



Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

Smluvní strany:

Podkrušnohorský zoopark Chomutov, příspěvková organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 627
se sídlem Přemyslova 259, 430 01 Chomutov

IČ: 00379719

DIČ: CZ00379719

zastoupená Bc. Ivetou Rabasovou, ředitelkou organizace

(dále jen „Nájemce“)

a

CV RELAX a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1776
se sídlem Táboritská 119/11, 430 01 Chomutov

IČ: 27325741

DIČ: CZ27325741

zastoupená Zdeňkem Fojtíkem, členem představenstva

(dále jen „Pronajímatel“)

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2302 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto Smlouvu o nájmu prostor sloužícího k podnikání:

I. Předmět nájmu

I.1. Předmětem této smlouvy je **nájem věcí nemovitých, které jsou specifikovány v Příloze č. 1**, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

I.2. Pronajímatel tímto prohlašuje, že předmět nájmu blíže specifikovaný v Příloze č. 1 této smlouvy je oprávněn do nájmu poskytnout.

I.3. Předmět smlouvy lze užívat pro potřeby nájemce v rámci zajišťování provozu nemovitostí v majetku Statutárního města Chomutova v areálu Kamencového jezera.

II. Práva a povinnosti pronajímatel


II.1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k užívání předmět smlouvy dle bodu I.1., přičemž k předání dojde nejpozději do 1. 5. 2017.

II.2. Pronajímatel odpovídá za to, že předmět nájmu bude v době předání ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.



II.3. Pronajímatel poučil nájemce, jak věc užívat, jaké jsou vlastnosti předmětu smlouvy a jaké povinnosti jsou spojené s jeho užíváním, což nájemce stvrzuje svým podpisem.

V.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a obě strany stvrzují její správnost svým podpisem. Obě strany dále stvrzují svým podpisem, že smlouva nebyla uzavřena za jednostranně nevýhodných podmínek, nebo pod nátlakem.

V Chomutově dne 28. 4. 2017



Pronajímatel
CV RELAX a.s.
Zdeněk Fojtik

Nájemce
Podkrušnohorský zoopark Chomutov, p.o.
Bc. Iveta Rabasová

Příloha č.1

Předmět nájmu:

Objekty veřejných toalet včetně kanalizačních rozvodů, přečerpávací stanice a vodovodních přípojek v areálu Kamencového jezera na pozemcích zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, pro katastrální území Chomutov I, parcelní čísla: 1701 a 4689.

1. Toalety v objektu obchodu



2. Toalety Otvícká pláž



3. Toalety U trampolíny



4. Toalety Na louce



5. Toalety Na louce 2.

