

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřena v souladu s ustanovením § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,  
ve znění pozdějších  
evidenční číslo:

Firma: **UJEP Ústí nad Labem – Pedagogická fakulta**  
Sídlo: Pasteurova 1, Ústí nad Labem, 400 96  
Jednající: prof. PhDr. Jiří Škoda, Ph.D., MBA, děkan PF UJEP ve věcech statutárních,  
PhDr. Ing. Ivan Bertl, Ph.D. ve věcech provozních  
IČ: 44555601  
DIČ: CZ44555601

dále jen „objednatel“

a

Firma: **REGAST, spol. s r.o.**  
Sídlo: Na Pile 865/5, 400 03 Ústí nad Labem  
IČ: 60490161  
DIČ: CZ60490161  
Jednající: xxx ve věcech smluvních a technických  
Číslo účtu: 4204047001/5500

dále jen „zhotovitel“

uzavírají spolu tuto smlouvu o provedení díla:

**I.  
Předmět smlouvy a rozsah díla**

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla „HAVARIJNÍ STAV – OPRAVA POŠKOZENÝCH VNITŘNÍCH OMÍTEK A SANACE PODKLADU PODLAH VČETNĚ DODÁVKY KRYTIN“.
2. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
3. Předmět a rozsah díla je dále vymezen obsahem následujících dokladů:
  - a. položkový rozpočet na havarijní opravu popraskaných a uvolněných vnitřních omítek a sanace podkladových vrstev podlah včetně dodávky a montáže krytin, jak uvedeno v předloženém rozpočtu ze dne 23.06.2022 a který je součástí této SoD.
  - b. přitom platí, že dílem dle této smlouvy je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených ve výše uvedených podkladech.
4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jež jsou pro řádné dokončení díla nezbytné. Zhotovitel musí v rámci plnění předmětu smlouvy zejména:
  - a. zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla,
  - b. zajistit úklid stavby a odstranění zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem,

- c. zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- d. zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- e. zajištění provedení všech potřebných revizí a zkoušek, vč. zpracování příslušných revizních zpráv a protokolů,
- f. předat objednateli prohlášení o shodě, certifikáty a atesty na všechny použité materiály, a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu díla;
- g. pořídit průběžnou fotodokumentaci realizace zakázky.

## II.

### Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat hotové dílo do 1 měsíců od zahájení prací. Termín zahájení bude upřesněn dle provozu PF UJEP
2. Zhotovitel bude respektovat omezení své činnosti dle požadavků a potřeb provozu fakulty. Toto omezení nebude mít vliv na termín dokončení ani na celkovou cenu díla.
3. Místem plnění je adresa: určené prostory budovy PF UJEP, České Mládeže 8, Ústí nad Labem.
4. Dílo bude splněno řádným a včasným zhotovením a předáním díla.

## III.

### Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel nese odpovědnost za to, že dílo je dodáno v požadovaném množství, jakosti, provedení, v dohodnutých lhůtách a cenách.
2. Zhotovitel poskytne objednateli záruční dobu na provedené dílo v délce trvání 36 měsíců. Na zařízení s vlastním záručním listem je poskytována záruka v délce trvání dle tohoto listu.

## IV.

### Cena a platební podmínky

1. Dohodnutá cena za předmět smlouvy činí celkem:  
Cena celkem bez DPH 195.752,35 Kč
2. Cena za sjednaný předmět smlouvy je cenou smluvní, která je nejvýše přípustnou a závaznou, zahrnuje veškeré náklady nutné nebo zhotovitelem vynaložené pro řádné splnění předmětu smlouvy.
3. Peněžité závazky vyplývající z této smlouvy jsou hrazeny bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany na základě obdržené faktury, není-li dále stanoveno jinak. Smluvní strany se dohodly, že peněžité závazky je splněny dnem odepsání předmětné částky z účtu povinné smluvní strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany. Termín splatnosti faktury je 21 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli.

## V.

### Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla zaplatí zhotovitel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z částky za dílo za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží kteroukoliv lhůtu pro odstranění vad stanovenou v souladu s podmínkami této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z částky za dílo za každý, byť i jen započatý den prodlení.
4. V případě porušení podmínek uvedených v článku VII této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z částky za dílo za každé jednotlivé porušení smlouvou stanovených podmínek.
5. V případě, že zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo připraveno k odevzdání a převzetí, sjednává se smluvní pokuta za nepřipravenost díla k odevzdání a převzetí

- zhotovitelem ve výši 0,5 % z částky za dílo.
6. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště ke dni protokolárního předání díla dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z částky za dílo za každý, byť i jen započatý den prodlení.
  7. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
  8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## **VI.**

### **Nebezpečí škody na věci**

1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí díla objednatelům nebezpečí škody a jiné nebezpečí zejména na
  - a. díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných, uskladněných, atd. částech
  - b. na plochách, příp. objektech umístěných na dočasně užívaných pozemcích nebo pod nimi, a to ode dne jejich převzetí do doby ukončení díla. Případně poškození věci odstraní zhotovitel svým nákladem.
2. Převzetí a předání díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
3. Nebezpečí škody na objednatelům předané stavbě nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatel. Na zhotovitele nepřechází vlastnické právo k ní.

## **VII.**

### **Odstoupení do smlouvy**

1. Objednatel, nad rámec obecné úpravy dle platných právních předpisů, je také oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s dodáním díla déle než 10 dní a nezjedná nápravu ani do patnácti dnů od doručení písemného oznámení objednatel o takovém prodlení.
2. Zhotovitel, nad rámec obecné úpravy dle platných právních předpisů, je také oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s placením faktury zhotovitele déle než 30 dní a nezjedná nápravu ani do patnácti dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele o takovém prodlení.
3. Odstoupení musí být učiněno písemně s uvedením důvodu odstoupení a doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Byla-li zhotoviteli před odstoupením od smlouvy poskytnuta záloha, příp. celá cena díla, je povinen ji vrátit objednateli, a to do 30 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy.
4. Strany souhlasí s tím, že žádná z nich neponese zodpovědnost za jakýkoli výpadek zařízení způsobený vyšší mocí. Vyšší mocí se rozumí každá událost, která vznikne mimo možnosti vlivu kterékoli ze smluvních stran, která je nepředvídatelná, nebo pokud je předvídatelná, je nevyhnutelná, a která zabraňuje zainteresovaným stranám plnit částečně nebo zcela závazky zde uvedené.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci stran.
2. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě číslovanými dodatky a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.

4. Případné spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou, v případě soudního sporu bude podle českého práva rozhodovat místně příslušný český soud podle sídla objednatele.
5. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne: - 8 -07- 2022

2 Univerzita J. E. Purkyně  
v Ústí nad Labem  
Pedagogická fakulta  
400 96 Ústí nad Labem, Pesturova 1  
sekretářka děkanátu

## Krycí list rozpočtu

Název stavby:	<b>Oprava kanceláří PF UJEP</b>	Objednatel:	UJEP, Ústí nad Labem	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	Havarijní oprava	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	ČESKÉ MLÁDEŽE 8, ÚSTÍ NAD LABEM	Zhotovitel:	R E G A S T, spol. s r.o.	IČ/DIČ:	60490161/CZ60490161
Začátek výstavby:	0	Konec výstavby:		Položek:	35
JKSO:		Zpracoval:	Petr Veselý	Datum:	23.06.2022

### Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	25 848,11	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	77 171,89	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		2 225,00
PSV	Dodávky	14 755,78	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		1 325,00
	Montáž	44 271,12				Provozní vlivy		1 575,00
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0,00
	Montáž	0,00				NUS z rozpočtu		0,00
<b>Ostatní materiál</b>		<b>24 174,00</b>						
<b>Přesun hmot a sutí</b>		<b>4 406,45</b>						
<b>ZRN celkem</b>		<b>190 627,35</b>	<b>DN celkem</b>		<b>0,00</b>	<b>NUS celkem</b>		<b>5 125,00</b>
			<b>DN celkem z obj.</b>		<b>0,00</b>	<b>NUS celkem z obj.</b>		<b>0,00</b>
						<b>ORN celkem</b>		<b>0,00</b>
						<b>ORN celkem z obj.</b>		<b>0,00</b>

<b>Základ 0%</b>	<b>0,00</b>				
<b>Základ 15%</b>	<b>0,00</b>	<b>DPH 15%</b>	<b>0,00</b>	<b>Celkem bez DPH</b>	<b>195 752,35</b>
<b>Základ 21%</b>	<b>195 752,35</b>	<b>DPH 21%</b>	<b>41 107,99</b>	<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>236 860,34</b>

Projektant	Objednatel 2 Univerzita J. E. Purkyně v Ústí nad Labem Pedagogická fakulta 400 96 Ústí nad Labem, Pasteurova 1 sekretariát děkanátu	Zhotovitel REGAST, spol. s r.o. Na Pile 865/5, 400 03 Ústí n. L. IČ: 604 90 161, DIČ: CZ60490161 E-mail: regast@email.cz
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis