**Smlouva o poskytnutí projektové činnosti**

**Ev.č.MMJN: SD/2022/0591**

**" Ul. Podhorská č.p.822/57, Jablonec nad Nisou – sociální bydlení"**

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

**Statutární město Jablonec nad Nisou**

se sídlem: Mírové náměstí 19, 466 01 Jablonec nad Nisou

IČO: 00262340

DIČ: CZ00262340

Zastoupený: Ing. Petrem Roubíčkem, náměstkem primátora a Ing. Pavlem Slukou, pověřeným zastupováním vedoucího investičního odboru

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 121451/0100

kontaktní osoby: Zuzana Bencová

dále jen „objednatel“

a

**Design 4 – projekty staveb, s.r.o.**

se sídlem Sokolská 1183, 460 01 Liberec 1 – korespondenční adresa – provozovna: Trávnice 902, 511 01 Turnov

IČO: 228 01 936

DIČ: CZ22801936

osoba oprávněná podepsat smlouvu: Ing. Jindřich Lechovský, jednatel

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Turnov

číslo účtu: 107-4205390207/0100

evidence: zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 32491

kontaktní osoby: Ing. Jindřich Lechovský, jednatel

dále jen „zhotovitel“

takto:

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jedině že o to požádá jedna ze smluvních stran.

2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběru provedeného objednatelem v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Ul. Podhorská č.p.822/57, Jablonec nad Nisou – sociální bydlení**“ (dále jen „veřejná zakázka“), ve které byla nabídka zhotovitele vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

3. Zhotovitel prohlašuje:

* že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
* že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
* že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu*.*

4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel uzavírá tuto smlouvu za účelem realizace

stavebního díla s těmito základními identifikačními údaji:

Název: **Ul. Podhorská č.p.822/57, Jablonec nad Nisou – sociální bydlení**

Místo provádění: Jablonec nad Nisou, ul. Podhorská č.p.822/57

Celkové předpokládané náklady: 28 mil Kč bez DPH

Stavebník – investor: objednatel.

(dále jen „stavba“).

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované plnění.

**Článek II.**

**Specifikace plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje za účelem řádné realizace stavby objednateli poskytnout níže popsané plnění v dohodnutém rozsahu a za splnění níže uvedených podmínek.

Předmětem projekčních prací je rekonstrukce objektu za účelem využívat ho pro účely poskytování sociálních služeb – ubytování pro tzv. opatrovance města.

**Podkladem pro plnění je studie využitelnosti zpracovaná panem Jaromírem Mrázem.**

2. Zhotovitel se zavazuje:

a) **zaměření stávajícího stavu objektu ppč. 893/1 včetně garáží v areálu na ppč. 893/2, 893/3, 893/4 a 893/5 vše k.ú. Jablonec nad Nisou**

(dále jen „*stávající stav*“)

b) **provést přípravné předprojektové práce** v tomto rozsahu:

* stavebně technický průzkum objektu,
* měření radonu
* ověření inženýrských sítí a další práce, které nejsou uvedeny ve výčtu, ale budou nezbytné pro zhotovení projektové dokumentace
* podrobná fotodokumentace stávajícího stavu objektu
* prověření vlastnických vztahů k pozemkům potřebných ke stavbě, pozemky v jiném vlastnictví budou předem odsouhlaseny objednatelem

(dále jen „*předprojektové práce*“);

c) **zpracovat projektovou dokumentaci pro stavební povolení** (dále také jako „*projektová dokumentace pro stavební povolení*“),

d) **zpracovat Průkaz energetické náročnosti budovy** (společně také jako *"energetické dokumenty"*),

e) **předmětem není inženýrská činnost za účelem zajištění povolení stavby**

* zhotovitel je povinen projednat návrh řešení s dotčenými orgány (např. hasiči, SČVK, hygiena, správci sítí) a budoucími správci za účelem bezproblémového vydání souhlasných stanovisek. Projednání bude provedeno formou výrobního výboru, kam budou dotčení účastníci výstavby vzájemně schválenými zhotovitelem a objednatelem přizváni a z jednání vypracuje zhotovitel zápis.
* inženýrská činnost bude zajištována objednatelem, zhotovitel zapracuje všechny připomínky dotčených orgánů a správců sítí do čistopisu, který bude vydán před podáním žádosti na stavební úřad

f) **zpracovat projektovou dokumentaci pro provádění stavby včetně oceněného a**

**neoceněného soupisu prací, dodávek a služeb** (dále také jako „*projektová dokumentace pro provádění stavby*“),

g) **poskytovat součinnost při zadávacím řízení v rámci výběru dodavatele stavby**

v tomto rozsahu:

* poskytování písemných odpovědí na dodatečné dotazy uchazečů k zadávací dokumentaci ve vztahu k projektové dokumentaci, soupisu prací dodávek a služeb, a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti,
* zpracování změn do projektové dokumentace, soupisu prací dodávek a služeb v souvislosti s dodatečnými informacemi k zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti,
* na výzvu objednatele účast v hodnotící komisi při zadávacím řízení na zhotovitele stavby jako její člen s příslušnou odborností ve vztahu předmětu zakázky, předpoklad maximálně 5 jednání, objednatel vyzve k účasti zhotovitele nejméně 3 dny předem; kontrola oceněných soupisů prací dodávek a služeb doložených v rámci nabídek uchazečů výběrového řízení

(dále jen „*součinnost při zadávacím řízení*“),

3. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli plnění v tomto rozsahu a v této podobě:

a) **zaměření stávajícího stavu 1**x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu \*.pdf, \*.dwg a \*.doc,), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou

b) **předprojektové práce**: 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu \*.pdf, \*.dwg a \*.doc,), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou,

c) **projektovou dokumentaci pro stavební povolení**: 6x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu \*.pdf a \*.dwg), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou,

d) **energetické dokumenty**: 6x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu \*.pdf),

e) **projektovou dokumentaci pro provádění stavby**: 6x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu \*.pdf a \*.dwg), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou. Nedílnou součástí této části plnění díla je předání vyplněného a podepsaného „Čestného prohlášení ke střetu zájmů“, které tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

f) **oceněný soupis prací**: 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu \*.xls a \*.XML),

g) **neoceněný soupis prací**: 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu \*.xls a \*.XML).

4. Zhotovitel je povinen při provádění plnění dodržet tyto podmínky:

a) průkaz energetické náročnosti budovy (dále také jako "PENB") bude zpracovaný dle

vyhlášky č. 264/2020 Sb. Prostřednictvím PENB musí být prokázáno splnění požadavku na energetickou náročnost budovy definovanou § 6 odst. 2 vyhlášky č. 264/2020 Sb.;

b) projektová dokumentace pro stavební povolení bude provedena v souladu se všemi platnými předpisy pro daný typ stavby, především v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou Ministerstvy pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

c) projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon c. 309/2006 Sb.“);

d) projektové dokumentace musí být provedeny v souladu se všemi platnými právními

předpisy pro daný typ stavby, především v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;

e) při předání každé projektové dokumentace (ve všech stupních) provede zhotovitel

prezentaci v sídle objednatele;

f) všechny dokumenty a výkresy musí být podepsány a orazítkovány autorizovanou osobou (včetně soupisu prací, dodávek a služeb);

g) oceněný a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být podepsaný autorizovaným projektantem a členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni ve formě oceněného soupisu prací, dodávek a služeb (rozpočet musí obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové

soustavy);

h) oceněný a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být v jednom souboru, včetně všech položek stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb, nezbytných pro zhotovení stavebního objektu a provozního souboru;

i) oceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být zpracován dle jednotného ceníku

stavebních prací v cenové úrovni aktuálního roku, v rozpočtu musí být uveden název

použitého jednotného ceníku (cenové soustavy);

j) v oceněném a neoceněném soupisu prací, dodávek a služeb nesmí být uvedeny soubory a komplety; pokud budou použity vlastní položky, které nejsou definovány v

použité cenové soustavě, uvede zhotovitel jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění; součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit;

k) neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být ošetřen proti možnému přepsání,

odemčeny můžou být pouze buňky, které je uchazeč povinen vyplnit a soupis musí obsahovat vzorce pro výpočet konečné ceny bez DPH i s DPH (dle platných daňových

předpisů).

5. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude podkladem pro výběr dodavatele stavby v rámci zadávacího řízení a musí být zpracováno v takové kvalitě a odpovídajícím provedení, aby mohlo být jako takový podklad bez dalšího využito. Zhotovitel je povinen v rámci plnění díla dle této smlouvy zajistit, aby soupis prací, dodávek a služeb byl jednoznačně a dostatečně popsán, a to uvedením technických parametrů nebo vlastností požadovaného materiálu nebo výrobku.

6. Používá-li tato smlouva pojem „dílo“ a pokud výslovně nestanoví jinak, rozumí se jím výstupy z předprojektové činnosti, projektová dokumentace pro společné povolení, projektová dokumentace pro provádění stavby, technická realizační dokumentace interiérů a vybavení, energetické dokumenty.

**Článek III.**

**Kontrola provádění plnění a konzultace**

1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění plnění objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.

2. Za účelem kontroly provádění díla bude zhotovitel s objednatelem průběžně konzultovat

přípravy projektové dokumentace (ve všech stupních). Objednatel je oprávněn při konzultacích dávat připomínky či požadavky na doplnění. Zhotovitel se zavazuje zapracovat všechny požadavky objednatele vyplývající z provedených konzultací, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy; zhotovitel je povinen na to objednatele upozornit, jestliže mohl tento rozpor s platnými právními předpisy zjistit při vynaložení odborné péče.

3. Konzultace budou probíhat v místě sídla objednatele, a to alespoň 3 x v průběhu plnění díla, pokud objednatel písemně zhotoviteli nesdělí, že na provedení některé konzultace netrvá. Konkrétní termíny koordinačních schůzek určí vždy objednatel s tím, že termín konání konzultace musí oznámit zhotoviteli vždy nejméně 1 týden před jejím konáním.

4. O proběhlé konzultaci bude proveden písemný zápis, který bude obsahovat zejména:

* označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
* datum konzultace,
* stručné shrnutí předmětu projednávání,
* případné připomínky či návrhy na doplnění ze strany objednatele podle odstavce 2, nebo požadavky objednatele, aby zhotovitel zajistil nápravu podle odstavce 5,
* jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy.

5. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl plnění řádným způsobem.

**Článek IV.**

**Čas a místo splnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést plnění v těchto termínech:

a) předání zaměření stávajícího stavu: **do 150 od nabytí účinnosti této smlouvy**,

b) předání výstupů z předprojektových prací: **do 150 od nabytí účinnosti této smlouvy,**

c) předání projektové dokumentace pro stavební povolení: **do 150 od nabytí účinnosti této smlouvy**,

d) předání energetických dokumentů: **do 150 od nabytí účinnosti této smlouvy**,

e) inženýrská činnost ve stavebním řízení: **do 150 od nabytí účinnosti této smlouvy, zapracování připomínek do DSP neprodleně**

f) předání projektové dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného a neoceněného

soupisu prací dodávek a služeb: **nejpozději do 60 dnů od vydání pravomocného stavebního povolení,**

g) poskytování součinnosti při zadávacím řízení: **po celou dobu zadávacího řízení**

2. Zhotovitel je oprávněn předat dílo kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň

2 pracovní dny dopředu vyzvat objednatele k převzetí díla s výjimkou, že čas předání díla připadne na poslední den lhůty.

3. Místem splnění je sídlo objednatele a místo realizace stavby.

4. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které

objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř.

k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.

**Článek V.**

**Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se

považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli

v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad.

2. O předání díla se sepíše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:

* označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ,
* označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČ,
* označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
* název projektu: „**Ul. Podhorská č.p.822/57, Jablonec nad Nisou – sociální bydlení**“
* rozsah a předmět plnění,
* čas a místo předání díla,
* jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
* oznámení objednatele dle odst. 4, pokud objednatel provede prohlídku díla přímo při

jeho předání.

3. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli prohlídku dokončeného díla.

4. Objednatel se zavazuje provést prohlídku předaného díla nejpozději do 21 pracovních dnů

ode dne jeho předání a v této lhůtě oznámit zhotoviteli případné výhrady k předanému dílu. Pokud objednatel v uvedené lhůtě oznámí zhotoviteli, že nemá výhrady, nebo žádné výhrady

neoznámí, má se za to, že objednatel dílo akceptuje bez výhrad a že dílo převzal. Tato skutečnost se však nikterak nedotýká možnosti uplatnění vad skrytých, které se projeví až později a objednatel je nemohl při běžné péči a jeho odbornosti v uvedené lhůtě rozpoznat. Pokud objednatel zjistí, že předané dílo trpí vadami, pro které dle jeho názoru lze dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo převzal. Nelze-li dle názoru objednatele dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo odmítá. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo nepřevzal. Nepřevzaté dílo vrátí objednatel zpět zhotoviteli, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla také tehdy, pokud zhotovitel nevyzve objednatele k převzetí díla včas dle článku IV. této smlouvy.

6. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad díla a právo,

které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.

7. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku VIII. Této smlouvy.

8. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

**Článek VI.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje provést plnění s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení plnění potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést plnění v souladu s podklady k veřejné zakázce a dalšími podklady, které obdrží od objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plnění odpovídalo požadavkům objednatele, obecně platným právním předpisům ČR (zejména vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění), ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají. Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost díla a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí díla a nese plnou odpovědnost za případné důsledky vad díla, včetně způsobených víceprací při realizaci stavby či vzniklou následnou škodu.

2. Zhotovitel se dále zavazuje v maximální možné míře postupovat při plnění této smlouvy v souladu s následujícími dokumenty, které jsou přílohou zadávací dokumentace veřejné zakázky: **studie využitelnosti zpracovaná panem Jaromírem Mrázem.**

3. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.

4. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by

objednateli mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit

termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.

5. Zhotovitel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu oznámí objednateli potřebu uskutečnění právního jednání. K tomu mu objednatel vystaví plnou moc.

6. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 dnů, předat objednateli všechny věci, které za něho převzal nebo obstaral v rámci plnění dle této smlouvy.

7. Zhotovitel se zavazuje podat objednateli zprávu o postupu plnění této smlouvy, kdykoli o to objednatel požádá, a to způsobem, v rozsahu a ve lhůtě dle požadavku objednatele.

8. Plnění může zhotovitel provést prostřednictvím poddodavatelů, odpovídá však, jako by plnil sám.

9. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem své činnosti s pojistným plněním ve výši nejméně 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) na pojistnou událost. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění ve lhůtě stanovené objednatelem.

10. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro řádné plnění této

smlouvy. Objednatel je zejména povinen předat zhotoviteli podklady nutné pro provedení díla a umožnit zhotoviteli přístup do příslušných prostor. Zhotovitel se zavazuje podklady předané objednatelem použít pouze ke splnění této smlouvy. Po předání díla je zhotovitel povinen podklady neprodleně vrátit objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

**Článek VII.**

**Cena za plnění a platební podmínky**

1. Cena za plnění je smluvními stranami sjednána v maximální výši:

* 1 505 200,- Kč (slovy: jedenmilionpětsetpěttisícdvěstě korun českých) bez DPH,
* **1 821 292,- Kč** (slovy: jednemilionosmsetdvacetjedentisícdvěstědevadesátdvě koruny české) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %.

2. Podrobný rozpis ceny za plnění:

a) cena za zaměření stávajícího stavu:

* 63 000.,- Kč (slovy: šedesáttřitisíc korun českých) bez DPH,
* **76 230,- Kč** (slovy: sedmdesátšesttisícdvěstětřicet korun českých) včetně DPH,

b) cena přípravné předprojektové práce:

* 112 000,- Kč (slovy: jednostodvanácttisíc korun českých) bez DPH,
* **135 520,- Kč** (slovy: jednostotřicetpěttisícpětsetdvacet korun českých) včetně DPH,

c) cena za inženýrskou činnost:

* 38 300.,- Kč (slovy: třicetosmtisíckorun českých) bez DPH,
* **46 343,- Kč** (slovy: korun českých) včetně DPH,

d) cena za zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení:

* 664 500,- Kč (slovy: šestsetšedesátčtyřitisícepětset korun českých) bez DPH,
* **804 045,- Kč** (slovy: osmsetčtyřitisícečtyřicetpět korun českých) včetně DPH,

e) cena za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného a

neoceněného soupisu prací, dodávek a služeb:

* 613 400,- Kč (slovy: šestsettřinácttisícčtyřista korun českých) bez DPH,
* **742 214.,- Kč** (slovy: sedmsetčtyřicetdvatisícedvěstěčtrnáct korun českých) včetně DPH,

f) cena za součinnost při zadávacím řízení:

* 14 000,- Kč (slovy: čtrnácttisíc korun českých) bez DPH,
* **16 940,- Kč** (slovy: šestnácttisícdevětsetčtyřicet korun českých) včetně DPH,

3. Cena dle odst. 1 a 2 uvedená bez DPH je stanovena jako konečná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace.

4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za plnění takto:

* cenu za předprojektové práce po předání jejích výstupů za předpokladu, že jsou akceptovány objednatelem bez výhrad,
* cenu za zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení po jejím předání za předpokladu, že je akceptována objednatelem bez výhrad,
* cenu za zpracování energetických dokumentů po jejich předání za předpokladu, že jsou akceptovány objednatelem bez výhrad,
* cenu za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného a neoceněného soupisu prací, dodávek a služeb po jejím předání za předpokladu, že je akceptována objednatelem bez výhrad,
* cenu za součinnost při zadávacím řízení po splnění této součinnosti,

5. Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení objednateli. Faktura bude vystavena ve dvou originálních vyhotoveních.

6. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:

* označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČO (DIČ),
* označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČO a DIČ,
* evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
* rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
* název projektu: „**Ul. Podhorská č.p.822/57, Jablonec nad Nisou – sociální bydlení**“,
* den uskutečnění plnění,
* označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
* lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
* označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.

7. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.

8. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti

dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury (daňového dokladu).

9. Dohodnutou cenu za plnění uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), která

obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy.

10. V případě, že se zhotoviteli nepodaří obstarat příslušná povolení nezbytná k provedení stavby, pak mu uhradí objednatel pouze náklady, které zhotovitel v souvislosti s tímto plněním účelně vynaložil. Účelně vynaložené náklady musí zhotovitel objednateli doložit.

11. V případě, že se zhotoviteli nepodaří obstarat příslušná povolení nezbytná k provedení stavby v důsledku porušení svých povinností, pak mu nenáleží ani úhrada jakýchkoli nákladů, které v souvislosti s tímto plněním vynaložil.

**Článek VIII.**

**Odpovědnost zhotovitele za vady**

1. Dílem se pro účely odpovědnosti za vady rozumí všechny výstupy zpracované zhotovitelem.

2. Zhotovitel odpovídá za vady díla.

3. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a

převzetí, a která vyšla najevo kdykoli do skončení realizace stavby.

4. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 10 dnů ode dne

doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla.

5. Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla

uplatňuje.

**Článek IX.**

**Vlastnické právo a právo užití**

1. Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, a to okamžikem předání a převzetí v souladu s touto smlouvou.

2. Objednatel bude veškeré výstupy vzniklé realizací předmětu této smlouvy užívat za účelem

podání žádosti o dotaci a provedení stavby včetně výběru dodavatele stavby.

3. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).

4. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu,

který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu.

5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout,

minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za

plnění.

**Článek X.**

**Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení, náhrada škody a započtení**

1. V případě, že zhotovitel nepředá příslušnou projektovou dokumentaci uvedenou v čl. II odst. 2 písm. d), e) nebo f) v dohodnutý čas na dohodnutém místě, má objednatel vůči zhotoviteli právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny za zpracování příslušné projektové dokumentace včetně DPH uvedené v článku VII. odst. 2 za každý započatý den prodlení.

2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady příslušné projektové dokumentace uvedené v čl. II odst. 2 písm. d), e) nebo f) ve lhůtě stanovené touto smlouvou má objednatel vůči zhotoviteli právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny za zpracování příslušné projektové dokumentace včetně DPH uvedené v článku VII. odst. 2 za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu*.*

3. V případě, že zhotovitel nedodrží jakékoli další termíny vyplývající z této smlouvy nebo

stanovené objednatelem na základě této smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny za příslušnou část plnění včetně DPH uvedené v článku VII. odst. 2 za každý započatý den prodlení.

4. V případě, že v důsledku vad díla dojde v rámci zadávacího řízení na realizaci stavby

k prodloužení lhůty pro podání nabídek, má objednatel vůči zhotoviteli právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ prodloužení.

5. V případě, že v důsledku vad díla dojde ke zrušení zadávacího řízení na realizaci stavby, má objednatel vůči zhotoviteli právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ zrušení.

6. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy objednatele.

7. Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny

za plnění splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za plnění splatný ihned po jeho vzniku.

8. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

9. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené zhotovitelem porušením jakékoli jeho povinnosti vztahující se k této smlouvě. Zhotovitel je tak například povinen uhradit objednateli škodu v podobě odvodu za porušení rozpočtové kázně, nebo je povinen uhradit škodu vzniklou v důsledku porušení zákona o veřejných zakázkách. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje.

10. Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku, kterou má za zhotovitelem, proti pohledávce zhotovitele za objednatelem, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pokud zhotovitel poruší některou ze svých povinností a v důsledku toho vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu nebo nárok na náhradu vzniklé škody v podobě odvodu za porušení rozpočtové kázně nebo v podobě ztráty nároku na dotaci či její části, prohlašuje zhotovitel, že v takovém případě nebude považovat pohledávku objednatele

za nejistou nebo neurčitou a souhlasí s tím, aby si ji objednatel započetl proti nároku zhotovitele na uhrazení faktury, popř. proti jiné pohledávce zhotovitele za objednatelem.

**Článek XI.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.

2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.

**Článek XII.**

**Kontaktní osoby a doručování písemností**

1. Kontaktní osoby uvedené výše jednají za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Kontaktní osoba objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněna oznamovat za objednatele vady díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.

2. Změna určení kontaktních osob nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana je však povinna změnu kontaktní osoby bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

3. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejích kontaktních osob nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.

4. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

**Článek XIII.**

**Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.

2. Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.

**Článek XIV.**

**Ostatní ustanovení**

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.

2. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.

3. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že Statutární město Jablonec nad Nisou či jím zřízené/založené osoby jsou povinnými subjekty dle zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí, že smlouva může být zveřejněna jako poskytnutá informace v souladu a postupem podle citovaného zákona

**Článek XV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků a

to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží tři vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem poslední smluvní strany. V případě, že bude zveřejněna objednatelem v registru smluv, nabývá však účinnosti nejdříve tímto dnem, a to i v případě, že bude v registru smluv zveřejněna protistranou nebo třetí osobou před tímto dnem.

4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy.

Příloha č.1. Čestné prohlášení ke střetu zájmů

V Jablonci nad Nisou dne 29.6.2022 V Liberci dne 14.7.2022

……………………………… …………………………

 Ing. Petr Roubíček, Ing. Jindřich Lechovský

náměstek primátora jednatel

……………………………….

Ing. Pavel Sluka

Pověřený zastupováním vedoucího odboru investic,

za správnost

Příloha 1

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KE STŘETU ZÁJMŮ**

Název zakázky: **Ul. Podhorská č.p.822/57, Jablonec nad Nisou – sociální bydlení**

Jméno a příjmení: Ing. Jindřich Lechovský

Osobní číslo (nebo jiná identifikace): 670617/1989

Pozice u zadavatele: dodavatel projektové dokumentace

Funkce v rámci VŘ/ZŘ: zpracovatel projektové dokumentace

Já, jako osoba podílející se na přípravě, průběhu a/nebo realizaci výběrového/zadávacího řízení k  uvedené zakázce jsem si vědom/a znění článku 57 odst. 1 a 2 nařízení (EU, EURATOM) č. 966/2012 Evropského parlamentu a Rady, kterým se stanoví finanční pravidla o souhrnném rozpočtu unie a o zrušení nařízení rady (ES, EURATOM) č. 1605/2002:

*„1. Účastníci finančních operací a jiné osoby podílející se na plnění rozpočtu a na jeho správě, včetně přípravy na tuto činnost, na auditu nebo na kontrole se zdrží jakéhokoli jednání, jež by mohlo uvést jejich zájmy do střetu se zájmy Unie. Pokud toto riziko existuje, upustí dotčená osoba od takového jednání a předloží věc pověřené schvalující osobě, která vydá písemné potvrzení o tom, zda střet zájmů existuje. Dotčená osoba informuje rovněž svého přímého nadřízeného. Pokud se zjistí střet zájmů, ukončí dotčená osoba veškerou svou činnost ve věci. Pověřená schvalující osoba učiní sama veškeré další vhodné kroky.*

*2. Pro účely odstavce 1 ke střetu zájmů dochází, je-li z rodinných důvodů[[1]](#footnote-1), z důvodů citových vazeb, z důvodů politické nebo národní spřízněnosti, z důvodů hospodářského zájmu[[2]](#footnote-2) nebo z důvodů jiného společného zájmu[[3]](#footnote-3) s příjemcem finanč­ních prostředků ohrožen nestranný a objektivní výkon funkcí účastníka finančních operací nebo jiné osoby podle odstavce 1.“*

Podle svého nejlepšího vědomí a svědomí prohlašuji, že si nejsem vědom/a žádného střetu zájmů, který by mohl mít vliv na přípravu, průběh a/nebo realizaci uvedeného výběrového/zadávacího řízení.

Prohlašuji, že jsem se nepodílel/a na zpracování nabídky/nabídek uchazečů a nemám osobní zájem na zadání uvedeného výběrového/zadávacího řízení.

Pokud zjistím nebo vyjde najevo, že je ohrožena má nestrannost nebo nezávislost a/nebo existuje či nastal střet zájmů, který by mohl mít vliv na přípravu, průběh a/nebo realizaci uvedeného výběrového/zadávacího řízení, neprodleně tuto skutečnost oznámím zadavateli nebo zadavatelem určené osobě.

Rovněž potvrzuji, že uchovám mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvím v souvislosti s uvedenou zakázkou. Nezveřejním žádné důvěrné informace, které mi budou sděleny nebo které zjistím v souvislosti s uvedenou zakázkou. Informace, které mi budou sděleny, nezneužiji. Souhlasím s tím, že budu uchovávat mlčenlivost o veškerých informacích či dokumentech, které mi budou poskytnuty nebo které připravím pro účel posouzení nebo hodnocení nabídek, a souhlasím s tím, že tyto informace a dokumenty budou použity výhradně pro účely této zakázky a nebudou poskytnuty bez svolení zadavatele žádné třetí straně.

Podpis: ............................

Datum a místo: 14.7.2022, Jablonec nad Nisou

1. Např. příbuzenské vztahy, manželství či registrované partnerství. [↑](#footnote-ref-1)
2. Např. smluvní vztahy, placené nebo bezplatné poradenství. [↑](#footnote-ref-2)
3. Např. dobrovolnictví, členství ve statutárním orgánu nebo řídícím výboru. [↑](#footnote-ref-3)