

# SMLOUVA NA POŘÍZENÍ NÁVRHOVÉ STUDIE INTERIÉRU CÍSAŘSKÝCH LÁZNÍ

## **Císařské lázně, příspěvková organizace**

se sídlem:

Mariánskolázeňská 306/2, 360 01 Karlovy Vary

IČO:

75153033

zastoupen:

Alexandrem Chalupníkem, diplomovaným technikem, ředitelem

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

115-4325130207/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka Pr 725

(dále jako „*Objednatel*“)

a

## **Petr Hájek ARCHITEKTI, s.r.o.**

se sídlem:

Grafická 831/20, Smíchov, 150 00 Praha 5

zastupující osoba:

prof. Ing. Mgr. akad. arch. Petr Hájek

IČO:

01422294

DIČ:

CZ01422294

zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze; spisová značka C 206205

bankovní spojení:

Československá obchodní banka, a. s.

číslo účtu:

██████████

(dále jako „*Zhotovitel*“)

(společně jako „*smluvní strany*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

tuto

**smlouvu na pořízení návrhové studie mobiliáře interiéru Císařských lázní Karlovy Vary.**

(dále jen „*smlouva*“)

## **I. Preambule**

- 1.1. Zhotovitel je řádně registrovanou obchodní korporací, která je podnikatelem podnikajícím zejména v projektové činnosti ve výstavbě, provádění staveb, jejich změn a odstraňování a

v oblasti poradenské a konzultační činnosti, zpracování odborných studií a posudků, a má tak dle svého prohlášení a ujištění, které poskytuje Objednateli, odborné znalosti, dovednosti, zkušenosti a schopnosti k poskytnutí plnění, která budou k naplnění této smlouvy ve prospěch a v zájmu Objednatele uskutečňována.

- 1.2. Zhotovitel je plně obeznámen s projektovou dokumentací „Karlovy Vary – Revitalizace objektu Císařských lázní“ (dále také „Autorské dílo“) a projektovou dokumentací „Karlovy Vary, Císařské lázně – koncertní sál“ a je informován o projektu a umístění „Expozice v národní kulturní památce Císařské lázně Karlovy Vary“. Předmět plnění bude vypracován s ohledem na výše uvedené skutečnosti.

## II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas předmět plnění dle článku III. smlouvy a Objednatel se zavazuje za provedené služby zaplatit Zhotoviteli odměnu ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvě (viz článek X.).
- 2.2. Objednatel se zavazuje v souladu s touto smlouvou poskytovaná plnění hmotné povahy nebo další Zhotovitelem dle této smlouvy uskutečňované služby, vše v rozsahu dle článku III. smlouvy, přijímat a poskytovat nezbytnou součinnost pro řádné zajištění v článku III. Specifikovaného předmětu plnění.

## III. Předmět plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že pro Objednatele vypracuje architektonickou studii zařízení mobiliářem části interiéru budovy Císařských lázní v Karlových Varech. Podrobná specifikace je dána přílohou č. 1 smlouvy (dále také „Dílo“).
  - 3.1.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že součástí plnění dle výše uvedeného odstavce jsou i konzultace v sídle Objednatele, které mohou být svolávány Objednatelem i Zhotovitelem dle potřeby.
  - 3.1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zakázky provede min. následující činnosti:
    - Architektonickou studii vybavení interiéru výhradně mobiliářem v rozsahu přílohy č. 1. V projektu musí být zachováno využití dochovaných součástí vybavení, mobiliáře,
    - Součinnost na projednání s dotčenými stranami pro určení rozsahu pro formu realizace formou Design&Build.
    - Účast zhotovitele (např. na jednáních, konzultacích) na základě předchozí výzvy Objednatelem. (Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě finančních nákladů na osobní účast, bude jednání probíhat videokonferenčně).
  - 3.1.3. Předmětem plnění není technologie napojená na budovu, technická infrastruktura, část řešená akcí „Karlovy Vary – Revitalizace objektu Císařských lázní“, akcí „Karlovy Vary, Císařské lázně – koncertní sál“ a akcí „Expozice v národní kulturní památce Císařské lázně Karlovy Vary“. Z předmětu plnění jsou vyloučeny všechny zásahy, které by předpokládaly změnu platného stavebního povolení.
- 3.2. Všechna výše uvedená plnění budou vykonávána se zřetelem na zachování nediskriminačních a transparentních postupů v souvislosti se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a s přihlédnutím k účelu stavby a ekonomické přiměřenosti.

#### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Zhotovitel je povinen předmět plnění Objednateli poskytovat v souladu se zákonem, s využitím svých odborných zkušeností a znalostí a v souladu s touto smlouvou, a to vždy v rozsahu a s předmětem plnění vymezeným článku III. smlouvy. Zhotovitel je dále povinen při poskytování služeb chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy Objednatele, využívat důsledně všechny zákonné prostředky a v jejich rámci uplatnit v zájmu Objednatele vše, co podle svého přesvědčení, odborných znalostí, dovedností a schopností pokládá za prospěšné, nebude-li to v rozporu s pokyny Objednatele.
- 4.2. Zhotovitel je povinen v případě, že mu byly v souvislosti s poskytováním služeb předány Objednatelem vratné podklady, vrátit je Objednateli bez zbytečného odkladu po ukončení realizace daného plnění, případně po zhotovení kopie daných podkladů, ke kterému je oprávněn za účelem dokumentování své činnosti dle smlouvy.
- 4.3. Zhotovitel je oprávněn bez důsledků pro trvání a plnění závazků, které vyplývají pro obě smluvní strany ze smlouvy, odmítnout poskytnutí služeb v případech, kdy požadavky Objednatele jsou v rozporu s právními předpisy nebo touto smlouvou, nebo Objednatel neposkytne potřebnou součinnost včetně součinnosti při přípravě a vyhotovení potřebných dokladů, dokumentů a jiných věcí potřebných k řádnému poskytnutí plnění.
- 4.4. Zhotovitel je oprávněn při poskytování předmětu plnění využít v případě potřeby přiměřeně a za obvyklých podmínek také další osoby, případně je oprávněn se jimi nechat při některých úkonech zastupovat. V takovém případě si Zhotovitel hradí náklady spojené s přibráním takových osob, přičemž pro vyloučení pochybností platí, že v takovém případě za plnění poskytovaných třetími osobami plně odpovídá vůči Objednateli Zhotovitel, a to v témže rozsahu, jako by plnění poskytoval sám, a to bez nároku na změnu ceny.
- 4.5. Smluvní strany nejsou oprávněny prezentovat třetím osobám know-how druhé smluvní strany jako své vlastní a ani nesmí jakkoli toto know-how zneužít, neplyne-li z této smlouvy jinak.
- 4.6. O požadované účasti zhotovitele (viz článek III odst. 3.1.2. třetí odrážka) bude Zhotovitel informován v dostatečném předstihu a to minimálně pět (5) pracovních dnů před jednáním.

#### V. Spolupůsobení a podklady objednatel

- 5.1. V rámci spolupůsobení se Objednatel zavazuje, že v rozsahu nezbytně nutném, po předchozím písemném vyzvání, poskytne Zhotoviteli spolupráci při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření, rozhodnutí a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy (dále jen „spolupůsobení“). Toto spolupůsobení poskytne Objednatel Zhotoviteli nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dní od jeho vyžádání, je-li s ohledem na povahu a rozsah vyžádané součinnosti lhůta adekvátní a přiměřená, jinak ve lhůtě nejkratší možné a přiměřené ve vztahu k povaze a rozsahu vyžádané součinnosti. Zvláštní lhůtu k poskytnutí součinnosti se smluvní strany zavazují dohodnout v těch případech, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže Objednatel zabezpečit vlastními silami. Zhotovitel nemůže po Objednateli požadovat spolupůsobení, které je pro Objednatele obtížně splnitelné, resp. by mohlo být příčinou nesplnění povinnosti, ke které se Zhotovitel zavázal.
- 5.2. Objednatel je povinen předat včas Zhotoviteli úplné, pravdivé a přehledné informace a podklady, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění v rámci realizace plnění uskutečňovaného v režimu této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit Zhotovitel v rámci svého plnění.
- 5.3. Objednatel před započítím prací na Architektonické studii vybavení interiéru doloží souhlas generálního projektanta společnosti INTAR a.s., Bezručova 81/17a, Staré Brno, 602 00 Brno,

IČO: 25594443, se zpracováním Architektonické studie vybavení interiéru budovy Císařských lázní Zhotovitelem dle smlouvy.

## VI. Mlčenlivost

- 6.1. Nestanoví-li právní předpis nebo tato smlouva jinak, je Zhotovitel povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s realizací plnění uskutečňovaného v režimu smlouvy. Povinností mlčenlivosti Zhotovitele není dotčena zákonem uložena povinnost překazit spáchání trestného činu.
- 6.2. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických, realizačních a jiných podkladech či dokumentacích nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění ze smlouvy do styku.
- 6.3. Objednatel je povinen zachovávat mlčenlivost o obsahu smlouvy, jakož i o skutečnostech, o nichž se dozvěděl o Zhotoviteli. Tato mlčenlivost se nevztahuje na povinnost Objednatele při poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, případně pokud má jiným zákonem uloženu povinnost informace poskytnout.

## VII. Práva duševního vlastnictví

- 7.1. Podpisem smlouvy Zhotovitel uděluje Objednateli neodvolatelnou, bezplatnou, výlučnou, neomezeně převoditelnou (postoupením či udělením podlicence), výhradní a územně a množstevně neomezenou Licenci k rozmnožování, použití a zpřístupnění třetím osobám veškeré dokumentace připravené Zhotovitelem v souvislosti s plněním smlouvy, Díla, resp. všech jeho částí, jež jsou předmětem práv duševního vlastnictví, stejně jako k jiným dokumentům, listinám, náčrtům, návrhům, změnám Díla nebo k údajům poskytnutým Zhotovitelem podle smlouvy, které jsou nebo mohou být chráněna jako autorská díla ve smyslu § 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně práva na úpravu, zpracování nebo změnu Díla nebo jeho části i prostřednictvím třetí osoby pro účely výstavby, provozování, užívání, údržbu, opravy, úpravy a demolice nebo pro jakékoliv jiné záměry vlastníka Díla nebo jeho jakékoliv části. Toto právo je Zhotovitelem uděleno na dobu trvání Díla nebo příslušných práv duševního vlastnictví, podle toho, co uplyne dříve. Objednatel je oprávněn, ale není povinen Licenci využít.
- 7.2. Objednatel je na základě Licence bez souhlasu Zhotovitele oprávněn dokumentaci zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly.
- 7.3. V případě, že při zhotovení Díla dle smlouvy bude třeba užít autorské dílo, k němuž není Zhotovitel oprávněn vykonávat majetková práva, zavazuje se Zhotovitel zajistit oprávnění k výkonu těchto majetkových práv od oprávněných třetích osob, včetně práva poskytnout k těmto autorským dílům podlicenci a tuto Licenci postoupit. V takovém případě Zhotovitel ve vztahu k těmto autorským dílům třetích osob zajistí a udělí Objednateli podlicenci v rozsahu dle článku 7.1. („Licence třetí osoby“). Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn Licenci třetí osoby Objednateli ve sjednaném rozsahu udělit a má k jejímu poskytnutí veškeré potřebné souhlasy. Odměna za poskytnutí Licence třetí osoby je v plném rozsahu zahrnutá v Ceně.
- 7.4. K žádosti Objednatele zajistí Zhotovitel i po ukončení této smlouvy vyhotovení/podepsání jakýchkoliv listin či dokumentů, které by mohly být potřebné k přiznání právních účinků tohoto

článku 7 smlouvy a jejího účelu, kterým je poskytnutí Zhotovitelem v maximální možné míře přípustné dle českého práva oprávnění k užití autorského díla Objednateli.

- 7.5. Odměna za poskytnutí Licencí a dalších oprávnění dle článků 7.1. až 7.4. je plně zahrnuta v Ceně a Zhotoviteli z tohoto titulu žádná další kompenzace nenáleží. Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na povahu výnosů z Licence nemohou vzniknout podmínky pro uplatnění ustanovení § 2374 občanského zákoníku, tedy že odměna za udělení Licence k Dílu nemůže být ve zřejmém nepoměru k zisku z využití Licence a významu Díla pro dosažení takového zisku.
- 7.6. Zhotovitel dále prohlašuje, že (i) je oprávněn poskytnout Licence a dalších oprávnění dle článků 7.1. až 7.4. bez omezení a že (ii) si není vědom práv jakýchkoliv třetích osob, která by omezovala platné udělení Licence a jakákoliv práva udělená v smlouvě. Zhotovitel dále prohlašuje a souhlasí, že odškodní plné výši Objednatele nebo jakoukoliv jinou třetí osobu, na kterou byla výše zmíněna Licence následně převedena, a to za veškerou újmu včetně nemajetkové, která by případně mohla oprávněným vzniknout v souvislosti s jakýmkoliv nároky třetích osob týkajících se zásahů do jejich práv duševního vlastnictví. Závazek k odškodnění dle předchozí věty se vztahuje i na náklady spojené s obranou proti takovému nároku, včetně nákladů na právní zastoupení.
- 7.7. Ve vztahu k Licenci k autorským dílům Zhotovitel prohlašuje, že oprávněné zájmy autora nemohou být značně nepříznivě dotčeny tím, že Objednatel nebude Licenci vůbec či zčásti užívat. Bez ohledu na tuto skutečnost smluvní strany tímto sjednávají, že právo Zhotovitele na odstoupení od smlouvy dle § 2378 Občanského zákoníku není Zhotovitel oprávněn uplatnit před uplynutím deseti (10) let od poskytnutí licence.
- 7.8. Objednatel poskytuje Zhotoviteli na dobu trvání smlouvy oprávnění užívat pro účely provedení Díla dokumenty, které mu Objednatel předá a které tvoří autorská díla nebo jiné předměty duševního vlastnictví Objednatele nebo které byly vytvořené jinými osobami pro Objednatele a k nimž je Objednatel oprávněn poskytovat licenci nebo podlicenci. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem rozmnožovány, šířeny, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze smlouvy. Licence udělená podle tohoto článku 7.8. je výhradní.
- 7.9. Pokud jde o ochranu autorských práv a licenční ujednání, platí režim zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, ve znění pozdějších předpisů.

### **VIII. Technický dozor a kontrola**

- 8.1. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění Díla ve smyslu § 2593 Občanského zákoníku a udílet Zhotoviteli závazné pokyny. Za tímto účelem je oprávněn svolat jednání odborníků (dále jen „technický výbor“) ve složení zástupce Objednatele, Zhotovitele, zaměstnance Krajského úřadu Karlovarského kraje, Odbor řízení projektů, Odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu, zhotovitele projektové dokumentace „Karlovy Vary – Revitalizace objektu Císařských lázní“ a zhotovitele projektové dokumentace „Expozice v národní kulturní památce Císařské lázně Karlovy Vary“.
- 8.2. Jednání technického výboru bude probíhat v průběhu projekčních prací v sídle objednatele, a to dle dohody smluvních stran, nejméně však jednou za 2 týdny. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni nejméně pět (5) pracovní dny předem svolat mimořádné jednání technického výboru. Z každého jednání technického výboru bude pořízen zápis, který bude obsahovat zejména den a místo konání, seznam účastníků, projednávané záležitosti a přijaté závěry a prezenční listinu účastníků.

## IX. Autorský dohled a dodržení autorského práva

- 9.1. Zhotovitel je povinen pro řádnou realizaci Díla respektovat autorská práva autorů Autorského díla, zejména společnosti INTAR a.s., Bezručova 81/17a, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO: 25594443. Za tímto účelem se Zhotovitel zavazuje provést Dílo, tak, aby bylo chráněno Autorské dílo před snížením jeho hodnoty a respektována zákonná práva příslušných architektů, kteří jsou nositeli autorských práv k Autorskému dílu.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za to, že prováděním Díla nebudou porušena autorská práva autorů Autorského díla.

## X. Odměna a náhrada nákladů

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že cena prací ve věci vypracování architektonické studie vybavení interiérů budovy Císařských lázní v Karlových Varech činí dle článku III. odst. 3.1.2. první odrážka.smlouvy 510 000,- Kč bez DPH, tj. 617 100,- Kč vč. DPH. Odměna dle odst. 10.1. smlouvy v sobě zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s poskytováním předmětné části plnění podle smlouvy včetně náhrad cestovních výdajů.
- 10.2. Fakturace ve věci architektonické studie části interiéru budovy Císařských lázní v Karlových Varech proběhne následně: 50 % po 4 týdnech, 35 % po 8 týdnech. Konečná částka bude zúčtována po řádném dopracování a protokolárním předání Zhotovitelem dopracované předmětné projektové dokumentace Objednateli. V případě, že Objednatel zjistí po protokolárním předání a převzetí díla nedostatky, je oprávněn fakturu vrátit a přijmout po předání opraveného Díla s novou lhůtou splatnosti.
- 10.3. Cena prací dle článku III. odst. 3.1.2.druhá a třetí odrážka smlouvy ve věci spoluúčasti na přípravě zadávacích podmínek pro zadávací řízení, které bude realizováno metodou Design & Build, bude určena jako součin počtu hodin, které Zhotovitel strávil poskytováním služby a částky 1000,- Kč bez DPH, tj. 1210,- Kč vč. DPH. Cena bude stanovena dle Objednatelům odsouhlaseného výkazu práce předloženého Zhotovitelem dle odst. 10.3. Smluvní strany se dohodly, že maximální cena za tyto služby bude 19 000,- Kč bez DPH, tj. 22990,- Kč vč. DPH a to včetně nákladů na cestu, kterou může Zhotovitel účtovat v ceně do 4.000,- Kč bez DPH, tj. do 4840,- Kč vč. DPH za cestu do Karlových Varů (sídla Objednatel) a zpět. Zhotovitel se zavazuje, že DPH bude účtováno dle platné právní úpravy
- 10.4. Fakturace ve věci spoluúčasti na přípravě zadávacích podmínek pro zadávací řízení, které bude realizováno metodou Design & Build, bude probíhat měsíčně na základě předem odsouhlaseného výkazu práce, ve kterém Zhotovitel uvede minimálně: v čem spočívala jeho činnost, kdy byla provedena, a uvedení délky trvání činnosti a jaký byl konkrétní výsledek činnosti. V případě, že činnost Zhotovitele spočívala v účasti na jednání, uvede, kdy se jednání konalo, kde se konalo, kdo byl účastníkem jednání, stručný popis obsahu jednání, uvedení délky trvání a jaký byl konkrétní výsledek jednání. Akceptaci soupisu provedených prací provádí prokazatelným způsobem pověřený zaměstnanec Objednatel. Tyto soupisy budou přílohou faktury za provedené služby. Faktury budou Zhotovitelem vystavovány vždy za měsíc předcházející měsíci, ve kterém se fakturuje.
- 10.5. Faktura bude obsahovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud faktura (daňový doklad) nebude obsahovat veškeré zákonem stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne doručení faktury, vrátit fakturu Zhotoviteli k opravě s tím, že doručením Objednateli takto opravené faktury běží nová lhůta splatnosti od začátku. Součástí faktury bude Objednatelům podepsaný podrobný soupis Zhotovitelem provedených služeb, tedy výkaz práce.

- 10.6. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna Zhotovitele, na kterou Zhotoviteli vznikl nárok dle smlouvy, je splatná do 21 kalendářních dnů ode dne doručení řádné faktury Objednateli.
- 10.7. Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že k datu podpisu této smlouvy není nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a současně není v postavení a ani nijak nehrozí, že v době do splatnosti peněžitých plnění Objednatele podle této smlouvy bude v postavení, kdy nemůže plnit své daňové povinnosti ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění vůči svému správci daně.
- 10.8. Zhotovitel je povinen na faktuře (daňovém dokladu) uvést bankovní účet, na který má být cena plnění a k ní příslušná DPH Objednatelem uhrazena, přičemž tento bankovní účet Zhotovitele bude bankovním účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zveřejněný účet“). Změna zveřejněného účtu je možná pouze na základě písemného oznámení, doručeného Objednateli a podepsaného statutárním zástupcem Zhotovitele nebo jinou osobou, statutárním zástupcem k tomu zmocněnou.
- 10.9. Nebude-li bankovní účet Zhotovitele, uvedený na faktuře, zveřejněným účtem, je Objednatel oprávněn neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne doručení faktury, vrátit fakturu Zhotoviteli zpět k opravě – doplnění zveřejněného účtu s tím, že doručením Objednateli opravené faktury uvádějící zveřejněný účet, běží nová lhůta splatnosti od začátku.
- 10.10. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že je Zhotovitel, coby poskytovatel zdanitelného plnění, povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat Objednatele o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). Smluvní strany si dále společně ujednaly, že pokud Objednatel v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od Zhotovitele či na základě vlastního šetření zjistí, že se Zhotovitel stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, souhlasí obě smluvní strany s tím, že Objednatel uhradí za Zhotovitele, daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění, dobrovolně správci daně dle § 109a citovaného právního předpisu. Zaplacení částky ve výši daně Objednatelem správci daně pak bude cena dle této smlouvy smluvními stranami považováno za splnění závazku uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnout veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných zákonem o DPH. Zhotovitel současně souhlasí s tím, že je povinen Objednateli nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel bude hradit sjednanou cenu pouze na účet zaregistrovaný a zveřejněný ve smyslu § 96 odst. 1 zákona o DPH.

## **XI. Trvání smlouvy, změna závazku**

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že předmět plnění bude realizován v následujících termínech:
- Architektonická studie vybavení interiéru dle článku III. odst. 3.1. smlouvy: nejpozději do 8 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy
  - Účast zhotovitele na jednáních, konzultacích a schůzkách technického výboru v den dohodnutý dle čl. III. nebo VIII.
- 11.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud mu Zhotovitel nedodá v termínu a specifikaci dílo uvedené v článku III. této smlouvy do 10 dnů po termínu plnění.
- 11.3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, nebude-li Zhotovitel postupovat v souladu dle článku III odst. 3.1.
- 11.4. Každá smluvní strana je oprávněná od této smlouvy odstoupit, pokud:
- 11.5. druhá smluvní strana poruší jiné než platební povinnosti vyplývající z této smlouvy vyjma bodů 11.2. a 11.3., na jejichž porušení byla písemně upozorněna druhou smluvní stranou a ani

v přiměřené lhůtě poskytnuté k odstranění takového porušení, která nebude kratší jak pět dnů ode dne doručení upozornění, nebyla zjednána náprava.

- 11.6. Písemné odstoupení od smlouvy nastává s účinností od okamžiku doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro vyloučení pochybností platí, že ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy se ruší s tímž právními účinky též veškerá k danému okamžiku neukončená plnění zadaná v režimu smlouvy. Plnění poskytovaná do okamžiku, kdy nastanou účinky odstoupení od smlouvy, budou mezi smluvními stranami vypořádány v souladu a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 11.7. Odstoupením od smlouvy není dotčena účinnost kteréhokoliv ustanovení smlouvy, jež má výslovně či ve svých následcích vstoupit v účinnost při nebo po ukončení této smlouvy.

## **XII. Předání a převzetí díla**

- 12.1. Dílo bude předáno protokolárně.
- 12.2. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje zjevné vady.
- 12.3. V případě, že Objednatel převezme dílo s vadami, bude protokol o převzetí obsahovat mimo jiné seznam vad a lhůty jejich odstranění.
- 12.4. V případě, že Objednatel nepřevzme dílo z důvodů vad, dohodnou se smluvní strany na určení lhůty na odstranění vad a předání díla dle předchozího odstavce.

## **XIII. Jednání za smluvní strany**

- 13.1. V administrativních záležitostech podle této smlouvy jsou oprávněni jednat

za Objednatele:

kontaktní osoba: Alexandr Chalupník, diplomovaný technik,

adresa pro doručování: Závodní 353/88, Karlovy Vary

e-mailová adresa: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

za Zhotovitele:

kontaktní osoba: prof. Ing. Mgr. akad. arch. Petr Hájek

adresa pro doručování: [REDACTED]

e-mailová adresa: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

- 13.2. Smluvní strany se dohodly, že změna osoby oprávněné jednat v administrativních záležitostech podle smlouvy za tu kterou smluvní stranu bude druhé smluvní straně písemně oznámena s tím, že písemné oznámení musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní straně a bude obsahovat uvedení data, od kterého je takto oznámená osoba oprávněna za danou smluvní stranu jednat.
- 13.3. Jakákoliv komunikace (včetně písemností) související s touto smlouvou musí být adresována kontaktní osobě druhé smluvní strany nebo jiné osobě písemně (např. e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem nebo prostřednictvím datové schránky) určené druhou smluvní stranou. Smluvní strany sjednávají, že komunikace mezi kontaktními či jinými určenými osobami, která dle smlouvy nebo dle příslušných právních předpisů vyžaduje písemnou formu, může být učiněna



i v elektronické formě, není-li smlouvou výslovně stanoveno jinak. Jakákoliv komunikace či písemnosti související s smlouvou se považují za doručené v den, kdy byly přijaty.

#### **XIV. Sankční ujednání**

- 14.1. Bude-li Zhotovitel v prodlení s plněním dílčích termínů uvedených článku XI. odst. 11.1.smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 14.2. Pokud Zhotovitel neposkytne ze své strany součinnost při výkonu činností dle článku III nebo VIII., je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé neposkytnutí služby.
- 14.3. Pokud Zhotovitel neodstraní vady díla v daném termínu, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každou neodstraněnou vadu v termínu.
- 14.4. V případě prodlení Objednatele s úhradou peněžitého plnění, k němuž je podle této smlouvy povinen vůči Zhotoviteli, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úroky z prodlení ve výši určené v souladu s nařízením vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.
- 14.5. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele domáhat se náhrady škody v plné výši.

#### **XV. Závěrečná ustanovení**

- 15.1. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel v zákonné lhůtě odešle tuto smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany smlouvy prohlašují, že nepovažují žádnou část smlouvy za obchodní tajemství.
- 15.2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků sjednaných smluvními stranami s tím, že projevy vůle smluvních stran musí být obsaženy na téže listině. Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost změny podmínek smlouvy ústní nebo jakoukoliv jinou formou včetně elektronické než tak, jak je uvedeno v tomto ustanovení. Jakákoliv změna v jiné než písemné formě bude neplatná, a to bez ohledu na to, zda bylo dle takové změny plněno či nikoliv, přičemž smluvní strany budou moci takovou neplatnost kdykoliv namítat (smluvní strany vylučují aplikaci § 582 odst. 2 občanského zákoníku).
- 15.3. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, platí pro vztahy mezi jejími smluvními stranami příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 15.4. V případě, že některé ustanovení smlouvy se – ať už vzhledem k platnému právnímu řádu, nebo vzhledem k jeho změnám – ukáže neplatným, neúčinným, zdánlivým nebo sporným, anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení touto skutečností nedotčena. Namísto dotyčného ustanovení nastupuje ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu smlouvy.
- 15.5. Smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvní stranami týkající se jejího předmětu a nahrazuje veškerá předchozí ústní či písemná ujednání smluvních stran ohledně předmětu smlouvy.
- 15.6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o jejím předmětu a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán

- v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 15.7. Žádná smluvní strana není oprávněna postoupit, převést ani žádným jiným způsobem přenechat jakákoliv ani všechna práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy na další osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, a to pod sankcí neplatnosti takového právního jednání. Smlouva a povinnosti smluvních stran v ní obsažené jsou závazné též pro případné právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1895 občanského zákoníku upravující možnost postoupení smlouvy.
- 15.8. Smluvní strany se zavazují řešit všechny spory, které by v budoucnu mohly vzniknout z plnění na základě smlouvy, především smírnou cestou. Pokud nedojde ke smírnému vyřešení sporu, budou všechny spory, které vznikly ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky, přičemž pro určení místní příslušnosti je rozhodným sídlo Objednatele.
- 15.9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží svůj stejnopis. Každý stejnopis smlouvy má právní sílu originálu.
- 15.10. O uzavření smlouvy rozhodla v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů Rada Karlovarského kraje usnesením č. RK 165/02/22 ze dne 7. 2. 2022.
- 15.11. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv provede Objednatel, kontakt na doručení oznámení o vkladu smluvní protistraně: f2rrmhe (datová schránka Zhotovitele).
- 15.12. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou si vědomy právních důsledků smlouvou vyvolaných, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

Příloha č. 1 – cenová nabídka a specifikace předmětu plnění.

V Karlových Varech dne .....

V Praze dne .....

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

**Císařské lázně, příspěvková organizace**  
Alexandr Chalupník, diplomovaný technik,  
ředitel

**Petr Hájek ARCHITEKTI, s.r.o.**  
prof. Ing. Mgr. akad. arch. Petr Hájek  
jednatel