

Kupní smlouva

KSTS 258/22

uzavřená mezi

Městem Pelhřimov, IČO 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, zast. starostou Ladislavem Medem a místostarostou Zdeňkem Jarošem, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající),

a

Jaroslavem Marešem, nar. 1977, bytem, 393 01 Pelhřimov, jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující).

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 2360/6 o výměře 258 m² a p.č. 2360/7 o výměře 430 m² zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Pelhřimov.

II.

Prodávající prodává pozemky p.č. 2360/6 o výměře 258 m² a p.č. 2360/7 o výměře 430 m² uvedené v článku I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu za dohodnutou kupní cenu 1.000,- Kč/m², tj. celkem za 688.000,- (slovy: šest set osmdesát osm tisíc) Kč a kupující tyto pozemky takto a za tuto cenu kupuje, tak jak stojí a leží a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Záměr prodeje pozemků byl schválen Radou města Pelhřimova na její 72. schůzi konané dne 22. února 2022. Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce MěÚ Pelhřimov v době od 28. února 2022 do 16. března 2022. Prodej pozemků byl schválen na 23. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova konaném dne 22. června 2022. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

III.

Kupní cena uvedená v předchozím článku bude kupujícím zaplacena do 30 dnů od podpisu této smlouvy, a to na účet prodávajícího u České spořitelny a.s., č. účtu 19-0622101359/0800, variabilní symbol Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím neprodleně po zaplacení kupní ceny.

Pokud bude kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny, zaplatí prodávajícímu na smluvní pokutě zároveň s kupní cenou 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Pokud kupující nezplatí celou kupní cenu ani do 14 dnů po uplynutí doby splatnosti, má prodávající právo od smlouvy odstoupit s tím, že právo na smluvní pokutu zůstává zachováno a kupující je povinen ji zaplatit do 7 dnů ode dne, kdy mu bude odstoupení od smlouvy doručeno.

Prodávající je v tomto případě povinen do 30 dnů od odstoupení od smlouvy vrátit kupujícímu část již splacené kupní ceny.

IV.

Vlastnictví k prodávaným pozemkům přejde na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov. V době od doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva se na kupujícího nahlíží jako na oprávněného držitele ve smyslu § 991 občanského zákoníku. V případě, že rozhodnutí o vkladu vlastnického práva bude záporné, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí směřující k uzavření nové kupní smlouvy se stejným obsahem a za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny nedostatky bránící povolení vkladu vlastnického práva.

V.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných pozemcích neváznou dluhy, břemena a jiné právní závazky. Kupující prohlašuje, že je mu stav pozemků znám a zároveň prohlašuje, že se vzdává ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku práv z vadných plnění.

VI.

Podle této smlouvy budou provedeny zápisy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VII.

Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží prodávající a 1 vyhotovení kupující. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Pelhřimově dne 14.7.2022

V Pelhřimově dne 15.7.2022

Prodávající:

Kupující:

.....
Ladislav Med
starosta

.....
Jaroslav Mareš

.....
Zdeněk Jaroš
místostarosta

.