 2650/13, p. č. 2657/7 a p. č. 2657/6, vše v k. ú. Břeclav, je uzavřena nájemní smlouva č. OM/17/06, ze dne 30. 3. 2006, ve znění dodatků, se společností František Král, organic s. r. o., že na pozemky p. č. 1266/1 a p. č. 1266/7, oba v k. ú. Břeclav, je uzavřena smlouva o zemědělském pachtu č. OM/123/2018, ze dne 31. 5. 2018, s Doc. Ing. Milošem Michlovským, DrSc., a že na pozemek p. č. 5461 v k. ú. Kostice je uzavřena smlouva o zemědělském pachtu č. OM/266/2021, ze dne 16. 11. 2021, se společností BREAGRO s. r. o.

S obsahem smluv byl druhý směřující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VIII.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž zveřejnění smlouvy zajistí první směřující, a to nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy.

IX.

Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, podá první směřující do 15 dnů od účinnosti této smlouvy. Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí první i druhý směřující, a to každý polovinu.

X.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, a jedno bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práv předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Břeclavi *15. 7. 2022*

V Břeclavi *17. 7. 2022*

.....
město Břeclav
zastoupeno Bc. Svatoplukem Pěčkem
první směřující a povinný z věcného břemene

.....
František Král
druhý směřující
a oprávněný z věcného břemene

V Břeclavi *19. 7. 2022*

.....
František Král, organic s. r. o.
zastoupena Karlou Trefnou
oprávněný z věcného břemene

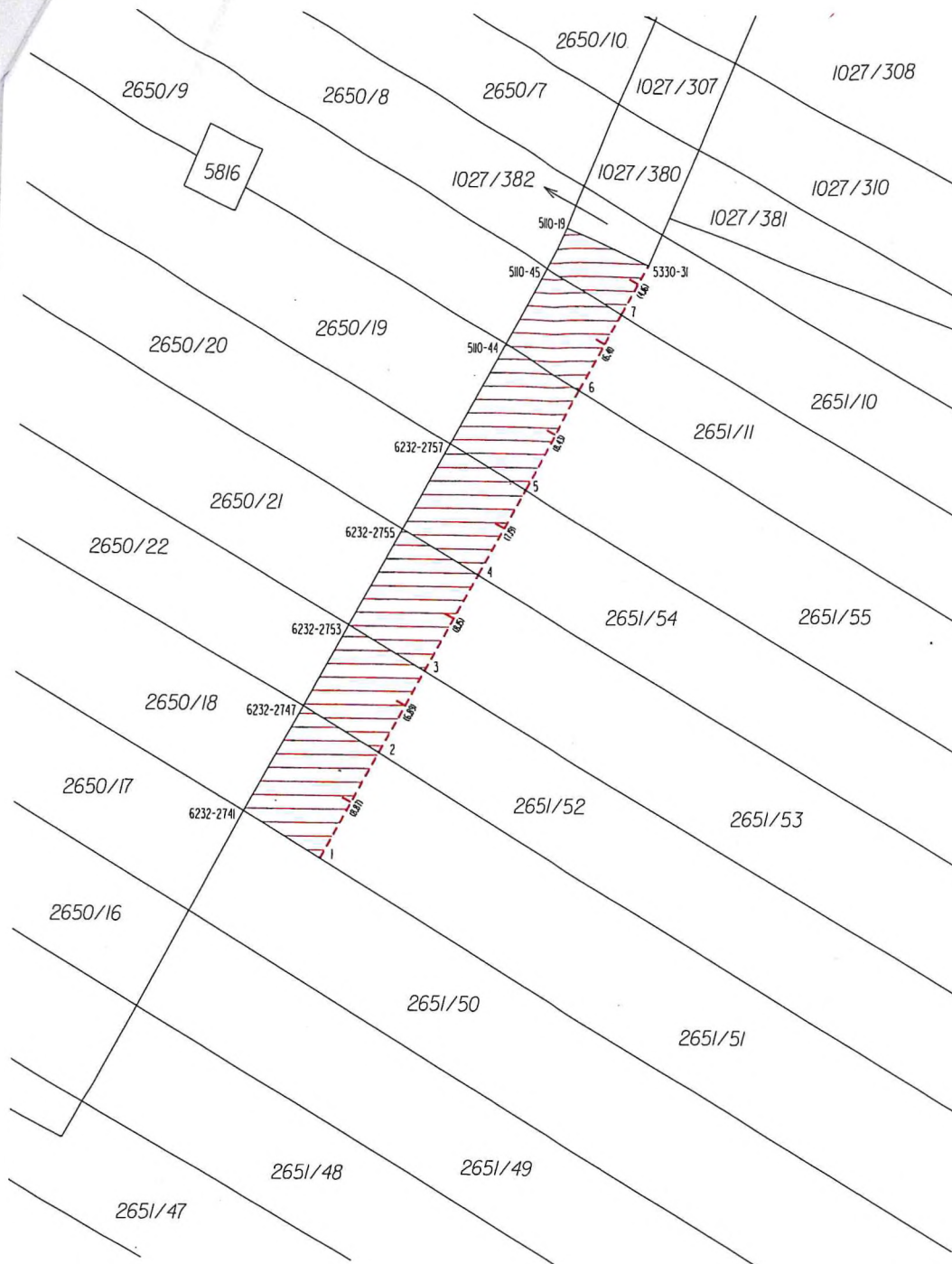
D o l o ž k a

Záměr směny byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 19. 5. 2022 do 22. 6. 2022.

Uzavření smlouvy bylo schváleno na 29. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 22. 6. 2022.

V Břeclavi 15. 7. 2022

.....
Bc. Svatopluk Pěček
starosta města Břeclav



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
2651/10								2651/10	4815		
2651/11								2651/11	4815		
2651/51								2651/51	4815		
2651/52								2651/52	4815		
2651/53								2651/53	4815		
2651/54								2651/54	4815		
2651/55								2651/55	4815		

Oprávněný dle smlouvy
Druh věcného břemene dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Kód kvality	
5110-19	581550.11	1209199.97	8				
5110-44	581554.68	1209208.47	8				
5110-45	581551.66	1209202.88	8				
5330-31	581544.05	1209202.56	3				
6232-2741	581573.68	1209243.12	8				
6232-2747	581569.37	1209235.37	8				
6232-2753	581566.10	1209229.39	8				
6232-2755	581562.21	1209222.22	8				
6232-2757	581558.76	1209215.89	8				
1	581568.04	1209246.55	8				bez vyznačení
2	581563.79	1209238.76	8				bez vyznačení
3	581560.49	1209232.71	8				bez vyznačení
4	581556.59	1209225.56	8				bez vyznačení
5	581553.15	1209219.24	8				bez vyznačení
6	581549.11	1209211.84	8				bez vyznačení
7	581546.04	1209206.21	8				bez vyznačení

GEOMETRICKÝ PLÁN pro VYMEZENÍ ROZSAHU VĚCNÉHO BŘEMENE	Geometrický plán ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem		Stejnopis ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem	
	Jméno příjmení	Ing. Božena Morcová	Jméno příjmení	Ing. Božena Morcová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů	791/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů	791/1995
	Dne	28.4.2022	Číslo	165/2022
	Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovitel: Ing. Božena Morcová Geodetické práce Čechova 693/17, Břeclav	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Číslo plánu: 7442-74/2022	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Břeclav Ing. Jana Kuzmová PGP-532/2022-704 2022.05.05 12:24:38 CEST			
Okres: Břeclav				
Obec: Břeclav				
Kat. území: Břeclav				
Mapový list: DKM				
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				