

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

SMLOUVA O DÍLO

č. Objednatele: D01459/2022**č. Zhotovitele Z0308-22**

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

1. Objednatel: Ústřední vojenská nemocnice – Vojenská fakultní nemocnice Praha
příspěvková organizace zřízená Ministerstvem obrany ČR

sídlo: U Vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6

zastoupen: prof. MUDr. Miroslavem Zavoralem, Ph.D., ředitelem

IČO: 61383082

DIČ: CZ61383082

bankovní spojení: ČNB Praha

číslo účtu: 43-32123881/0710

(dále též jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel: LABOX, spol. s r.o.

zápis v OR: Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 22918

sídlo: Brandýská 8, 250 90, Jirny

zastoupen: [REDACTED]

IČO: 49707833

DIČ: CZ49707833

bankovní spojení: UniCredit Bank

číslo účtu: [REDACTED]

(dále též jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I. Předmět plnění

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce zadané objednatelem ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem „**Pavilon I/čisté prostory pro Pracoviště přípravy cytostatických léčiv a Pracoviště přípravy sterilních léčiv - realizace**“ (systémové číslo NEN N006/22/V00005757, č.j.: 1645/2022-ÚVN) zahájeného objednatelem jako

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

veřejným zadavatelem, v souladu s ustanoveními § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). V případě, že je v této smlouvě odkazováno na zadávací dokumentaci, má se na mysli zadávací dokumentace vztahující se k uvedené veřejné zakázce. V případě rozporu mezi smlouvou a zadávací dokumentací mají přednost ustanovení smlouvy.

2. Předmětem plnění podle této smlouvy jsou stavební a dispoziční úpravy v pavilonu I – část výroby sterilních léčiv a cytostatik dle projektové dokumentace vypracované projektovým ateliérem LABOX spol. s r.o., se sídlem Brandýská 8, 250 90 Jirny, IČO: 49707833, která byla v elektronické podobě poskytnuta zhotoviteli před uzavřením této smlouvy (dále jen „dílo“). Rozsah a specifikace díla jsou vymezeny v příloze č. 1 smlouvy – Technická specifikace a oceněným výkazem výměr (příloha č. 2 smlouvy).
3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo v souladu s touto smlouvou, s jejími přílohami a dokumenty, na které tato smlouva odkazuje, tedy zejména ve smluveném termínu, svým jménem, bez nedodělků a vad a v kvalitě požadované objednatelem.
4. Kontaktní osoba objednatele: [REDAKCE]
5. Kontaktní osoba zhotovitele: [REDAKCE]
6. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit, případně pomocí třetích osob (poddodavatelů). V případě, že zhotovitel bude využívat poddodavatele, bude seznam poddodavatelů, s uvedením činností, jimiž se jednotliví poddodavatelé budou na provádění díla podílet, přílohou č. 3 smlouvy. Seznam poddodavatelů je pro zhotovitele závazný. Zhotovitel prohlašuje, že zhotovení díla bude zajišťovat výhradně prostřednictvím osob autorizovaných pro obory odpovídající předmětu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla, a to i za části díla provedené poddodavatelem. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za jednání, neplnění nebo nedbalost kteréhokoliv poddodavatele, jako kdyby to bylo jeho vlastní jednání, neplnění nebo nedbalost. Objednatel může kdykoli požádat zhotovitele, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který dle názoru objednatele není způsobilý, nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvoláním poddodavatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena díla. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. V případě změny poddodavatele, pomocí kterého prokázal zhotovitel část splnění kvalifikace, je změně možná jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem zadavatele, přičemž nový poddodavatel dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za účastníka v rámci zadávacího řízení. Kvalifikační předpoklady nově dosazeného poddodavatele musí zhotovitel prokázat na vyzvání zadavatele a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy. V případě, že zhotovitel nebude k provedení díla využívat poddodavatele, bude přílohou č. 3 smlouvy čestné prohlášení zhotovitele o tom, že ke splnění předmětu veřejné zakázky nebude využívat poddodavatele.
7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla, dále v souladu s typovými podklady a ostatními předpisy, které stanovují požadavky na kvalitu použitých materiálů, sledování a zkoušení kvality po dobu výstavby a kvalitu dokončených prací a pokyny objednatele.
8. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podklady pro provedení díla, včetně projektové dokumentace, a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za vhodné pro řádné plnění předmětu díla. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo zhotovit v souladu s projektovou dokumentací za sjednanou cenu a ve smluveném termínu dle této smlouvy, přičemž



takto provedené dílo bude plně funkční, kompletní (tj. bude mít mimo jiné všechny části, které lze u díla obdobného typu obvykle očekávat) a nebude vykazovat žádné (ani estetické) vady. Zhotovitel prohlašuje, že zadání díla odborně posoudil a je prosté jakýchkoliv vad. Zhotovitel je povinen seznámit se s dostatečným s předstihem s místními podmínkami v místě provádění díla a bezodkladně upozornit objednatele na případné nedostatky či požadavky nutné pro řádné provedení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, platí, že místní podmínky jsou zcela vyhovující pro řádné provedení díla.

9. Jestliže jakékoliv údaje, informace nebo data předané objednatelem nebudou dostatečné nebo kompletní a úplné pro provedení díla, je výlučnou odpovědností zhotovitele obstarat si veškeré chybějící údaje, informace nebo data. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při obstarávání těchto chybějících údajů, informací nebo dat.

II. Změny díla

1. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s jakýmkoliv úpravami ohledně díla učiněnými objednatelem, tj. omezením či rozšířením díla dle konkrétních požadavků objednatele a dle platných právních předpisů ČR.
2. Při požadavku na změny rozsahu díla se objednatel zavazuje předložit zhotoviteli příslušný písemný změnový požadavek. Zhotovitel se zavazuje do 3 pracovních dnů poté písemně předložit:
 - pevnou cenu dodatečných nákladů, které představují plnění dle tohoto požadavku,
 - pevnou cenu nákladů, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět,
 - lhůtu, ve které je zhotovitel schopen plnění provést,
 - případné požadavky na doplňující informace ohledně rozsahu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré dodatečné práce a dodávky nezbytně nutné k dokončení díla. Zhotovitel je povinen oznámit potřebu takovýchto prací objednateli předem písemně a vyčkat písemného souhlasu objednatele.
4. Za dodatečné práce a dodávky se považují takové práce a dodávky, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné práce a dodávky jsou nezbytné pro provedení původního rozsahu díla.
5. Pro vyloučení pochybností strany konstatují, že za dodatečné práce a dodávky se nepovažují práce a plnění jinak splňující podmínky předchozího odstavce, jejichž provedení (poskytnutí) bylo vyvoláno prodloužením zhotovitele s prováděním díla, za které odpovídá, nebo jsou důsledkem jeho vadného plnění.
6. Změny rozsahu díla a dodatečné práce a dodávky, případně méněpráce budou oběma smluvními stranami sjednány písemnými dodatky ke smlouvě. Pokud taková změna předmětu plnění bude mít vliv na termín plnění, jsou smluvní strany povinny sjednat v příslušném dodatku i změnu termínu plnění.
7. Objednatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu rozsahu závazku v podobě práva rozšířit či zúžit předmět plnění o další práce (či dodávky) v závislosti na aktuální potřebě a technickém stavu výše uvedeného Pavilonu I (zejména v důsledku zjištění skrytých překážek plnění) oproti rozsahu stanovenému v příloze č. 1 nebo 2 smlouvy. Výhradu změny rozsahu závazku pro případ vyššího rozsahu plnění objednatel limituje, a to pouze do výše 30 % celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. V odst. 1 smlouvy.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu následujícími termíny:

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

2. Termín zahájení provádění díla: **do 3 dnů** ode dne předání staveniště zhotoviteli.

Termín dokončení a předání díla: **do 8 týdnů** od předání staveniště

Postup prací bude probíhat v souladu s dílčími termíny stanovenými časovým harmonogramem, který je uveden v příloze č. 4 této smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen dostavit se na předání staveniště dle výzvy objednatele zaslané na e-mail kontaktní osoby zhotovitele uvedené v čl. I odst. 5 smlouvy. Objednatel zašle zhotoviteli výzvu k předání staveniště nejpozději do 20 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.
5. Neurčí-li objednatel jinak, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nejsou překážkou dotčeny, pokud je zřejmé, že překážka je jinak odstranitelná. Nutnost každého takového přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla; to neplatí, pokud zhotovitel o překážce musel nebo měl při podpisu této smlouvy vědět, nebo ji mohl zjistit při provádění díla a její následky včas odstranit. Stejně tak je zhotovitel povinen pokračovat v provádění díla, pokud objednatel zhotoviteli písemně sdělí, že na pokračování v provádění díla trvá.
6. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady preventivní opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých úřady apod.), jinak zodpovídá za případnou škodu.
7. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že vzhledem ke specifikům nemocničního provozu lze zvláště hlučné práce provádět pouze po předchozí domluvě s objednatelem, dále zhotovitel není oprávněn provádět dílo v nočních hodinách bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

IV. Místo plnění

1. Místem plnění (provádění díla) je PAVILON I nacházející se v areálu Ústřední vojenské nemocnice – Vojenské fakultní nemocnice Praha, na adrese: U Vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6, na pozemku par. č. 268/18 k. ú. Břevnov (dále jen „**staveniště**“ nebo „**místo plnění**“).
2. O předání staveniště bude vyhotoven zápis. Zhotovitel se zavazuje před předáním staveniště zkontrolovat a případně uplatnit své připomínky a požadavky, nutné s ohledem na možnost řádného provádění díla na staveništi. V případě, že tak neučiní, potvrzuje vhodnost staveniště pro účel této smlouvy. Od okamžiku převzetí staveniště je zhotovitel odpovědný za případné vady a poškození staveniště.
3. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady a nebezpečí zabezpečení staveniště, veškeré zařízení staveniště a věci nezbytné pro provedení díla.
4. Zhotovitel odpovídá od okamžiku převzetí staveniště a v průběhu provádění díla za pořádek a čistotu a dodržování právních předpisů na staveništi. Je povinen na své náklady v souladu

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

s obecně závaznými právními předpisy odstranit odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození staveniště a jeho okolí, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla.

5. Zhotovitel je povinen staveniště řádně vyznačit a oddělit provizorními protiprachovými stěnami od ostatních čistých prostor v pavilonu I, ve kterých neprovádí dílo. Provizorní stěny budou demontovány před ukončením výstavby a následně budou provedeny dokončující práce-omítky, malby, nášlapní vrstvy podlahy, podhled, ochranná madla apod. V místech provizorních příček.
6. Pro zamezení vnikání prachu a nečistot ze stavební činnosti ze staveniště do ostatních prostor pavilonu I je zhotovitel povinen provést příslušná opatření, zejména použití:
 - a) protiprachových těsnění křídel dveří,
 - b) zavěšených protiprachových textilií,
 - c) čistících rohožek na zemi na obou stranách dveří, na šířku dveří,
 - d) utěsnění a rohožky ve výtahu určeného pro převoz materiálu, odpadu a pracovníků.
7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré prostupy do technických šachet na staveništi byly požárně a vodotěsně uzavřeny.
8. Po dokončení a předání díla se zhotovitel zavazuje vyklidit staveniště, odstranit svá zařízení a věci a odstranit případně vzniklá poškození tak, aby předané staveniště odpovídalo (s přihlédnutím ke změnám v důsledku provedení díla) původnímu stavu, a to včetně vedlejších prostor a ploch.

V. Cena díla

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádně provedené dílo ve výši ...8.220.519, Kč (slovy: ...Osm milionů dvě stě dvacet tisíc pět set devatenáct korun českých.) bez DPH (dále jen „celková cena díla“).
2. Celková cena díla je členěna takto:

Cena bez DPH	...8.220.519,-..... Kč
DPH (.21.. %)	...1.726.309,-..... Kč
Cena celkem včetně DPH	...9.946.828,-..... Kč
3. Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 2 smlouvy jsou maximální a nejvýše přípustné.
4. V případě, že během trvání této smlouvy dojde ke změně zákonné sazby DPH, bude odpovídajícím způsobem zvýšena či snížena DPH a cena díla včetně DPH uvedená v této smlouvě, přičemž taková změna nebude považována za změnu smlouvy.
5. Sjedená cena díla zahrnuje veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením díla, a to včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy, či dle obecně závazných právních předpisů bez zřetele na to, zda je v této smlouvě uvedeno, že zhotovitel splní tu kterou povinnost na své vlastní náklady, či nikoliv. Součástí celkové ceny díla jsou i práce, služby či dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo v této smlouvě nejsou uvedeny, ale zhotovitel jako odborník o nich vědět musel nebo měl.



VI. Změna ceny díla

1. Celková cena díla bude upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Hodnota méněprací se stanoví dle přílohy č. 2 smlouvy.
2. Celková cena díla je překročitelná v případě, že si objednatel vyžádá provedení dodatečných prací dle čl. II této nebo při využití výhrady změny závazu dle čl. II odst. 7 smlouvy za podmínek následujícího odstavce.
3. Celková cena bude navýšena připočtením dalších vynaložených nákladů na provedení těch částí díla, které představují dodatečné práce a dodávky v souladu s touto smlouvou (vícepráce) a které budou písemně vyžádány objednatelem. S cenou případných víceprací musí být objednatel prokazatelně písemně seznámen před započítáním víceprací a písemný souhlas s touto cenou vícepráce musí být obsažen v písemném vyžádání vícepráce objednatelem. Při písemném vyúčtování dílčích částí ceny díla dle postupu prací je zhotovitel povinen dodatečné práce vyčíslit samostatně tak, aby překročení původní celkové ceny díla z tohoto důvodu bylo objednatelem přezkoumatelné.

VII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje na provedení díla zálohu. Dílčí fakturace bude prováděna zhotovitelem na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to vždy za kalendářní měsíc.
2. Faktura vystavená zhotovitelem musí splňovat náležitosti zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH. Kromě těchto povinných náležitostí musí faktura obsahovat:
 - a) název díla a označení části díla, resp. provedených prací,
 - b) systémové číslo NEN a č.j. uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy,
 - c) důvod účtování s odvoláním na smlouvu (číslo, příp. též datum uzavření smlouvy) a
 - d) přílohy, kterými jsou kopie odsouhlaseného soupisu skutečně provedených fakturovaných prací a v případě poslední faktury též kopie protokolu o předání a převzetí díla.
3. V případě, že faktura zhotovitele nebude mít náležitosti a přílohy stanovené platnými právními předpisy nebo touto smlouvou, je objednatel oprávněn fakturu zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli s uvedením důvodu jejího vrácení a lhůta splatnosti se tím přerušuje. Lhůta splatnosti faktury počíná běžet znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury objednateli.
4. Splatnost faktury se sjednává v délce 60 dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury objednateli.
5. Platby budou probíhat výhradně v korunách českých (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

VIII. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla s náležitou odbornou péčí.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo prostřednictvím realizačního týmu uvedeného v příloze č. 5, složeného z hlavního stavbyvedoucího, splňující kvalifikaci dle zadávací dokumentace a dalších členů týmu. Dokumenty k prokázání splnění kvalifikace členů realizačního týmu byly objednateli předloženy již v rámci zadávacího řízení. V případě nahrazení člena realizačního týmu jinou osobou je zhotovitel povinen u každého nového člena realizačního týmu prokázat jeho kvalifikaci v rozsahu požadovaném touto smlouvou a zadávací dokumentací. K nahrazení osoby

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

v realizačním týmu je nutný předchozí souhlas objednatele. Objednatel není oprávněn bezdůvodně souhlas odepřít.

3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo tak, aby nedocházelo k újmám na zdraví a škodám na majetku objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména, nikoliv však pouze:
 - a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
 - b) zajistit kvalitní řízení, dohled nad provedením díla a nezbytnou kontrolu prováděných prací a dodávek (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem), zejména prostřednictvím dohledu odpovědného stavbyvedoucího,
 - c) omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště),
 - d) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
 - e) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
 - f) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi projektovou dokumentací a právními či jinými předpisy či požadavky objednatele v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provádění díla zjistí.
4. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník ode dne zahájení provádění díla až do jeho dokončení a předání. Do stavebního deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a technickými normami a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Stavební deník bude uložen u stavbyvedoucího a bude vždy na vyžádání objednateli k dispozici.
5. Vybrané činnosti je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů, je-li to dle právních předpisů pro dané činnosti třeba. Zhotovitel nese odpovědnost za případnou škodu způsobenou těmito osobami.
6. Pokud se v průběhu provedení díla přestanou některé materiály vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví či se z jiných důvodů nebudou smět použít, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů. Použití nově navržených materiálů je podmíněno uzavřením příslušného dodatku ke smlouvě.
7. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi i na místech, která mohou být prováděním díla dotčena. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provádění díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
8. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věci (zařízení), jichž bylo zhotovitelem při provádění díla užito, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění díla zhotovitelem.
9. Případný postih ze strany orgánů veřejné správy za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s prováděním díla jde vždy plně k tíži a na náklady zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provádění díla zavinila postihu příčinu.

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

10. Bude-li k provedení díla třeba součinnosti objednatele, která nevyplývá přímo z ustanovení této smlouvy, je zhotovitel povinen na to objednatele upozornit písemně.
11. V případě upozornění ve smyslu § 2594 občanského zákoníku je zhotovitel povinen učinit takové upozornění písemně.
12. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky ve smyslu § 2627 občanského zákoníku, je povinen to oznámit objednateli písemně.
13. Zhotovitel je povinen předkládat v průběhu provádění díla objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby a další doklady včetně příslušné dokumentace (revizní zprávy, potvrzení o shodě, atesty, ...), které se vztahují ke každé ucelené části díla podle přílohy č. 4 této smlouvy, a to nejpozději do 5 dnů od dokončení dané části díla.

IX. Pokyny k provádění díla

1. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provádění díla. Pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně v souladu s touto smlouvou, jejími přílohami, právními předpisy, technickými normami a svými odbornými znalostmi.
2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provádění díla. Jestliže nevhodné pokyny brání řádnému provádění díla, zhotovitel se zavazuje přerušit provádění díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů objednatele nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů. Před přerušením provádění díla musí zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně oznámit a současně zdůvodnit nevhodnost konkrétního pokynu objednatele. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro dokončení díla.
3. Pokud zhotovitel neupozornil bez zbytečného odkladu a písemně na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.

X. Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a objednatelům požadované doklady.
2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil případně vzniklé vady díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu za tím účelem objednatel, je objednatel oprávněn učinit na náklady zhotovitele veškerá nezbytná opatření směřující k zajištění včasného a řádného provádění díla, zejména může provést potřebné činnosti nebo odstranit vzniklé vady sám nebo třetími osobami, aniž by tím byla dotčena odpovědnost zhotovitele za splnění jeho závazku podle smlouvy. Jestliže by však postup zhotovitele zároveň nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 2 pracovní dny předem ke kontrole provedení částí díla, které mají být při dalším provádění díla zakryty nebo se jinak stanou nepřístupné. Nedostavil-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně pozván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel však může dodatečně požadovat zpřístupnění těchto plnění či opakovat již provedenou kontrolu. Bude-li takovou dodatečnou či opakovanou kontrolou zjištěno, že plnění byla provedena řádně, je objednatel povinen nahradit zhotoviteli vzniklé náklady.



Nevyzve-li zhotovitel objednatele řádně ke kontrole provedení uvedených částí díla, je zhotovitel povinen umožnit provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.

XI. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat veškeré předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), jakož i předpisy hygienické a požární, a to rovněž ve vztahu ke svým zaměstnancům při plnění této smlouvy. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s prováděním díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby výše uvedené předpisy dodržovali při plnění dle této smlouvy rovněž jeho poddodavatelé, a to i vůči svým zaměstnancům.
2. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s prováděním díla (včetně zaměstnanců poddodavatelů), jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky (OOPP) podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených a jsou řádně vyškoleny a poučeny ve smyslu příslušných právních předpisů.
3. Pracovníci zhotovitele i pracovníci dalších osob podléhajících se na provádění díla jako poddodavatelé, musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přílby obchodní firmou zhotovitele, resp. poddodavatele.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů) a provádět předepsaná školení a soustavnou kontrolu dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
5. Zhotovitel se zavazuje před zahájením provádění díla seznámit všechny pracovníky s riziky v místě plnění, případně v místech s provedením díla souvisejících. O této skutečnosti se pořídí záznam podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel je následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provádění díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že ve vnitřních i venkovních prostorách nemocničního areálu objednatele je kouření zakázáno s výjimkou míst vyhrazených pro kouření, a to vlevo od pavilonu CH2 (Emergency, k ulici U Vojenské nemocnice) a před pavilonem E – u vchodu E2. Zhotovitel je povinen zajistit u svých pracovníků a pracovníků poddodavatelů dodržování výše uvedeného zákazu kouření v nemocničním areálu objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje k dodržování platných pracovněprávních předpisů a předpisů o zaměstnanosti včetně zákazu nelegálního zaměstnávání, předpisů vztahujících se k pobytu cizinců v České republice, předpisů stanovících podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, hygienických předpisů a minimální mzdy.
8. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas hradit své závazky vůči poddodavatelům.
9. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli kontrolu dodržení výše uvedených požadavků.

XII. Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla, nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a zpracoval v místě plnění.

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

2. Nebezpečí škody a zničení prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel. Tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést veškerá potřebná preventivní opatření snižující možnost vzniku škod na prováděném díle.

XIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě plnění. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele k převzetí řádně dokončeného díla nebo jeho části, pokud se na jejím samostatném předání smluvní strany písemně dohodly (dále je používáno jen souhrnné označení „dílo“), a to nejméně 5 dnů předem.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí provedení kompletního díla bez vad a nedodělků. Řádné dokončení díla se ověřuje prohlídkou v místě plnění s prověřením funkčnosti díla, předvedením způsobilosti díla sloužit svému účelu a doložením veškerých zkoušek, revizí a atestů s výjimkou těch, které zhotovitel již předložil objednateli v průběhu provádění díla. Spolu s dílem musí být objednateli předána kompletní požadovaná dokumentace, včetně dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
3. Objednatel je povinen svolat přejímací řízení k předání a převzetí díla (dále jen „**prejímací řízení**“) nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla. Smluvní strany dohodnou časový průběh přejímacího řízení. Zhotovitel je povinen informovat objednatele v písemné výzvě k převzetí díla o všech zjevných a jakýchkoliv dalších vadách díla. I v případě, kdy by objednatel nebyl informován o všech vadách díla, včetně zjevných, a nedošlo by k předání díla s výhradami, nejsou tím nijak dotčena práva objednatele z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, přičemž objednateli by v takovém případě vznikl nárok rovněž na náhradu újmy, způsobené mu neoznámením všech vad díla.
4. Při přejímacím řízení je zhotovitel povinen předat objednateli:
 - a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, technickými normami, případně touto smlouvou,
 - b) zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho partnery,
 - c) soupis dodatečných prací, odpočtů a změn oproti schválené projektové dokumentaci,
 - d) stavební a montážní deníky,
 - e) dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - f) doklady požadované obecně závaznými právními předpisy k provedení dalších správních řízení a doklady potřebné k užívání díla a dispozici s ním,
 - g) přehled všech vad díla,ledaže některé z výše uvedených dokumentů zhotovitel již předal objednateli v průběhu provádění díla.
5. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatelům v předávacím protokolu dle následujícího odstavce.
6. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud není způsobilé sloužit svému účelu.
7. Předávací protokol, na základě kterého je předáváno dílo, musí obsahovat alespoň: