

SMLOUVA O VÝPŮJČCE PROSTOR

Všeobecná fakultní nemocnice v Praze

se sídlem: U Nemocnice 499/2, 128 00 Praha 2
 IČ: 00064165
 DIČ: CZ00064165
 zastoupená: prof. MUDr. Davidem Feltlem, Ph.D., MBA, ředitelem
 bankovní spojení: Česká národní banka
 číslo účtu: 24035021/0710
 datová schránka: qyu26zz
 jako **půjčitel** na straně jedné (dále jen „půjčitel“)

a

„tranzit.cz“

sídlo: Dittrichova 349/13, Nové Město (Praha 2), 120 00 Praha
 IČ: 26601443
 zastoupena: Veronikou Janatkovou, výkonnou ředitelkou, na základě plné moci
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
 číslo účtu: 19-15338389/0800
 datová schránka: jh4qgcj
 jako **vypůjčitel** na straně druhé (dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „z. č. 89/2012 Sb.“), tuto

smlouvu o výpůjčce prostor

(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany konstatují, že vypůjčitel je neziskovou organizací, jejímž předmětem je obecně prospěšná činnost, zejména pak organizování a finanční podpora tuzemských i mezinárodních projektů v oblasti umění. Jsou tedy splněny předpoklady § 27 odst. 3) věta poslední zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „z. č. 219/2000 Sb.“).
2. Předmětem této smlouvy je úprava právních vztahů mezi půjčitelem a vypůjčitelem v souvislosti s užíváním prostor.

II.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je příslušný hospodařit s níže uvedenými prostory a nemovitými věcmi, jejímž výlučným vlastníkem je Česká republika, a vypůjčuje je vypůjčiteli k dočasnému užívání za dále uvedených podmínek.
2. Předmětem výpůjčky jsou prostory, které se nacházejí v přízemí budovy A4 na adrese U Nemocnice 499/2, 128 00 Praha 2 (dále jen „předmět výpůjčky“).
3. Lokalizace předmětu výpůjčky je vyznačena v plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Účel výpůjčky

1. Účelem užívání předmětu výpůjčky specifikovaného v článku II. odst. 2. této smlouvy vypůjčitelem, je výlučně tato činnost:
 - Výstavní činnost v lokaci v rámci bienále současného umění Ve věci umění 2022.
2. Půjčitel vypůjčuje předmět výpůjčky vypůjčiteli, který jej bude užívat v souladu s touto smlouvou a s obecně závaznými právními předpisy k provozování činnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
3. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je podle stavebně-technického určení vhodný pro účel výpůjčky dle ustanovení odst. 1 tohoto článku smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru předmětu výpůjčky v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

IV.

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne 1. 7. 2022 do dne 31. 10. 2022.

V.**Úhrada za služby spojené s užíváním prostoru**

1. Výpůjčka se sjednává jako bezplatná.
2. Vypůjčitel je povinen platit půjčitelu náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky, a to paušálně ve výši a způsobem uvedeným v odst. 3 a odst. 4 tohoto článku smlouvy.
3. Vypůjčitel je povinen platit půjčitelu náklady na elektrickou energii ve výši 5.540,- Kč/měsíc, včetně DPH měsíčně, a to vždy do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který jsou paušální poplatky hrazeny.
4. Náklady bude vypůjčitel hradit na základě vystavené faktury na účet vypůjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

VI.**Práva a povinnosti půjčitele**

1. Půjčitel se zavazuje předmět výpůjčky předat vypůjčitelu k datu uvedenému v čl. IV. této smlouvy, tj. k 1. 7. 2022.
2. Půjčitel je povinen k zajištění služeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky, uvedených v čl. V. této smlouvy.
3. Půjčitel neodpovídá za škody na způsobené třetí osobou, havárií, zásahem vyšší moci v prostorách výpůjčky po dobu platnosti této smlouvy.

VII.**Práva a povinnosti vypůjčitele**

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu trvání doby výpůjčky.
2. Vypůjčitel je povinen hradit náklady na služby dle čl. V. této smlouvy.
3. Vypůjčitel je povinen užívat prostory jako řádný hospodář, zajistit pořádek v prostorách na své náklady, a to včetně likvidace odpadů.
4. Vypůjčitel je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu půjčitelu veškeré změny, které nastaly v a na předmětu výpůjčky a současně je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit půjčitelu potřebu oprav, které má půjčitel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav.
5. Vypůjčitel se zavazuje počínat si v prostorách tak, aby nebyl rušen chod ostatních zařízení půjčitele a uživatelů v objektu půjčitele.
6. Jakékoliv zasahování do nájemních, užívacích a vlastnických práv ostatních osob v objektu, v němž se nachází předmět výpůjčky, je nepřijatelné. Vypůjčitel je povinen zdržet se jakýchkoli jednání, které by rušily nebo mohly rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází předmět výpůjčky.
7. Vypůjčitel se zavazuje při své činnosti plně dodržovat veškeré bezpečnostní, požární, hygienické i ostatní obecně závazné právní předpisy a dopravní režim půjčitele a nese plnou odpovědnost za případné škody vzniklé porušením těchto povinností.
8. Vypůjčitel odpovídá půjčitelu za škody, které způsobí na prostorách a užívaných zařízeních nad rámec běžného opotřebení.
9. Pro případ nesplnění povinnosti vypůjčitele vrátit předmět výpůjčky půjčitelu řádně a včas se vypůjčitel zavazuje, že uhradí půjčitelu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení, a to až do dne skutečného vrácení předmětu výpůjčky.

VIII.**Ukončení platnosti smlouvy**

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít; Smluvní strany si ujednaly, že za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména:
 - na straně vypůjčitele užívání předmětu výpůjčky k jinému než ujednanému účelu nebo opakované prodlení s úhradou nákladů na služby, na které byl vypůjčitel půjčitelem upozorněn;
 - na straně půjčitele nepředání předmětu výpůjčky vypůjčitelu k datu uvedenému v čl. IV. odst. 1 smlouvy nebo nezajištění služeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky dle čl. VI. odst. 2 smlouvy.
 Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
2. Po uplynutí sjednané doby výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vrátit půjčitelu, a to bez zbytečného odkladu a ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
3. Po dobu trvání výpůjčky lze tuto smlouvu vypovědět v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 z. č. 219/2000 Sb. v případech, kdy přestaly platit podmínky, za kterých je půjčitel oprávněn dle ustanovení § 27 odst. 1 z. č. 219/2000 Sb. nemovitost dát do užívání, tj. v případech, kdy bude půjčitel prostory potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Výpovědní lhůta je 1 měsíc a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

IX.
Závěrečná ujednání

1. Doručování písemností dle této smlouvy se děje vždy písemně buď proti potvrzení o osobním převzetí písemnosti, nebo doporučeným dopisem s dodejkou na adresu sídla smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze oboustranně podepsanými vzestupně číslovanými písemnými dodatky. Veškeré dodatky a přílohy se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
3. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je povinen všechny smlouvy splňující podmínky stanovené obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejnit včetně případných dodatků zákonem stanoveným způsobem.
4. Právní vztahy touto smlouvou blíže neupravené se řídí z. č. 89/2012 Sb., v platném znění.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že projev jejich vůle je svobodný a vážný a tato smlouva je pro ně srozumitelná ve všech ustanoveních a jejich důsledcích. Smluvní strany se zavazují tuto smlouvu bezvýhradně a přesně dodržovat a na důkaz toho stvrzují tuto smlouvu vlastnoručními podpisy.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 Plán předmětu výpůjčky
Příloha č. 2 Plná moc "tranzit.cz"

V Praze dne

V Praze dne

prof. MUDr. David Feltl, Ph.D., MBA
ředitel půjčitele

Veronika Janatková
výkonná ředitelka vypůjčitele
na základě plné moci

OBJEKT A4
PŮDORYS 1.NP



Pronajatá plocha:

P.15 56,00 m²

P.23 38,98 m²

P.36 183,24 m²

P.47 125,49 m²

Plná moc

„tranzit.cz“

se sídlem: Dittrichova 349/13, Praha 2, 120 00

IČ: 266 01 443

Jednající: Isabelou Grosseovou, předsedkyní správní rady a Věrou Janíčkovou,
místopředsedkyní správní rady

(dále jen „zmocnitel“ nebo „Spolek“)

tímto zmocňuje

Veroniku Janatkovou, výkonnou ředitelku

narozenou

trvale bytem

(dále jen „zmocněnec“)

k tomu, aby Spolek zastupovala ve všech provozních věcech Spolku a činila za něj veškeré úkony a právní jednání s provozem Spolku související, a to i v případě, je-li pro zastupování třeba zvláštní plné moci.

Na základě této plné moci je zmocněnec oprávněn za zmocnitele zejména:

- sjednávat, uzavírat a podepisovat smlouvy s třetími osobami;
- sjednávat, uzavírat a podepisovat veškeré dohody, dokumenty a listiny v grantových a dotačních řízeních;
- zastupovat Spolek v jednání s úřady, orgány veřejné správy, pojišťovnami, bankovními ústavy a jinými organizacemi.

Zmocněnec je v rámci uděleného zmocnění dále oprávněn přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy a žádosti, vymáhat nároky, plnění nároků přijímat a potvrzovat.

Tato plná moc se vystavuje na základě zmocnění, které bylo zmocněnci zmocnitelem uděleno na dobu určitou, a to ode dne podpisu této plné moci zmocnitelem do 31.3.2023.

Ve Vollan dne: 29.9.2021

.....
Za „tranzit.cz“
Isabela Grosseová, předsedkyně správní rady

V Praze dne: 15.10.2021

.....
Za „tranzit.cz“
Věra Janíčková, místopředsedkyně správní rady

Zmocnění dle této plné moci v plném rozsahu přijímám.

V Praze dne: 15.10.2021

.....
Veronika Janatková, výkonná ředitelka