

Kupní smlouva

KSTS 249/22

uzavřená mezi

Městem Pelhřimov, IČO 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, zast. starostou Ladislavem Medem a místostarostou Zdeňkem Jarošem, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající),

a

manželi Pavlem a Danou Novákovými, nar. 1962 a 1969, oba bytem, 393 01 Pelhřimov, jako kupujícími na straně druhé (dále jen kupující).

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 833/19 o výměře 85 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 10001 pro obec Pelhřimov a k.ú. Chvojnov.

II.

Prodávající prodává pozemek p.č. 833/19 o výměře 85 m² uvedený v článku I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícími za dohodnutou kupní cenu 200,- Kč/m², tj. celkem za 17.000,- (slovy sedmnáct tisíc) Kč a kupující tento pozemek takto a za tuto cenu kupují, tak jak stojí a leží a do svého společného jmění manželů přijímají.

Záměr prodeje pozemku byl schválen Radou města Pelhřimova na její 78. schůzi konané dne 10. května 2022. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce MěÚ Pelhřimov v době od 11. května 2022 do 27. května 2022. Prodej pozemku byl schválen na 23. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova konaném dne 22. června 2022. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

III.

Kupní cena uvedená v předchozím článku bude kupujícími zaplacená do 30 dnů od podpisu této smlouvy, a to na účet prodávajícího u České spořitelny a.s., č. účtu 19-0622101359/0800, variabilní symbol 31560. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím neprodleně po zaplacení kupní ceny.

Pokud budou kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny, zaplatí prodávajícímu na smluvní pokutě zároveň s kupní cenou 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Pokud kupující nezaplatí celou kupní cenu ani do 14 dnů po uplynutí doby splatnosti, má prodávající právo od smlouvy odstoupit s tím, že právo na smluvní pokutu zůstává zachováno a kupující jsou povinni ji zaplatit do 7 dnů ode dne, kdy jim bude odstoupení od smlouvy doručeno. Prodávající je v tomto případě povinen do 30 dnů od odstoupení od smlouvy vrátit kupujícím část již splacené kupní ceny.

IV.

Vlastnictví k prodávanému pozemku přejde na kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov. V době od doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva se na kupující nahlíží jako na oprávněné držitele ve smyslu ust. § 991 občanského zákoníku. V případě, že rozhodnutí o vkladu vlastnického práva bude záporné, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí směřující k uzavření nové kupní smlouvy se stejným obsahem a za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny nedostatky bránící povolení vkladu vlastnického práva.

V.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku neváznou dluhy, břemena ani jiné právní závazky. Kupující prohlašují, že je jim stav pozemku znám a zároveň prohlašují, že se vzdávají ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku práv z vadných plnění.

VI.

Podle této smlouvy budou provedeny zápisy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VII.

Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží prodávající a 1 vyhotovení kupující. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Pelhřimově dne 12.7.2022

V Pelhřimově 15.7.2022.

Prodávající:

Kupující:

.....
Ladislav Med
starosta

.....
Pavel Novák

.....
Zdeněk Jaroš
místostarosta

.....
Dana Nováková