

---

## SMLOUVA O DÍLO č. SML/190/2022

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- 1. Objednatel:** Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno-město zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole, na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole  
Palackého tř. 59, 612 93 Brno

(dále jen „Objednatel“)

- 2. Zhotovitel:** UCHYTIL s.r.o.  
se sídlem: K Terminálu 507/7, 619 00 Brno – Horní Heršpice  
statutární orgán: Josef Uchytíl, jednatel společnosti  
IČO: 60734078  
DIČ: CZ60734078

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u KS Brno, sp. zn. 17690.  
(dále jen „Zhotovitel“)

### ČLÁNEK II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že na základě předmětu podnikání „vodoinstalatérství, topenářství“ je odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto Smlouvou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do

uzavření této Smlouvy, zejména projektovou dokumentací pro provádění stavby zhotovenou projektantem UCHYTIL s.r.o., K terminálu 507/7, 619 00 Brno – Horní Heršpice, IČO: 60734078, v 05/2022 a položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil s podklady, na které tato Smlouva odkazuje.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) s ohledem na to, že Zhotovitel díla byl dne 29.06.2022 Objednatelem vybrán v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**MŠ Chodská 5, Brno – úprava ohřevu teplé vody**“ k uzavření Smlouvy.

### ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací, služeb a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem díla je zejména úprava ohřevu teplé vody v objektu mateřské školy, která proběhne v rozsahu dle výkazu výměr a projektové dokumentace zpracovaných společností UCHYTIL s.r.o. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu, kterým je zajištění funkčnosti objektu pro provoz školy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele stavební práce v budově na adrese Chodská 491/5, 612 00 Brno – Královo Pole, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku p. č. 934. Pozemek a budova jsou zapsány na LV č. 10001 v k. ú. Ponava (dále také jako „Stavba“). Zhotovitel prohlašuje, že je mu známo, že nemovitá věc specifikovaná v tomto odstavci je svěřena do hospodaření příspěvkové organizace zřízené Objednatelem Mateřské škole, Brno, Chodská 5.
4. Místo plnění je vymezeno projektovou dokumentací.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že Stavba bude probíhat zejména po dobu letních prázdnin (mimo období letního provozu školy v termínu 1. - 15. 7. 2022), tj. mimo provoz mateřské školy s úmyslem připravit budovu pro její provoz a zahájit provoz školy dne 1. 9. 2022. Objednatel klade důraz na to, aby Stavba byla prováděna ve Smlouvou stanovených termínech tak, aby v co nejmenší míře zasahovala do školního roku.

### ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště po předchozí domluvě s Objednatelem a provozovatelem mateřské školy. Zhotovitel pak zahájí práce a provede práce v co nejkratší době v období letních prázdnin.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno **nejpozději do 30.08.2022.**

## ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovité věci, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

## ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III této Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 13.06.2022, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této Smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
2. Celková cena díla bez DPH: **268 000 Kč**  
*(slovy: dvěšestědesátosmtisíc korun českých)*  
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
  - veškeré náklady na řádné a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
  - zabezpečení veškerých povolení nutných k bezproblémovému průběhu a dokončení rekonstrukce (např. užívání veřejných prostranství, zvláštních užívání komunikace),
  - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
  - náklady na vyklizení dotčených prostor a zpětné nastěhování,
  - náklady na průběžný a konečný úklid staveniště,
  - zajištění bezpečnosti všech osob na staveništi a v okolí staveniště, náklady k dodržení bezpečnostních a protipožárních předpisů,
  - dodávku, skladování, správu, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů potřebných pro realizaci díla,
  - náklady na přesun hmot a včetně nákladů na likvidaci stavebního odpadu vzniklého při realizaci Stavby,

- předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
  - náklady na pojištění,
  - zřízení, rozvody, spotřeba a provoz podružného připojení vody a energií během provádění díla,
  - náklady na ochranu díla až do předání díla Objednateli,
  - zajištění potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení díla,
  - zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla (do převzaté projektové dokumentace stavby Zhotovitel zřetelně vyznačí všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla),
  - koordinační a kompletační činnost Zhotovitele nad prováděním celého díla,
  - fotodokumentaci postupu prací a všech dokončených částí předmětu této veřejné zakázky
  - licenci k projektové dokumentaci skutečného provedení stavby a užití fotodokumentace.
4. Cenu podle čl. VI odst. 2 této Smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení dodatečných stavebních prací nad rámec množství nebo kvality uvedených v předané projektové dokumentaci stavby a položkovém rozpočtu.
  5. Zvýšení ceny lze provést přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které Objednatel nařídil provádět formou Změnového listu (dále jen „vícepráce“). Náklady na vícepráce budou připočteny k ceně podle čl. VI odst. 2 této Smlouvy. Náklady na vícepráce budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle položkového rozpočtu (Příloha č. 1 této Smlouvy). Oceňování víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu (Příloha č. 1 této Smlouvy), bude provedeno podle cen obvyklých na trhu s přihlédnutím k celkové cenové úrovni nabídky Zhotovitele vyplývající z položkového rozpočtu. Ke zvýšení ceny dojde pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě, podepsaného smluvními stranami, před zahájením realizace víceprací, a to po odsouhlasení předmětného Změnového listu Objednatel.
  6. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 2 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
  7. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

## **ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
  - 1.1. Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny díla před provedením jeho předmětné části, ani zálohy, a to ani na úhradu hotových výdajů.
  - 1.2. Cena za dílo bude uhrazena na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktura“), která bude vystavena Zhotovitelem a doručena Objednateli na základě zjišťovacího protokolu se soupisem skutečně provedených prací potvrzeným technickým dozorem stavebníka (dále jen „technický dozor“ či „TDS“). Úhrada bude provedena do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH. Zbývajících 10 % bude uhrazeno po předání a převzetí řádně dokončeného celého díla bez vad a nedodělků nebo po odstranění všech vad a nedodělků díla uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.
  - 1.3. Konečnou fakturu vystaví Zhotovitel nejpozději ve lhůtě 14 dnů ode dne předání celého díla nebo od odstranění poslední vady uvedené v zápisu o předání a převzetí díla.

- 1.4. Doba splatnosti faktury je dohodnuta 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
- 1.5. Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
- 1.6. Platbu poukáže Objednatel bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
- 1.7. Objednatel prohlašuje, že prováděné dílo bude plněno pro výkon veřejné správy Objednatele. Bude tedy uplatněn běžný daňový režim, tj. **nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti**.
- 1.8. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
  - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
  - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
  - c. evidenční číslo daňového dokladu;
  - d. den vystavení daňového dokladu;
  - e. číslo smlouvy Objednatele, datum jejího uzavření, název smlouvy a název veřejné zakázky „MŠ Chodská 5, Brno – úprava ohřevu teplé vody“;
  - f. den uskutečnění zdanitelného plnění;
  - g. splatnost daňového dokladu;
  - h. základ daně;
  - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
  - j. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
  - k. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu;
  - l. razítko a podpis oprávněné osoby.
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. Zhotovitel je povinen uvést u konkrétních položek z položkového rozpočtu, že byly prováděny prostřednictvím poddodavatele a jeho identifikaci (název, sídlo, IČO).
3. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystavené faktury Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat fakturou pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé Objednateli chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůty pro přiznání k DPH.
4. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu pouze bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení. Změna bankovního účtu Zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě.

## **ČLÁNEK VIII. STAVENIŠTĚ A JEHO ZAŘÍZENÍ**

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku III. odst. 3. této Smlouvy.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících v užívání nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatel s ojedinělými vadami či nedodělky až dnem jejich úplného odstranění, jeden stavební deník v originále a ve dvou kopiích. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s vadami až po odstranění těchto vad. Zázpisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně Smlouvy. Stavební deník vedou Zhotovitelem pověřené osoby – stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět dále zástupci Objednatele, osoby vykonávající technický dozor Objednatele a autorský dozor a další osoby oprávněné plnit úkoly dozoru podle zvláštních právních předpisů. Ve stavebním deníku musí být uveden kontakt pověřených osob a jejich podpisový vzor.
3. Náklady na zřízení, provozování, zajištění zařízení, údržbu, likvidaci a vyklizení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná podružná měřicí místa na měření spotřebované energie a vody na vlastní náklady. Spotřebované energie a vodu je povinen Zhotovitel uhradit Objednateli.
4. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
5. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku, jsou zahrnuty v ceně díla.
6. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště.
7. Zhotovitel je povinen provádět každý den po ukončení prací úklid staveniště. Při předání zhotoveného díla Objednateli musí být předáno i vyklizené staveniště a proveden závěrečný úklid. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu.

## **ČLÁNEK IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Kvalita Zhotovitelem zhotoveného díla musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v projektu, technickým normám a technickým dokumentům vztahujícím se k plnění. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění

pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy a technickými dokumenty.

2. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály již použité, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů potřeba. Připouští se pouze první jakost materiálů.
3. Prováděné dílo musí být provedeno v první jakosti.
4. V případě, že Zhotovitel nebude prokazatelně schopen zajistit hmoty, materiály uvedené v projektové dokumentaci pro provedení Stavby, je třeba předchozího písemného souhlasu Objednatele se změnou této hmoty nebo materiálu, přičemž musí být garantovány ustanovení právních a technických předpisů a parametrů specifikovaných projektem. Realizace změny nesmí znamenat pro Objednatele nárůst provozních nákladů a snížení standardů.
5. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k provádění poddodávky dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
6. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské části díla a nese za ně odpovědnost v plném rozsahu dle této Smlouvy, jako by dílo prováděl sám.
7. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla pořizovat fotodokumentaci postupu prací a dále zanést do dokumentace skutečného provedení Stavby veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Okamžikem předání Dokumentace Objednateli uděluje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva tuto Dokumentaci užívat (dále jen „licence“) v rozsahu dohodnutém touto Smlouvou. Objednatel je na základě udělené opravňující a výhradní licence oprávněn Dokumentaci využívat při užívání, rekonstrukcích, údržbě, opravách uvedené Stavby, je oprávněn do Dokumentace bez omezení zasahovat a upravovat ji i prostřednictvím třetích osob, použít Dokumentaci jako podklad ke zhotovení další projektové dokumentace ve všech stupních, poskytnout podlicenci k užití Dokumentace vždy v souvislosti s objektem Stavby dle této Smlouvy. Licence se Objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k Dokumentaci. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky Zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla.
8. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce Objednatele ke kontrole všech prací, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku 7 dnů předem nebo výjimečně faxem nebo e-mailem 3 dny předem. V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen práce odkrýt a umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly s tím, že nese veškeré takto vzniklé náklady.

9. Zhotovitel oznámí Objednateli zápisem do stavebního deníku 7 pracovních dnů předem termín provádění zkoušek a seznámí písemně Objednatele neprodleně po jejich dokončení s výsledky. Prováděné zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na dodatečné zkoušky jsou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou pochybnosti uplatněné Objednatelem, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel. Protokoly o provedených zkouškách předá Zhotovitel Objednateli.
10. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést Objednatel, případně Objednatel pomocí třetí osoby, na náklady Zhotovitele. Při provádění prací na veřejných cestách nebo v jejich sousedství je Zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích i pracovníků, pohybujících se v jejich bezprostředním okolí, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení s důrazem na charakter objektu apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je Zhotovitel povinen provést nutná jednání k řádnému provedení díla dle této Smlouvy a nést veškeré náklady s tím spojené.
11. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu Smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky omezení provádění Stavby uvedené v zadávací dokumentaci.
12. Zhotovitel se zavazuje neprodleně z prováděného díla odstranit veškeré materiály a výrobky používané v rozporu s technologickými lhůtami a podmínkami stanovenými závaznými technickými normami nebo výrobcí jednotlivých při realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků pro jejich použití a montáž a nahradit je jinými.
13. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
14. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
  - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb;
  - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům;
  - (c) v co nejmenší míře omezovalo provoz školy v rámci školního roku a letního provozu;
  - (d) v průběhu školního roku je nutno zabezpečit přístupové cesty s ohledem na provoz školy, ochranu zdraví a bezpečnost dětí a jiných osob.
15. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
16. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby tak, aby provoz mohl být zahájen v předpokládaném termínu, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. X Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací.

17. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.
18. Objednatel je oprávněn:
- (a) Sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla, kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
  - (b) Prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor Objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, kvalitu prováděných prací a činnost Zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický zástupce Objednatele je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický zástupce Objednatele není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti Zhotovitele. Technický dozor u předmětného díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
  - (c) Zhotovitel je povinen umožnit autorovi projektové dokumentace výkon autorského dozoru a v jeho průběhu zejména sledovat, zda je dílo prováděno dle projektu.
19. Zhotovitel započne provádění díla za provozu mateřské školy s upravenou výukou dětí mimo objekt a je povinen přizpůsobit provádění díla tomuto provozu, zejména zabezpečit nezbytné komunikační cesty s důrazem na dodržování BOZP. Objednatel je oprávněn práce s ohledem na zabezpečení provozu provádění díla i pozastavit či omezit. Nebudou-li práce na budově dokončeny a budova školy předána Objednateli k zahájení provozu školy, je Objednatel oprávněn práce pozastavit či omezit a s ohledem na rozpracovanost díla zahájit provoz školy. Zhotovitel není oprávněn z tohoto důvodu uplatňovat vůči Objednateli ani Provozovateli sankce ani náhradu škody ani náklady v souvislosti s tím vzniklé.

## **ČLÁNEK X. PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen předat zhotovené dílo Objednateli ve sjednaném termínu.
2. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
3. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad a nedodělků předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad a nedodělků, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 7 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních, pro každou ze smluvních stran, a musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména:
- projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních,
  - originál stavebního deníku,
  - veškerá osvědčení a zápisy o zkouškách ve dvou vyhotoveních,
  - certifikaci použitých materiálů a výrobků ve dvou vyhotoveních,
  - revizní zprávy ve dvou vyhotoveních,
  - zápisy a prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění prací ve dvou vyhotoveních,
  - fotodokumentaci postupu provádění prací a všech dokončených částí předmětu této veřejné zakázky na CD,
  - doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů provádějících,
  - rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl poddodavatel.

Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla Objednatelem.

5. Při zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění Stavby v souladu s touto Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, není Objednatel povinen zhotovené dílo předávané Objednateli dle čl. IX Smlouvy převzít. Stavby a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou Stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
6. Bude-li předmětná část díla schopna provozu, Zhotovitel souhlasí s jeho užíváním Objednatelem (resp. uživatelem) ještě před předáním díla.

## **ČLÁNEK XI. VADY DÍLA A ZÁRUKA**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto Smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve Smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli, a dále za vady, které se projeví v záruční době. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
3. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Požaduje-li Objednatel jiný způsob nápravy vady, musí konkrétně tuto skutečnost uvést v písemném oznámení vady.
5. V případě, že Objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí Zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 48 hodin v pracovní dny od písemného oznámení vad a vadu odstraní do 3 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak). V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí Zhotovitel práce na odstranění vady

ihned (nejpozději do 12 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede nejpozději do 2 pracovních dnů od oznámení.

6. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 5 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.
8. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 5 tohoto článku, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel, práva Objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo Objednatele vůči Zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.
9. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady.
10. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami.

## **ČLÁNEK XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem a dále:
  - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 15 dní;
  - b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 kalendářních dnů;
  - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se Smlouvou, právními předpisy, technickými normami technickými dokumenty nebo s pokyny Objednatele;
  - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle Smlouvy;
  - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
  - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenční Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).
2. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:
  - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště ke zhotovení díla více než 15 dní;
  - b) v případě prodlení Objednatele s úhradou faktury více než 30 dnů;
  - c) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
4. V případě, že některá ze stran odstoupí od Smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
5. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti díla ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací,

služeb a dodávek ke dni odstoupení od Smlouvy a jejich odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

### ČLÁNEK XIII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení technologických lhůt a podmínek stanovených ČSN, ČSN.EN nebo výrobcí jednotlivých pro realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků pro jejich použití a montáž, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den trvání nedodržení každé jednotlivé lhůty a podmínky.
3. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním díla ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. X a XI Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady. Tatáž smluvní pokuta se uplatní při prodlení Zhotovitele s nastoupením na odstranění každé vady.
5. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Pokud Objednatel nebo jím pověřený zástupce upozorní písemnou výzvou nebo zápisem do stavebního deníku Zhotovitele, že neplní či nedodrжуje jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této Smlouvy včetně příloh, vyjma povinností uvedených v odst. 1 až 5 tohoto článku Smlouvy, a Zhotovitel nesjedná nápravu, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení a za každý den, ve kterém bude porušení trvat.
7. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 10 dnů od doručení této výzvy.
8. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
9. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
10. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

### ČLÁNEK XIV. POJIŠTĚNÍ

Zhotovitel je povinen prokázat Objednateli nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy, že má jako pojistník uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě vykonávanou podnikatelskou činností min. ve výši odpovídající za věcné škody a škody na zdraví ve výši **min. 1 milion Kč** a pojištění udržovat po celou dobu provádění díla. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit důkazy, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá.

## ČLÁNEK XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této Smlouvy:
  - za návrh (nabídka) na změnu či zrušení této Smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
  - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
  - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
  - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
  - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží po dvou vyhotoveních a Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této Smlouvy na třetí osobu dle §1895 a násl. Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

### ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi Objednatelem a Zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele, v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzenirozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může

být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

### DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Smlouva o dílo byla na straně Objednatele schválena na 76. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 29.06.2022 usnesením č. 22R76/18.

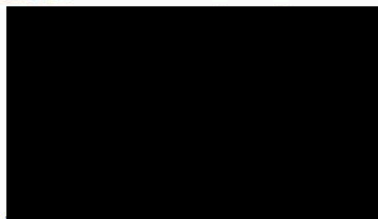
Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

11. 07. 2022

V Brně dne .....

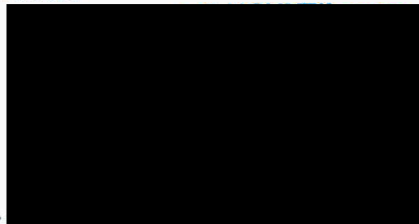
za Objednatele:



.....  
Ing. Karin Karasová  
starostka MČ Brno – Královo Pole

V Brně dne 11. 7. 2022 .....

za Zhotovitele:



.....  
Josef Uchytíl  
jednatel společnosti

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **222006-03 MŠ Chodská 5, úprava ohřevu teplé vody**

Objekt: **PS01 Úprava ohřevu teplé vody**

Rozpočet: **01 D.1.4.d - vytápění**

Zadavatel **UMČ Brno - Královo Pole**

IČO: **44992785**

**Palackého tř. 1365/59**

DIČ: **CZ44992785**

**612 93 Brno - Královo Pole**

Zhotovitel: **UCHYTIL s.r.o.**

IČO: **60734078**

**K Terminálu 7**

DIČ: **CZ60734078**

**619 00 Brno - Horní Heršpice**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			10 100,00
PSV			242 065,64
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			15 834,36
<b>Celkem</b>			<b>268 000,00</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>		<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>		<b>268 000,00 CZK</b>
Zaokrouhlení			<b>0,00 CZK</b>

**Cena celkem bez DPH**

**268000,00 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_2	Regulace	HSV			10 100,00	4
713	Izolace tepelné	PSV			1 824,00	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			70 803,31	26
729b	Kabely a kabelové trasy	PSV			4 375,00	2
732	Strojovny	PSV			146 174,00	55
733	Rozvod potrubí	PSV			8 384,00	3
734	Armatury	PSV			10 505,33	4
ON	Ostatní náklady	ON			15 834,36	6
Cena celkem					268 000,00	100

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	222006-03	MŠ Chodská 5, úprava ohřevu teplé vody
O:	PS01	Úprava ohřevu teplé vody
R:	01	D.1.4.d - vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 2</b>		<b>Regulace</b>				<b>10 100,00</b>		
1	Pol__1	Úprava a doplnění stávajícího rozvaděče	ks	1,00000	4 800,00	4 800,00		Vlastní
2	Pol__2	Úprava a doplnění stávajícího SW	ks	1,00000	4 200,00	4 200,00		Vlastní
3	Pol__3	Čidlo teploty vč. montáže	ks	1,00000	1 100,00	1 100,00		Vlastní
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>1 824,00</b>		
4	713-03	Izolace potrubí pouzdry z minerální vlny s AL polepem vnitřní průměr 34 mm, tl. 25 mm, vč. montáže	m	8,00000	228,00	1 824,00		Vlastní
		viz TZ D.1.4.d-01, výkres D.1.4.d-04, 05						
		Odkaz na mn. položky pořadí 41 : 8,00000		8,00000				
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>70 803,31</b>		
5	722151115R00	Potrubí z trubek nerezových spojované lisováním D 28 mm, s 1,2 mm včetně tvarovek, bez zednických výpomocí, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	6,00000	931,00	5 586,00	800-721	RTS 22/ I
6	722151116R00	Potrubí z trubek nerezových spojované lisováním D 35 mm, s 1,5 mm včetně tvarovek, bez zednických výpomocí, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	16,00000	1 263,00	20 208,00	800-721	RTS 22/ I
7	722172333R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 32 mm, s 5,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	8,00000	533,00	4 264,00	800-721	RTS 22/ I
8	722172335R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 50 mm, s 8,3 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	12,00000	891,00	10 692,00	800-721	RTS 22/ I
9	722181224RT9	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubic z pěnového polyetylenu s povrchovou ochrannou hliníkovou fólií zesílenou sklorohoží 5x5 mm, tloušťka stěny 20 mm, d 28 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky. Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 6,00000	m	6,00000	149,50	897,00	800-721	RTS 22/ I
10	722181224RU1	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubic z pěnového polyetylenu s povrchovou ochrannou hliníkovou fólií zesílenou sklorohoží 5x5 mm, tloušťka stěny 20 mm, d 32 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky. Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 8,00000	m	8,00000	166,50	1 332,00	800-721	RTS 22/ I
11	722181224RU2	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubic z pěnového polyetylenu s povrchovou ochrannou hliníkovou fólií zesílenou sklorohoží 5x5 mm, tloušťka stěny 20 mm, d 35 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky. Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 16,00000	m	16,00000	176,00	2 816,00	800-721	RTS 22/ I

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	222006-03	MŠ Chodská 5, úprava ohřevu teplé vody
O:	PS01	Úprava ohřevu teplé vody
R:	01	D.1.4.d - vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
12	722181224RW6	Izolace vodovodního potrubí nálevková z trubíc z pěnového polyetylenu s povrchovou ochrannou hliníkovou fólií zesílenou sklorohoží 5x5 mm, tloušťka stěny 20 mm, d 50 mm	m	12,00000	215,00	2 580,00	800-721	RTS 22/ I
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.								
Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 12,00000					12,00000			
13	722221112R00	Armatury závitové s jedním závitem včetně dodávky materiálu kulový kohout vypouštěcí a napouštěcí, vnější závit, DN 15, PN 10, mosaz	kus	5,00000	191,50	957,50	800-721	RTS 22/ I
14	722235113R00	Armatury závitové se dvěma závitů včetně dodávky materiálu kulový kohout, vnitřní-vnitřní závit, DN 25, PN 25, mosaz	kus	1,00000	467,50	467,50	800-721	RTS 22/ I
15	722235114R00	Armatury závitové se dvěma závitů včetně dodávky materiálu kulový kohout, vnitřní-vnitřní závit, DN 32, PN 25, mosaz	kus	2,00000	678,00	1 356,00	800-721	RTS 22/ I
16	722235524R00	Armatury závitové se dvěma závitů včetně dodávky materiálu filtr, vnitřní-vnitřní závit, DN 32, PN 20, mosaz	kus	1,00000	700,00	700,00	800-721	RTS 22/ I
17	722235654R00	Armatury závitové se dvěma závitů včetně dodávky materiálu zpětný ventil, vnitřní-vnitřní závit, DN 32, PN 20, mosaz	kus	1,00000	1 436,00	1 436,00	800-721	RTS 22/ I
18	722280107R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí přes DN 32 do DN 40	m	42,00000	16,40	688,80	800-721	RTS 22/ I
Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 6,00000					6,00000			
Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 16,00000					16,00000			
Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 8,00000					8,00000			
Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 12,00000					12,00000			
19	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	42,00000	33,90	1 423,80	800-721	RTS 22/ I
Včetně dodání desinfekčního prostředku.								
Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 6,00000					6,00000			
Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 16,00000					16,00000			
Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 8,00000					8,00000			
Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 12,00000					12,00000			
20	732199100RM1	Montáž orientačních štítků s dodávkou orientačního štítku	soubor	20,00000	183,50	3 670,00	800-731	RTS 22/ I
21	722-01	Pojistný ventil na TV 1/2"x3/4", otevírací přetlak 800 kPa, včetně montáže	kus	2,00000	325,00	650,00		Vlastní
22	722-03	Expanzní nádoba Refix DD 12/10, objem 12 L, s uzavírací armaturou zajišťující průtok nádobou a vypouštění, vč. montáže	kus	1,00000	2 320,00	2 320,00		Vlastní
23	722-08	Napojení nového CTV potrubí na stávající rozvody	soubor	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
24	722-09	Napojení nového TV potrubí na stávající rozvody	soubor	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
25	722-10	Napojení nového SV potrubí na stávající rozvody	soubor	1,00000	500,00	500,00		Vlastní

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	222006-03	MŠ Chodská 5, úprava ohřevu teplé vody
O:	PS01	Úprava ohřevu teplé vody
R:	01	D.1.4.d - vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
26	722-11	Uzavření a vypuštění stávajícího vodovodních rozvodů	soubor	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
27	722-12	Napuštění nového vodovodního potrubí	soubor	1,00000	400,00	400,00		Vlastní
28	722-13	Uchycení vodovodního potrubí	soubor	1,00000	4 950,00	4 950,00		Vlastní
29	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 6 m vodorovně do 50 m	%	693,94600	1,25	867,43	800-721	RTS 22/ I
30	998722292R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m vodorovně do 50 m	%	693,94600	0,78	541,28	800-721	RTS 22/ I

<b>Díl: 729b</b>	<b>Kabely a kabelové trasy</b>	<b>4 375,00</b>
------------------	--------------------------------	-----------------

31	Pol__10	Kabely	m	35,00000	30,00	1 050,00		Vlastní
32	Pol__11	Kabelové trasy - trubky, lišty	m	35,00000	95,00	3 325,00		Vlastní

<b>Díl: 732</b>	<b>Strojovny</b>	<b>146 174,00</b>
-----------------	------------------	-------------------

33	732211821R00	Demontáž ohříváků zásobníkových ležatých o obsahu přes 1 600 do 2 500 l	kus	1,00000	2 330,00	2 330,00	800-731	RTS 22/ I
----	--------------	---	-----	---------	----------	----------	---------	-----------

Viz TZ D.1.4.d-01, D.1.4.d-03

34	732213815R00	Demontáž ohříváků zásobníkových - rozřezání demontovaných zásobníků o obsahu přes 1 600 do 2 500 l	kus	1,00000	4 340,00	4 340,00	800-731	RTS 22/ I
----	--------------	--	-----	---------	----------	----------	---------	-----------

Viz TZ D.1.4.d-01, D.1.4.d-03

35	732214821R00	Demontáž ohříváků zásobníkových - vypouštění vody z ohříváků o obsahu přes 1 600 do 2 500 l	kus	1,00000	873,00	873,00	800-731	RTS 22/ I
----	--------------	---	-----	---------	--------	--------	---------	-----------

Viz TZ D.1.4.d-01, D.1.4.d-03

36	732320817R00	Demontáž nádrží beztlakých nebo tlakových - odpojení od rozvodů potrubí nádrží o obsahu přes 2 000 do 3 000 l	kus	1,00000	1 936,00	1 936,00	800-731	RTS 22/ I
----	--------------	---	-----	---------	----------	----------	---------	-----------

Viz TZ D.1.4.d-01, D.1.4.d-03

37	732-01	Deskový výměník tepla TV výkon 50 kW, včetně izolace, šroubení a stojánku	kus	1,00000	43 000,00	43 000,00		Vlastní
----	--------	---	-----	---------	-----------	-----------	--	---------

38	732-05	Vodoměr doplň. vody G 3/4", l=110 mm, qn=1,5 m3/h, s impuls. výstupem MBUS	kus	1,00000	1 185,00	1 185,00		Vlastní
----	--------	--	-----	---------	----------	----------	--	---------

39	732-09	Nerezová akumulační nádoba teplé vody o jm. objemu 100 l, výška zásobníku 0,85 m, průměr 0,6 m, vč. izolace, včmontáže	kus	1,00000	90 650,00	90 650,00		Vlastní
----	--------	--	-----	---------	-----------	-----------	--	---------

viz TZ D.1.4.d-01, D.1.4.d-04, 05

40	732-20	Demontáže technologie - ocelová konstrukce pod zásobníkem TV, viz technická zpráva a výkresová část	kus	1,00000	1 860,00	1 860,00		Vlastní
----	--------	---	-----	---------	----------	----------	--	---------

Viz TZ D.1.4.d-01, D1.4.d-03

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	222006-03	MŠ Chodská 5, úprava ohřevu teplé vody
O:	PS01	Úprava ohřevu teplé vody
R:	01	D.1.4.d - vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 733</b>		<b>Rozvod potrubí</b>	<b>8 384,00</b>					
41	733111105R00	Potrubí z trubek závitových ocelových bezešvých, běžných, nízkotlaké, DN 25	m	8,00000	400,50	3 204,00	800-731	RTS 22/ I
Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.								
42	733120819R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek hladkých přes 38 do D 60,3	m	40,00000	69,50	2 780,00	800-731	RTS 22/ I
43	733-20	Napojení VS na přívodní a vratné horkovodní potrubí	soubor	2,00000	1 200,00	2 400,00		Vlastní
<b>Díl: 734</b>		<b>Armatury</b>	<b>10 505,33</b>					
44	734263314R00	Šroubení včetně dodávky materiálu topenářské šroubení, DN 25, přímé, PN 10, mosaz	kus	2,00000	331,00	662,00	800-731	RTS 22/ I
45	734263315R00	Šroubení včetně dodávky materiálu topenářské šroubení, DN 32, přímé, PN 10, mosaz	kus	6,00000	482,00	2 892,00	800-731	RTS 22/ I
46	734494213R00	Stavoznaky, ochranné jímky, návarky návarky s trubkovým závitem G 1/2"	kus	8,00000	206,50	1 652,00	800-731	RTS 22/ I
47	734494214R00	Stavoznaky, ochranné jímky, návarky návarky s trubkovým závitem G 3/4"	kus	4,00000	208,50	834,00	800-731	RTS 22/ I
48	734-01	Manometr 0-10bar, M20x1,5, vč.kondenzační smyčky, třicest. zkuš. ventil a montáže	kus	2,00000	1 850,00	3 700,00		Vlastní
49	734-02	Teploměr 0-120°C, M20x1,5	kus	1,00000	650,00	650,00		Vlastní
50	998734201R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 6 m	%	103,90000	0,40	41,56	800-731	RTS 22/ I
51	998734293R00	Přesun hmot pro armatury příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	%	103,90000	0,71	73,77	800-731	RTS 22/ I
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>	<b>15 834,36</b>					
52	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	1 034,36	1 034,36		RTS 22/ I
53	005231040R	Provozní řády	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00		RTS 22/ I
54	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00		RTS 22/ I
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu - pouze kompletace								
55	VRN-ON-10	Zaškolení obsluhy	soubor	1,00000	1 300,00	1 300,00		Vlastní
<b>Celkem</b>						<b>268 000,00</b>		