

## Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 24. 3. 2014,

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. **Město Hlinsko**, IČ 00270059, DIČ: CZ00270059, Poděbradovo náměstí 1, Hlinsko, zastoupené starostou města Miroslavem Krčilem, DiS.,  
*jako pronajímatel na straně jedné, a*
2. **ORTOPEDIE VYSOČINA s.r.o.**, IČ 02431131, náměstí Svobody 93/22, Brno, zastoupené jednatelem společnosti MUDr. Daliborem Ostřížkem  
*jako nájemce na straně druhé.*

V souladu s usnesením Rady města Hlinska č. 122/2014/2 ze dne 12. 11. 2014 se Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 24. 3. 2014, mění a upravuje takto:

### I.

*Článek I. odst. 2 se mění a nově zní:*

Ve druhém nadzemním podlaží budovy C specifikované v předchozím odstavci se nachází soubor místností o celkové výměře 56,90 m<sup>2</sup>, který je určený k užívání jako ordinace a čekárna a je popsán v příloze č. 1 (dále jen „prostor sloužící k podnikání“).

### II.

*Článek III. odst. 1 se mění a nově zní:*

Účelem nájmu je umožnit nájemci užívat prostor sloužící k podnikání pro výkon jeho podnikání, jehož předmětem je provozování lékařské praxe. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat v souladu s jeho povahou a stavebním určením, a to po celou dobu smluvního vztahu.

### III.

*Článek IV. odst. 1 se mění a nově zní:*

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly dle sazeb schválených usnesením Rady města Hlinska č. 44/2003/8 ze dne 17. 3. 2003 ve výši **23.329,00 Kč ročně** (příloha č. 1).

#### IV.

##### *Článek č. IV. odst. 2 se mění a nově zní:*

Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit formou záloh náklady na elektrickou energii, teplo, vodné a stočné, úklid, skladování a zajištění odvozu odpadu a provoz výtahu (dále jen „náklady za služby“), a to za dobu pronájmu ve výši:

1.700,-- Kč za elektrickou energii

9.300,-- Kč za teplo

1.500,-- Kč za vodné a stočné

4.700,-- Kč za úklid

200,-- Kč za skladování a zajištění odvozu odpadu, provoz výtahu atd.,

a to spolu s nájemným za podmínek stanovených v této smlouvě.

**Nájemné spolu se zálohami na služby spojenými s užíváním nebytových prostor činí čtvrtletně celkem 23.232,-- Kč.**

#### V.

##### *Příloha č. 1 se mění a nově zní:*

### **PŘÍLOHA č. 1**

Nebytový prostor ve 2. nadzem. Podlaží objektu	Plocha v m <sup>2</sup>	Sazba nájemného za m <sup>2</sup>	Nájemné
Ordinace	21,08	410,00	8 642,80
Přípravná	18,32	410,00	7 511,20
Čekárna	17,50	410,00	7 175,00
<b>Celkem</b>	<b>56,90</b>		<b>23 329,00</b>

#### VI.

##### *V ostatním se smlouva nemění.*

Dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po jednom nájemce a po dvou pronajímatel.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1. listopadu 2014.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:  
Schváleno Usnesením Rady města Hlinska  
č. 122/2014/2 ze dne 12. 11. 2014

V Hlinsku dne 14. listopadu 2014

**Pronajímatel:**



Miroslav Krčil, DiS.  
starosta města



**Nájemce:**



MUDr. Dalibor Ostrřížek  
jednatel společnosti

