

## Dodatek č. 3

**ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 31. 3. 2014 ve znění dodatku  
č. 1 ze dne 14. 11. 2014 a dodatku č. 2 ze dne 9. 2. 2015,**

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. **Město Hlinsko**, IČ 00270059, DIČ: CZ00270059, Poděbradovo nám. 1, 539 23 Hlinsko, zastoupené starostou města Miroslavem Krčilem, DiS., jako *pronajímatel* na straně jedné a
  
2. **ORTOPEDIE VYSOČINA s.r.o.**, IČ 02431131, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 31318  
sídlem: náměstí Svobody 93/22, 602 00 Brno-město  
jednatel: MUDr. Dalibor Ostrřížek, jednatel společnosti  
jako *nájemce* na straně druhé.

V souladu s usnesením rady města Hlinska č. 12/2016/7f) ze dne 15. 2. 2016 se smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 31. 3. 2014 ve znění pozdějších dodatků mění a upravuje takto:

**V souladu s článkem IV. odst. 8 pronajímatel zvyšuje nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pro rok 2015 činí míra inflace 0,3 %.**

### ***I. Článek IV. odst. 1 se mění a nově zní:***

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly dle sazeb schválených usnesením Rady města Hlinska č. 44/2003/8 ze dne 17. 3. 2003, zvýšené o míru inflace ve výši Kč 23.492,- ročně.

**Nájemné činí čtvrtletně Kč 5.873,-.**

### ***II. Článek IV. odst. 2 se mění a nově zní:***

Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit formou záloh náklady na elektrickou energii, teplo, vodné a stočné, úklid, skladování a zajištění odvozu odpadu (dále jen „náklady na služby“), a to čtvrtletně ve výši:

Kč 1.700,- za elektrickou energii

Kč 9.300,- za teplo

Kč 1.500,- za vodné a stočné

Kč 4.700,- za úklid

Kč 200,- za skladování a zajištění odvozu odpadu atd.,

a to spolu s nájemným za podmínek stanovených v této smlouvě.

**Nájemné spolu se zálohami na služby spojenými s užíváním nebytových prostor činí čtvrtletně celkem Kč 23.273,-.**

### *III. V ostatním se smlouva nemění.*

Dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po jednom nájemce a po dvou pronajímatel.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1. března 2016.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:  
Schváleno usnesením rady města Hlinska  
č. 12/2016/71) ze dne 15. 2. 2016

V Hlinsku dne 17. 2. 2016

V ..... dne 21. 2. 16

**Pronajímatel:**



Miroslav Krčil, DiS.  
starosta města



**Nájemce:**

