

SMLOUVA O DÍLO

Registrační číslo objednatele: S/20/2016/0065

Registrační číslo zhotovitele:

uzavřená podle ustanovení **§ 2586 až § 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**, ve znění změn a doplňků (dále jen „smlouva“ včetně jejich příloh citovaných v závěru)

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky:

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. OBJEDNATEL: **Městská část Praha 20**

se sídlem

Jívanská 647, 193 21 Praha - Horní Počernice

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ: 00 240 192

DIČ: CZ 00240192

zastoupená ve věcech smluvních:

Hanou Moravcovou, starostkou MČ Praha 20

ve věcech realizačních a technických:

Ing. Zdeněk Vavruška tel:

Ing. Aleš Lada tel:

ZHOTOVITEL: Genel Invest holding s.r.o.

Sídlo: Toužimská 1051/24f, Kbely, 197 00 Praha 9

IČ: 04 217 519

DIČ: CZ 04217519

Zapsán : u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 244287

Bankovní spojení:

Zastoupený: Ing. Martin Říha - jednatel

(dále jen zhotovitel)

Uzavírají dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1. Objednatel má podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění změn a doplňků svěřenu ve své správě nemovitost Stoliňská 823/16, k. ú. Horní Počernice, která je ve vlastnictví obce hl. m. Prahy (dále jen nemovitost). Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele k zakázce s názvem „ZŠ Stoliňská - rekonstrukce bytu pro potřeby školy“.

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo:

„ZŠ Stoliňská - rekonstrukce bytu pro potřeby školy“ k.ú. Horní Počernice dle projektové dokumentace a položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Předmětem plnění jsou stavební úpravy, a to odstranění příčky mezi učebnou a vedlejší místností, dále rozebrání veškerých vrstev podlahy až na vyrovnávací nosnou vrstvu a následná montáž nové skladby podlahy. Zazdění dveřního otvoru ve vedlejší příčce. Následně budou realizovány nové rozvody elektroinstalace. Před zahájením prací bude demontováno veškeré vybavení třídy, které bude po dokončení namontováno zpět.

3.2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s výkazem výměr a překontroloval výkaz výměr.

3.3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost (nebezpečí). Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu **jen se souhlasem objednatele**. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně jako by je provedl sám.

3.4. Veškeré nutné práce a změny nad rámec sjednaného předmětu plnění budou oceněny v souladu s položkovými rozpočty a odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Tyto skutečnosti zapsané do stavebního deníku a veškeré práce nad rámec sjednaného předmětu plnění musí být obsaženy v dodatku k této smlouvě. Návrh dodatku předkládá objednatel. Vícepráce provedené bez souhlasu objednatele a bez uzavření dodatku k této smlouvě jdou plně k tíži zhotovitele. Případné méněpráce budou odečteny z nákladů díla v cenách uvedených v rozpočtu.

3.5. Dílo bude provedeno v souladu se všemi obecně platnými ČSN, technickými normami, stavebním zákonem, navazujícími vyhláškami, předpisy výrobců jednotlivých navržených materiálů, předpisy o bezpečnosti staveb a technických zařízení. Dále budou dodrženy všechny hygienické a protipožární předpisy a dílo bude uskutečněno s maximálním ohledem na provozní podmínky daných objektů ve

správě objednatele. Dílo jako celek bude provedeno ve vzorné kvalitě. Rozhodující pro převzetí jednotlivých prací a dodávek z hlediska kvality je vyjádření objednatele.

IV. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1. Termíny plnění:

Termín předání staveniště a zahájení prací: **23. srpen 2016**

Ukončení prací a předání řádně provedeného díla: **11. září 2016**

4.2. Dokončením díla se rozumí jeho provedení včetně protokolárního předání bez vad a nedodělků bránících jeho užívání.

Pokud zhotovitel dokončí dílo a připraví ho k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít řádně provedené dílo i v tomto zkráceném termínu.

4.4. Místo plnění: ZŠ Stoliňská, Stoliňská 823/16, 193 00 Praha – Horní Počernice.

V. PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ

5.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob, včetně nezbytných dokladů (označení „stavba povolena“ apod.). O předání staveniště bude pořízen zápis, podepsaný oběma smluvními stranami.

VI. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Cena díla:

Objednatel se zavazuje zaplatit dohodnutou cenu díla stanovenou položkovým rozpočtem včetně rekapitulace, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a to ve výši:

Cena za provedení díla celkem bez DPH 327.317,57 Kč

DPH 21 % 68.736,69 Kč

Cena za provedení díla celkem včetně DPH 396.054,26 Kč

Cena byla zpracována formou položkové kalkulace dle zadávacích podmínek jako cena smluvní podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění. Jedná se o cenu nejvýše přípustnou, konečnou, pevnou a neměnnou. V ceně díla je zahrnuta cena všech věcí potřebných (=nutných) ke zhotovení díla.

Výši této ceny zhotovitel garantuje až do úplného ukončení celého díla a jeho předání objednateli.

Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele (= obsahuje náhrady všech nákladů) spojené s pořízením díla, zejména

- náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
- atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření, revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schéma (jsou-li třeba),
- provozní a komplexní vyzkoušení díla,
- zajištění péče o zhotovené dílo až do doby protokolárního předání díla objednateli
- náklady na pojištění,
- zajištění všech dodávek, zabudování všech materiálů a ostatní práce a náklady,
- další náklady včetně poplatků a práce spojené s realizací stavby zhotovitelem, zejména pak náklady na přesun hmot a materiálů, jak vnitrostaveništní, tak ostatní.
- odstranění a likvidace všech odpadů

6.2. Sjednanou cenu lze měnit pouze v případě změny daňových předpisů.

6.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečněna na základě jediné faktury. Právo vystavit fakturu má zhotovitel po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. O převzetí a předání díla bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla, jehož součástí bude objednatel odsouhlasený výkaz výměr provedených prací a dodávek včetně veškerých dokladů, zejména (doklady o likvidaci odpadů, revizní zprávy, prohlášení o shodě vč. příslušných certifikátů a pod.).

6.4. Faktura bude doručena objednateli na adresu: Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, PSČ 193 21, Praha 9 – Horní Počernice.

6.5. Lhůta splatnosti faktury je 21 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.

6.6. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu zejména podle zákona č. 531/1991 Sb., o účetnictví a podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

6.7. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.

VII. ZÁRUČNÍ DOBA

7.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

7.2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku na jakost díla po dobu, která činí **60 měsíců** (dále jako „záruční doba“).

7.3. Záruční doba začíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž rozhodné je datum odeslání. V případě skrytých vad díla zjištěných v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady bezplatně.

7.4. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.

7.5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, tj. nejdéle do 3 kalendářních dnů a to písemnou formou (e-mail). Objednatel oznámí reklamaci na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

V reklamaci musí být uvedeno, o jaké vady se jedná a jak se projevují.

Zhotovitel se zavazuje v záruční době odstranit případné vady předmětu plnění v těchto lhůtách a termínech:

vady bránící provozu: do 48 hod.,

vady nebránící provozu: do 7 kalendářních dnů.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

8.1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním předmětu díla objednateli v termínu uvedeném v čl. 4.1 této smlouvy má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč a dále smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení počínaje 12. zářím 2016 včetně, až do výše ceny díla bez DPH s tím, že tuto případnou smluvní pokutu má objednatel právo započíst s pohledávkou zhotovitele vystavenou fakturou dle odst. 6.3.

8.2. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště do 5 dnů od termínu předání a převzetí díla (viz čl. IX) má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

8.3. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání užívání, má objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vad a nedodělků v oboustranně dohodnutém termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla. Jestliže tak zhotovitel v tomto dohodnutém termínu neučiní, je objednatel oprávněn dát vady a nedodělky na náklad zhotovitele odstranit a současně účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků.

8.4. V případě prodlení zhotovitele s nástupním termínem na odstraňování reklamačních vad nebo dodržování stanoveného harmonogramu odstraňování

jednotlivých reklamačních vad, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení ode dne následujícího po posledním dni lhůty stanovené v čl. VII. odst. 7.5.

8.5. Za opakované nedodržení požadavků BOZP dle platných zákonů, vyhlášek a nařízení vlády, uhradí zhotovitel smluvní pokutu za každé jednotlivé nedodržení ve výši 2.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty podle článku VIII. smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody.

8.6. V případě prodlení objednatele se zaplacením sjednané ceny za dílo (nebo uhrazením faktury), je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení (§ 1802 a násl. občanského zákoníku) podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob. Výše úroku z prodlení podle § 2 odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů.

IX. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

9.1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště, do odstranění vad a nedodělků specifikovaných při přejímacím řízení vést na stavbě stavební deník, do kterého budou zaznamenávány všechny události a okolnosti rozhodné pro plnění díla a je povinen umožnit zástupci objednatele provádět zápisy do deníku.

9.2. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko – souhlas, námítky, návrh na řešení či jiná opatření, apod.

9.3. Do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny.. Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti a pojištění za škody způsobené na zhotovovaném díle, ve výši nejméně 1 000 000,-Kč, jejíž prostá kopie (nebo prostá kopie pojistného certifikátu) je přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy do chvíle ukončení záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

9.4. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch v době provádění stavebních prací zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději ke dni předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.

9.5. Zhotovitel zajistí na své náklady úplnou ochranu vybudovaného zařízení staveniště včetně nezabudovaného materiálu proti vniknutí a odcizení cizí osobou po celou dobu realizace díla.

9.6. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude prováděno způsobem, který neohrozí životní prostředí, a to jak při realizaci díla, tak po jeho dokončení. Současně se zavazuje zajistit odvoz a likvidaci případného odpadu tak, aby jeho činností nebyly porušeny právní normy upravující ochranu životního prostředí.

9.7. Zhotovitel je povinen vyklidit prostor stavby a staveniště a předat jej objednateli do 5ti dnů od dne převzetí díla. Při prodlení se splněním této povinnosti platí ustanovení čl. 8.2. o sankcích.

9.8. Zhotovitel bude při realizaci díla brát maximální ohled na to, aby svou činností nenarušoval provoz v objektu, zejména práce obtěžující prachem a hlukem budou projednány.

9.9. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.

X. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

10.1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou firmu (osobu) provádějící technický dozor stavebníka

10.2. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou dány platnými právními předpisy a touto smlouvou

10.3. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí dohodnutou cenu.

XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

11.1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo podle této smlouvy jeho řádným dokončením v odpovídající kvalitě a protokolárním předáním díla objednateli. Zhotovitel oznámí písemně, nejméně 3 dny předem objednateli termín dokončení díla a vyzve jej k jeho převzetí.

11.2. Objednatel svolá na základě výzvy zhotovitele přijímací řízení v termínu, který mu umožní převzít dílo nejpozději do 5-ti dnů ode dne jeho dokončení.

11.3. Při předávacím řízení předá zhotovitel objednateli: výsledky všech předepsaných zkoušek, stavební deník, záruční listy, atesty použitých materiálů (prohlášení o shodě), revizní zprávy, měření vyžadované DOSS, protokoly o zaškolení obsluhy, dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud se liší od dokumentace pro stavební povolení), geometrické zaměření (pokud je třeba) a

veškeré ostatní písemnosti nezbytné pro povolení užívání díla stavebním, nebo jiným správním úřadem. Doklad o zajištění likvidace veškerého odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech.

11.4. Předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami provedeno protokolárně a zápis z převjímacího řízení bude obsahovat zhodnocení prací, zejména jejich jakost a úplnost, případné vady a nedodělky a termín jejich odstranění, dále pak soupis zařízení a příloh se seznamy dokladů, předávaných zhotovitelem objednateli jako součást díla, a prohlášení objednatele, že dokončené dílo přebírá, případně z jakých důvodů je nepřebírá.

11.5. Vlastnické právo k dílu vzniká objednateli dnem jeho převzetí.

XII. VYŠŠÍ MOC

12.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.

12.2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.

12.3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 12. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

XIII. Odstoupení od smlouvy

13.1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatel, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

13.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel má právo písemně odstoupit od smlouvy, v případě:

- zahájení insolventního řízení nebo nařízením exekuce na majetek zhotovitele,
- nedodržení postupu provádění díla dle této smlouvy zhotovitelem, a to i přes písemné upozornění objednatele,
- nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

13.3. Zhotovitel má právo odstoupit od této smlouvy v případě:

- bude-li zhotovitel nucen z důvodů prokazatelně na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak tři měsíce, nebude-li dohodnuto jinak.

13.4. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

13.5. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

13.6. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

13.7. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.

13.8. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

13.9. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy od okamžiku zániku smlouvy).

XIV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

14.1. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákoníku práce, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění změn a doplňků.

14.2. V oblasti požární ochrany je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona ČNR č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

14.3. Zhotovitel prohlašuje, že bude při provádění díla dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.

14.4. V případě odvozu jakéhokoliv vybouraného materiálu je zhotovitel povinen získat souhlas objednatele. V případě odvozu jakéhokoliv materiálu bez požadovaného souhlasu, bude objednatel v případě možnosti vlastního využití materiálu požadovat od zhotovitele stavebních prací navrácení odvezeného materiálu na určené místo a na náklady zhotovitele.

14.5. Zhotovitel si zajistí veškerá potřebná povolení zvláštního užívání komunikací dle § 25 odst. 6 písmene c) bod 3. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a veřejných prostranství včetně stanovení dopravního značení, osazení dopravních značek a případně úhrady s tím spojené.

14.6. Dopravu, skládku příp. mezideponii materiálů a to i vytěženého si zajišťuje zhotovitel na své náklady včetně jejich uložení na skládku, kterou si zhotovitel sám zvolí.

14.7. Projednání vstupu na cizí pozemky si dohodne sám zhotovitel s jejich vlastníky před zahájením prací.

14.8. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.

14.9. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

14.10. Zhotovitel je povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků jsou stavební práce hrazeny, provést kontrolu dokladů souvisejících s předmětem plnění do roku 2026, pokud český právní řád nestanovuje lhůtu delší; tyto dokumenty a účetní záznamy budou uchovávány způsobem stanoveným platnými právními předpisy.

XV. USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

15.1. Veškeré písemnosti, výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu.

15.2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník

zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

16.1. Smlouva je uzavřena tím okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručený druhé smluvní straně. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany, která jej projevila.

16.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných očíslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

16.3. Tato smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle obou smluvních stran a platnosti nabývá podpisem oběma smluvními stranami.

16.4. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy vyplývající z této smlouvy se budou řídit § 2586 až § 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění změn a doplňků.

16.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva náleží objednateli a dva zhotoviteli. Každý stejnopis má platnost originálu.

16.6. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku.

16.7. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem posledního podpisu oprávněného zástupce smluvních stran.

16.8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoli v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

16.9. Tuto smlouvu lze zapsat do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s případným zveřejněním této smlouvy včetně případných dodatků.

Uzavření smlouvy bylo schváleno Radou Městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 23. 8. 2016; usnesení č. RMC/63/14/0337/16

.

DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky schválení radou.

Příloha č.1 – Cenová nabídka (položkový rozpočet)

Příloha č.2 – Pojistný certifikát (pojistná smlouva)

v Praze dne: 23. 8. 2016

v Praze dne: 23. 8. 2016

.....

za objednatele:

Hana Moravcová

starostka MČ Praha 20

.....

za zhotovitele:

Ing. Martin Říha

jednatel společnosti

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 03

Stavba: Stavební úpravy 1 NP ZŠ Stoliňská

JKSO:

Místo: Praha Horní Počernice, Stoliňská 823/16

CC-CZ:

Datum:

Objednavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: GENEL INVEST HOLDING s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů				327 317,57
Ostatní náklady ze souhrnného listu				0,00
Cena bez DPH				327 317,57
DPH základní	21,00%	ze	327 317,57	68 736,69
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	396 054,26

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 03

Stavba: Stavební úpravy 1 NP ZŠ Stoliňská

Místo: Praha Horní Počernice, Stoliňská 823/16

Datum:

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	327 317,57	396 054,26
01	SO 01 Stavební část	282 317,57	341 604,26
101	VON	45 000,00	54 450,00
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		327 317,57	396 054,26

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy 1 NP ZŠ Stoliňská

Objekt: 01 - SO 01 Stavební část

Místo: Praha Horní Počernice, Stoliňská 823/16

Datum:

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	282 317,57
HSV - Práce a dodávky HSV	42 041,99
3 - Svislé a kompletní konstrukce	998,40
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	7 588,84
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	9 455,04
997 - Přesun sutě	23 817,46
998 - Přesun hmot	182,25
PSV - Práce a dodávky PSV	184 331,58
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	1 265,11
713 - Izolace tepelné	25 437,77
762 - Konstrukce tesařské	81 690,71
766 - Konstrukce truhlářské	1 406,36
776 - Podlahy povlakové	60 732,80
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	7 522,09
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	6 276,74
D1 - Elektroinstalace	55 944,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	282 317,57

ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy 1 NP ZŠ Stoliňská

Objekt: 01 - SO 01 Stavební část

Místo: Praha Horní Počernice, Stoliňská 823/16

Datum:

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

282 317,57

HSV - Práce a dodávky HSV

42 041,99

3 - Svislé a kompletní konstrukce

998,40

1	K	340238222	Zazdívká otvorů pl do 1 m ² v příčkách nebo stěnách z cihel POROTHERM P+D tl 100 mm	m ²	1,600	624,00	998,40
			0,8*2,0		1,600		
			Součet		1,600		

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

7 588,84

2	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m ²	0,480	153,00	73,44
			(2,0+2,0+0,8)*0,1		0,480		
			Součet		0,480		

3	K	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 4,0 m ² na stěnách	kus	2,000	1 350,00	2 700,00
			2		2,000		
			Součet		2,000		

4	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m ²	15,200	30,00	456,00
			(2,06*2,01*2)+(1,73*2,01)+(1,55*2,22)		15,200		
			Součet		15,200		

5	K	619991021	Oblepení rámu a keramických soklů lepicí páskou	m	29,750	4,10	121,98
			((2,06+2,01)*2*2)+((1,73+2,01)*2)+(1,55+2,22+2,22)		29,750		
			Součet		29,750		

6	K	635211132	Násyp pod podlahy z Liaporu	m ³	1,751	2 420,00	4 237,42
			58,35*0,03		1,751		
			Součet		1,751		

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

9 455,04

7	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m ²	m ²	58,350	39,50	2 304,83
			58,35		58,350		
			Součet		58,350		

8	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m ²	58,350	50,00	2 917,50
			58,35		58,350		
			Součet		58,350		

9	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m ²	15,408	92,00	1 417,54
			5,35*2,88		15,408		
			Součet		15,408		

10	K	965082941	Odstranění násypů pod podlahy tl přes 200 mm	m ³	11,670	207,00	2 415,69
----	---	-----------	--	----------------	--------	--------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			58,35*0,2		11,670		
			Součet		11,670		
11	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,600	222,00	355,20
			0,8*2,0		1,600		
			Součet		1,600		
12	K	978013191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu "kolem zazdívký" (2,0+2,0+0,8)*0,15	m2	0,720	61,50	44,28
			Součet		0,720		
997 - Přesun sutě							23 817,46
13	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	25,493	350,00	8 922,55
14	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	25,493	160,00	4 078,88
15	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	229,437	9,00	2 064,93
16	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,033	160,00	5,28
			0,033		0,033		
			Součet		0,033		
17	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	4,021	160,00	643,36
			4,021		4,021		
			Součet		4,021		
18	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směšného odpadu na skládce (skládkovné)	t	5,101	1 140,00	5 815,14
			25,493-(0,033+4,021+16,338)		5,101		
			Součet		5,101		
19	K	997221855	Poplatek za uložení odpadu z kameniva na skládce (skládkovné)	t	16,338	140,00	2 287,32
			16,338		16,338		
			Součet		16,338		
998 - Přesun hmot							182,25
20	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	0,872	209,00	182,25
PSV - Práce a dodávky PSV							184 331,58
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							1 265,11
21	K	711431101	Provedení izolace vodorovné pásy na sucho	m2	58,350	10,00	583,50
			58,35		58,350		
			Součet		58,350		
22	M	283230201	fólie separační	m2	67,103	9,60	644,19
23	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	12,270	3,05	37,42
713 - Izolace tepelné							25 437,77
24	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	58,350	22,00	1 283,70
			58,35		58,350		
			Součet		58,350		
25	M	283759911	deska z penového polystyrenu EPS 100 s 150 mm	m2	59,517	398,40	23 711,57
26	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	250,000	1,77	442,50
762 - Konstrukce tesařské							81 690,71
27	K	762510849	Demontáž kce podkladové z desek cementotřískových tl přes 20 mm na sraz šroubovaných	m2	116,700	53,80	6 278,46

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			58,35*2		116,700		
			Součet		116,700		
28	K	762511183	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek CETRIS tl 2x24 mm křížem mechanicky kotvených	m2	58,350	1 170,00	68 269,50
			58,35		58,350		
			Součet		58,350		
29	K	762522811	Demontáž podlah s polštáři z prken tloušťky do 32 mm	m2	58,350	54,10	3 156,74
			58,35		58,350		
			Součet		58,350		
30	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	777,000	5,13	3 986,01

766 - Konstrukce truhlářské

1 406,36

31	K	766699312	Montáž tabulí školních vč. kotvení	kus	1,000	836,00	836,00
32	K	766699812	demontáž stávající tabule	kus	1,000	560,00	560,00
33	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	14,000	0,74	10,36

776 - Podlahy povlakové

60 732,80

34	K	776511810	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	116,700	39,50	4 609,65
			58,35*2		116,700		
			Součet		116,700		
35	K	776561110	Lepení povlakových podlah z přírodního nebo korkového linolea	m2	58,350	210,00	12 253,50
			58,35		58,350		
			Součet		58,350		
36	M	607561R	<i>zátěžové linoleum</i>	m2	64,185	680,00	43 645,80
37	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	605,000	0,37	223,85

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

7 522,09

38	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	107,921	23,30	2 514,56
			"strop" 58,35		58,350		
			"stěny" (((6,46+2,24)*2*3,36)+(5,35*2*0,48))- ((2,06*2,1*2)+(1,73*2,01)+(0,95*2,0))		49,571		
			Součet		107,921		
39	K	784181101	Základní jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	107,921	12,40	1 338,22
40	K	784211101	Dvojnásobné malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	107,921	34,00	3 669,31

786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy

6 276,74

41	K	786618200	demontáž rolet	kus	3,000	140,00	420,00
42	K	786626111	Montáž lamelové žaluzie vnitřní nebo do oken	m2	11,759	117,00	1 375,80
			(2,06*2,01*2)+(1,73*2,01)		11,759		
			Součet		11,759		
43	M	611243491	<i>žaluzie hliníková interiérová</i>	m2	11,759	380,00	4 468,42
44	K	998786201	Přesun hmot procentní pro čalounické úpravy v objektech v do 6 m	%	62,600	0,20	12,52

D1 - Elektroinstalace

55 944,00

45	K	Pol1	Vypínač (řazení 1)	ks	7,000	144,00	1 008,00
46	K	Pol3	Zásuvka 230V/16A	ks	2,000	155,00	310,00
47	K	Pol4	Krabice K68	ks	25,000	51,80	1 295,00
48	K	Pol8	Kabel 3Jx2,5	m	20,000	39,10	782,00
49	K	Pol9	Kabel 3Jx1,5	m	200,000	31,10	6 220,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
50	K	Pol29	Svítilno 2x36W leštěná mřížka + závěs + světelný zdroj	ks	14,000	1 900,00	26 600,00
51	K	Pol30	Svítilno 1x58W přisazené + světelný zdroj - tabule	ks	2,000	1 430,00	2 860,00
52	K	Pol31	instalační lišta	m	10,000	52,90	529,00
53	K	Pol32a	Demontáž dataprojektoru + zpětná montáž + rozvody videa	kpl	1,000	4 030,00	4 030,00
54	K	Pol32	Demontáže	hod	20,000	299,00	5 980,00
55	K	Pol33	Výchozí revize	kpl	1,000	1 730,00	1 730,00
56	K	Pol34	Drobné a nespecifikované náklady	kpl	1,000	4 600,00	4 600,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy 1 NP ZŠ Stoliňská
Objekt: 101 - VON

JKSO:
Místo: Praha Horní Počernice, Stoliňská 823/16

CC-CZ:
Datum:

Objednavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	45 000,00
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH 45 000,00

DPH základní	21,00%	ze	45 000,00	9 450,00
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	54 450,00
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy 1 NP ZŠ Stoliňská

Objekt: 101 - VON

Místo: Praha Horní Počernice, Stoliňská 823/16

Datum:

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	45 000,00
Ostatní - Ostatní	45 000,00
200 - Ostatní náklady	45 000,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	45 000,00

ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy 1 NP ZŠ Stoliňská

Objekt: 101 - VON

Místo: Praha Horní Počernice, Stoliňská 823/16

Datum:

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel: GENEL INVEST HOLDING s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

45 000,00

Ostatní - Ostatní

45 000,00

200 - Ostatní náklady

45 000,00

1	K	0003	DSPS vč. geodetického zaměření	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
2	K	0007	autorský dozor	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
3	K	0101	Zařízení staveniště	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
4	K	0102	územní vlivy	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
5	K	0103	provozní vlivy	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00



Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464 (dále „pojišťovna“)

Pojistka

Potvrzujeme, že pojistník Genel Invest holding s.r.o., IČ 04217519, Toužimská 1051/24f, 197 00 Praha 97, Česká Republika má uzavřenu pojistnou smlouvu č. 82874676-18.

Pojištění odpovědnosti

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda či újma vzniklá na životě, zdraví, majetku nebo jiná okolnost dle pojistné smlouvy.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události. Podmínky a rozsah pojištění stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění
Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem
Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí

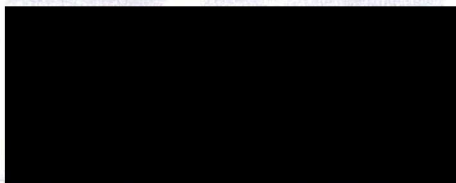
5 000 000 Kč
Česká republika
1000 Kč

Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od 3. 2. 2016 do 2. 2. 2017.
Pojištění se sjednává s automatickou prolongací.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 3. 2. 2016



Informaci o tom, zda Česká pojišťovna a.s. eviduje toto pojištění výše uvedeného pojistníka, je možné ověřit zasláním kopie této pojistky na e-mail: [redacted] zahraniční společnost může vznést dotaz na adrese: <http://en.ceskapojistovna.cz/contacts>.

strana 1 z 1