

# Směnná smlouva

č. S/120/16/0055

uzavřená podle ustanovení § 2184 až 2188 s přiměřeným použitím § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)

Hlavní město Praha, sídlo Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město, identifikační číslo 00064581 (dále jen „hlavní město Praha“) - vlastnické právo,

## **Městská část Praha 20**

sídlo Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

identifikační číslo 00240192

zastoupena paní Hanou Moravcovou, starostkou, (dále jen „městská část“) - svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce,

společné označení „první účastník směny“ na straně první a

## **Ing. MK**

rodné číslo:

trvale bytem:

dále jen „druhý účastník směny“ na straně druhé,

společné označení prvního účastníka směny a druhého účastníka směny „smluvní strany“

## **I.**

Hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění změn a doplňků, vlastníkem pozemku KN parc. č. 4232/27, druh pozemku – orná půda o výměře 1447 m<sup>2</sup>.

Městská část Praha 20 vykonává k výše uvedenému pozemku svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce. Svěřená správa byla provedena zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění změn a doplňků.

Označený pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví 2757 pro obec Praha a katastrální území Horní Počernice. Částečný výpis z listu vlastnictví č. 2757 je přílohou č. 1 této smlouvy.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janou Sasovou (položka úředního oprávnění č. 926/1995) došlo k rozdělení pozemku KN parc. č. 4232/27. Rozdělením vznikl nový pozemek KN parc. č. 4232/34, druh pozemku – orná půda, o výměře 63 m<sup>2</sup>.

Označení nově vzniklého pozemku, jeho přesná výměra a grafické vyobrazení jsou zřejmé z textové a grafické části geometrického plánu. Geometrický plán č. 5054-131/2016 je přílohou č. 3 této smlouvy. Nově vzniklý stav údajů není doposud zapsán v katastru nemovitostí.

První účastník směny převádí (směňuje) pozemek parc. č. 4232/34, odevzdává jej do vlastnictví druhého účastníka směny a umožňuje mu nabytí vlastnického práva. Druhý účastník směny nabývá vkladem do katastru nemovitostí pozemek do svého vlastnictví.

## **II.**

Druhý účastník směny je vlastníkem pozemku KN parc. č. 4232/18, druh pozemku - orná půda, o výměře 15 m<sup>2</sup>.

Označená parcela je zapsána u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví 5892 pro obec Praha a katastrální území Horní Počernice. Částečný výpis z listu vlastnictví č. 5892 je přílohou č. 2 této smlouvy.

Druhý účastník směny převádí (směňuje) pozemek KN parc. č. 4232/18, odevzdává jej do vlastnictví prvního účastníka směny a umožňuje mu nabytí vlastnického práva. Pozemek nabude vkladem do katastru nemovitostí do svého vlastnictví hlavní město Praha, svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce bude vykonávat městská část Praha 20.

## **III.**

Strany prohlašují, že na žádném ze směňovaných pozemků neváznou dluhy ani jiné právní povinnosti (není uzavřena nájemní ani jiná obdobná smlouva opravňující k užívání pozemků dalšími osobami), k pozemkům nejsou zřízena zástavní práva. Existence věcných břemen vázoucích na směňovaných pozemcích je stranám známa.

Strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné vady vztahující se ke směňovaným pozemkům, na které by měly zvláště upozornit.

Strany prohlašují, že se se vzájemně seznámily s právním a skutečným stavem směňovaných pozemků.

## **IV.**

Strany potvrzují, že si text smlouvy a dotčená ustanovení občanského zákoníku citovaná ve smlouvě přečetly a přečtenému textu porozuměly.

Směna se uskutečňuje s doplatkem ve prospěch prvního účastníka směny, a to ve výši 246 240 Kč. Tuto částku uhradí druhý účastník směny bezhotovostním převodem na účet č. xxxx, do deseti dnů od doručení kopie podepsané směnné smlouvy prodávajícím. Nebude-li v této lhůtě doplatek uhrazen v plné výši, smlouva se ruší.

Záměr směny pozemků byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 20. Směna pozemků byla dne 13. 6. 2016 schválena usnesením č. 14/3.1/16 na zasedání Zastupitelstva městské části Praha 20.

Smlouva nabývá platnosti připojením podpisů smluvních stran. Po připojení podpisů předloží dle § 21 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, městská část Praha 20 smlouvu s jejími přílohami k potvrzení správnosti Magistrátu hlavního města Prahy. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá Městská část Praha 20 do deseti dnů po udělení písemného ověření správnosti Magistrátem hlavního města Prahy. Do provedení vkladu jsou strany smlouvy svými projevy vázány. Vkladem do katastru nemovitostí přejdou na druhou (opačnou) stranu veškerá práva a povinnosti a s nimi spojené užítky a nebezpečí. Vkladem do katastru nemovitostí nabude smlouva účinnosti. Nabytím účinnosti smlouvy se převáděné směřované pozemky považují za předané a převzaté.

Ve smyslu § 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je v případě směny poplatníkem daně převodce. Poplatníkem jsou tedy obě strany smlouvy, každá z převodu svého pozemku. Městská část Praha 20 uhradí další náklady spojené se směnou, zejména za vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemku a správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Strany si poskytnou vzájemně potřebnou součinnost k naplnění obsahu smlouvy. Strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv, vedené Městskou částí Praha 20. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Smlouva byla vyhotovena v pěti vyhotoveních – první účastník směny obdrží tři vyhotovení, druhý účastník směny obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předáno katastrálnímu úřadu.

DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky zveřejnění a schválení zastupitelstvem městské části Praha 20.

Seznam příloh:

příloha č. 1 – výpis z LV č. 2757

příloha č. 2 – výpis z LV č. 5892

příloha č. 3 – geometrický plán č. 5054-131/ 2016

V Praze dne 15. 8. 2016

.....  
Městská část Praha 20  
Hana Moravcová, starostka  
první účastník směny

.....  
Ing. MK  
druhý účastník směny

