


ID smlouvy: .....

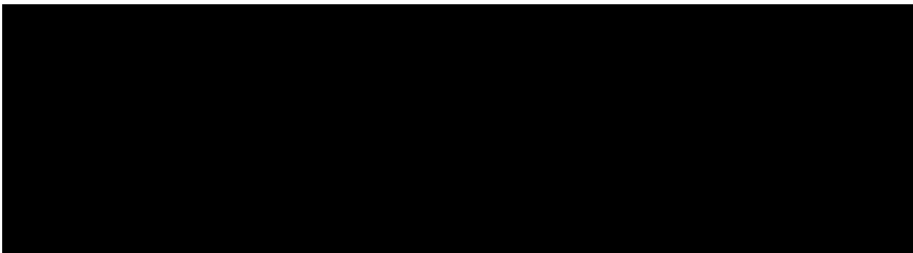
Účinnost: .....

## **SERVISNÍ SMLOUVA** **č. SML/191/2022**

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### **I. Smluvní strany**

**Objednatel: Statutární město Brno**  
se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno  
zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ 44992785  
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole, Palackého tř. 59, 612 93 Brno  
  
(dále jen „Objednatel“)

**Zhotovitel: OSS Brno, s.r.o.**  
se sídlem Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno  
statutární orgán: Ing. Robert Liška, Bc. Aleš Příbyl, Ladislav Dvořák, jednatele  
IČO: 46901850  
DIČ: CZ46901850  
  
Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 5820.  
(dále jen „Zhotovitel“)

### **II. Předmět plnění smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele po dohodnutou (záruční) dobu provádět komplexní servis bazénové technologie školního bazénu na ZŠ Herčíkova 19, Brno ve vlastnictví Objednatele v rozsahu nutném pro provoz, dále jen „full servis“, zejména za následujících podmínek:
  - Poskytovatelem full servisu je po celou dobu trvání servisní smlouvy Zhotovitel jako generální dodavatel díla „**ZŠ Herčíkova 19, Brno – celková rekonstrukce bazénu včetně bazénové technologie**“.
  - V servisní smlouvě jsou zahrnuty veškeré úkony, které jsou nezbytné pro udržení Objednatelem požadované záruky za jakost provedení díla vymezené smlouvou o dílo č. SML/189/2022 mezi Objednatelem a Zhotovitelem ze dne 15. 7. 2022, jeho neomezenou funkčnost a dodržení všech legislativních a technických požadavků na provoz školního bazénu vyplývajících z této smlouvy.
  - Veškeré servisní práce budou prováděny pracovníky s potřebnou kvalifikací.

- Veškeré náhradní díly a náplně budou nové, nepoužité a určené výrobcem technologie k použití.
  - Veškeré servisní práce a úkony budou prováděny tak, aby neomezovaly provoz bazénu.
  - Veškeré servisní práce a úkony budou předem dohodnuty s provozovatelem bazénu Základní škola, Brno, Herčíkova 19, příspěvková organizace, IČO: 62157116.
2. Servisní úkony v rozsahu této smlouvy budou objednávány e-mailem info@ossbrno.cz nebo telefonicky na číslo zhotovitele 541 245 391 v pracovní dny od 7,30 – 16,00 hod.
  3. V případě zjištění potřeby při servisním úkonu je pracovník Zhotovitele oprávněn, za přítomnosti zástupce Objednatele, provést odstávku předmětného zařízení v nezbytně nutném rozsahu.
  4. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Servisní smlouvu (*dále jen „Smlouva“*), s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele byla dne 08.06.2022 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky s názvem „ZŠ Herčíkova 19, Brno – celková rekonstrukce bazénu včetně bazénové technologie – II“ jako nejvýhodnější.
  5. Místem plnění je ZŠ Herčíkova 19, Brno – Královo Pole na pozemcích p. č. 4609/128 (bazén), p. č. 5170/1 (únikové schodiště a plošina), vše v k. ú. Královo Pole, LV 10001, ve vlastnictví Objednatele.

### **Druh servisovaného zařízení:**

- bazénová technologie
- strojní zařízení a rozvody v rozsahu dle PD

Rozsah prací, které budou prováděny na technologické části školního bazénu, vyplývá z této smlouvy, právních předpisů, technických norem, požadavků dodavatelů technických zařízení komponovaných do díla nebo stanovených přímo Zhotovitelem při předání zhotovené stavby Objednateli (provozní řád aj.), a při předání zhotoveného díla Objednateli rozhodnutími příslušného stavebního úřadu a při kolaudaci stavby a ze zadávací dokumentace veřejné zakázky „ZŠ Herčíkova 19, Brno – celková rekonstrukce bazénu včetně bazénové technologie – II“.

Doba poskytování full servisu pro zabezpečení provozu školního bazénu je dohodnuta na dobu určitou definovanou v zadávací dokumentaci veřejné zakázky „ZŠ Herčíkova 19, Brno – celková rekonstrukce bazénu včetně bazénové technologie – II“, tj. po dobu trvání záruky. Konec záruční doby díla je předpokládán po uplynutí 5 let od data předání díla (nedojde-li s ohledem na uplatněné záruční vady k jejímu posunu).

Full servis obsahuje zejména níže uvedené činnosti:

1. rok:

Kalibrace a nastavení hodnot automatického chemického hospodářství, proškolení obsluhy chlorového hospodářství, uvedení do provozu, druhé proškolení obsluhy po cca 10-ti dnech provozu, ukončení provozu bazénu, úpravný a chlorovný po závěru školního roku a vypouštění bazénu, vypracování plánu na údržbu v období letních prázdnin.

2. až 5. rok:

Asistence při napuštění bazénu, uvedení do provozu, revize chlorového hospodářství a proškolení obsluhy chlorového hospodářství, kalibrace a nastavení hodnot automatického chemického hospodářství včetně dodávky nových sond měření kvality bazénové vody (1x za 24 měsíců nebo dle pokynů výrobce), nových membrán a elektrolytů, uvedení do provozu, druhé proškolení obsluhy po cca 10-ti dnech provozu, ukončení provozu školního bazénu, úpravný a chlorovný po závěru školního roku.

Součástí servisu jsou práce spojené s výše uvedenými činnostmi, doprava montérů a zařízení, dodávka elektrolytů a nových membrán sond chemického hospodářství, včetně dodávky chemikálií pro dezinfekci bazénové vody případně jiných náplní a kapalin. V nákladech nejsou náklady na doplnění pitné vody. Při správné údržbě souboru se další náklady na servis zařízení bazénové technologie nepředpokládají.

Servis bude prováděn na zařízení bazénové technologie (servis 2x ročně) a bude zejména obsahovat:

- Kontrola provozního stavu celého zařízení na místě
- Seřízení zařízení nebo nové nastavení při změně provozních poměrů
- Kontrola automatických funkcí, tj. kontrola funkčnosti všech prvků
- Kontrola všech ovládacích prvků
- Kontrola spojů, těsnosti potrubí a případné dotažení všech šroubových spojů na dodané technologii
- Kontrola všech funkčních prvků systému rozvodů vody k dodané technologii – klapky, zpětné klapky, ventily
- Případné provedení kontrolního měření dosahované kvality upravené vody
- Konzultace s obsluhou, řešení případných problémů
- Případné zaškolení při změně obsluhy (na základě výzvy objednatele, resp. provozovatele)
- Vystavení protokolu/zápisu o provedené údržbě
- Kontrola PLC, aktualizace primware softwaru
- Kontrola záložních akumulátorů a výměna dle potřeby nebo po 4 letech (nebo co nastane dříve)

Záruční servis zahrnuje také nezbytné zásahy Zhotovitele spojené s odstraněním vad, u nichž povinnost odstranění vyplývá ze záruky na dílo během záruční doby. V ceně však není zahrnuta cena záručního servisu a dodávek vyvolána nevhodným užíváním díla ze strany Objednatele, resp. provozovatele.

### **III. Smluvní podmínky**

1. Objednatel se prostřednictvím provozovatele zavazuje umožnit přístup do prostor k výkonu činností uvedených v předmětu smlouvy.
2. Objednatel se prostřednictvím provozovatele zavazuje poskytnout pracovníkům Zhotovitele v rámci provádění sjednaných servisních úkonů bezúplatně vodu a elektrickou energii.
3. Objednatel se prostřednictvím provozovatele zavazuje vytvořit pro pracovníky Zhotovitele podmínky k plynulému průběhu servisních úkonů. Objednatel zajistí přístup k předmětu plnění a funkční stav navazujících profesí.
4. Zhotovitel odpovídá za vady provedených prací po dobu 6 měsíců od jejich ukončení s tím, že vyskytnou-li se v této lhůtě, je Zhotovitel povinen je neprodleně a bezúplatně odstranit.
5. Zhotovitel odpovídá za plnění zákonných termínů revizí a prohlídek a předkládá zápisy o provedení Objednateli.

### **IV. Cena**

1. Cena je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je vzhledem k sjednanému rozsahu cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou po celou dobu provádění servisních prací. V ceně servisu jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s prováděním prací a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu Smlouvy, spojené s realizací předmětu plnění Smlouvy. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení předmětu plnění.

2. Cena za kompletní služby dle předmětu plnění smlouvy činí:

**326 000,00 Kč bez DPH**  
za 1 kalendářní rok  
(slovy: *třistadvacetšesttisíc korun českých*)

### **Rozpis nákladů na provádění servisních prací a dodávek:**

<b>Výkon</b>	<b>četnost</b>	<b>Cena celkem v Kč bez DPH za rok</b>
Revize chlorovny a chlorového hospodářství	2x za rok - před začátkem pololetí šk.roku	15 000,00 Kč
Revize rozvodů elektro – ústředna pro hlídání úniku chlóru	2x za rok - před začátkem pololetí šk.roku	19 000,00 Kč
Kalibrace a nastavení hodnot automatického chemického hospodářství, proškolení obsluhy	2x za rok - před začátkem pololetí šk.roku	60 000,00 Kč
Kontrola chodu strojního zařízení BT	2x za rok - v průběhu škol. roku	14 000,00 Kč
Asistence při napuštění bazénu, uvedení do provozu	1x za rok - před začátkem šk.roku	16 000,00 Kč
Prázdninová odstávka bazénu, úpravny BT a chlorovny	1x za rok - po ukončení šk.roku	32 000,00 Kč
<b>Celková předpokládaná cena servisu za jeden rok</b>		<b>156 000,00 Kč</b>

### **Celková dodávka chemikálií za jeden rok (10 měsíců provozu)**

(10 měsíců x 17 000,00 Kč = 170 000,00 Kč)

**170 000,00 Kč**

### **Celkem náklady na provoz (servis + dodávka) za 1 rok:**

**326 000,00 Kč**

### **Celková předpokládaná cena za 5 let provozu**

(326 000,00 Kč/rok x 5 let = 1 630 000,00 Kč)

**1 630 000,00 Kč**

Za náklady na provoz za jeden rok se považují náklady na školní provoz v kalendářním roce. Vyčíslené náklady nejsou považovány za paušální a jsou účtovány dle skutečného provedení jednotlivých úkonů zhotovitelem díla. V případě zkrácení školního roku nebo v případě mimořádného uzavření v době nouzového stavu se náklady poměrně krátí. V prvním roce záruky (po předání díla Objednateli) a v posledním roce záruky budou náklady rovněž účtovány dle skutečně provedených nákladů.

## **V. Platební podmínky**

- Objednatel neposkytuje platby ani zálohy před provedením plnění povinností z této smlouvy a veškeré platby budou prováděny převodními příkazy na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za servisní úkony provedené v jednom pololetí školního roku nejdříve po jeho uplynutí a je povinen doručit Objednateli fakturu vždy do 10. dne následujícího měsíce po předemném období, nejpozději však do 14 dnů od jeho uplynutí. Zhotovitel je oprávněn fakturovat servisní úkony provedené od počátku běhu záruky do 20 dnů od uzavření této smlouvy.
- Objednatel je povinen zaplatit fakturovanou cenu do 14 kalendářních dnů od prokazatelného doručení faktury Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.

4. Smluvní strany si sjednaly následující platební podmínky:
  - a) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
  - b) Objednatel prohlašuje, že servisovaný objekt není používán k ekonomické činnosti.
  - c) Objednatel nepřijímá elektronické daňové doklady.
  - d) Dnem provedení platby se pro tuto smlouvu rozumí den poukázání platby z účtu Objednatele.
  - e) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
    - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, (DIČ);
    - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, (DIČ);
    - c. evidenční číslo daňového dokladu;
    - d. den vystavení daňového dokladu;
    - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy „ZŠ Herčíkova 19, Brno – celková rekonstrukce bazénu včetně bazénové technologie – servisní smlouva“;
    - f. den uskutečnění zdanitelného plnění;
    - g. splatnost daňového dokladu;
    - h. základ daně;
    - i. sazbu daně a výši daně v české měně včetně jednotkových cen jednotlivých fakturovaných položek včetně údajů, které položky prováděl subdodavatel včetně jeho identifikačních údajů;
    - j. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
    - k. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontakt. telefonu,
    - l. razítko a podpis oprávněné osoby.
5. Přílohou faktury musí být osobou oprávněnou jednat za Objednatele podepsaný soupis provedených servisních úkonů potvrzený pověřeným zástupcem provozovatele, popř. Objednatele.
6. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených servisních úkonů, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze servisní úkony, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném provozovatelem, resp. Objednatelem.
7. Zhotovitel (bude-li plátcem DPH) je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel resp. provozovatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH, dává Zhotovitel Objednateli souhlas uhradit odpovídající výši DPH přímo příslušnému správci daně.
8. V případě, kdy nebude provedena platba včas, se Objednatel zavazuje uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení, počínaje 10. dnem po termínu splatnosti. Při prodlení více než 15 dnů má Zhotovitel právo přerušit činnost dle předmětu této smlouvy, při prodlení delším než 60 dnů má Zhotovitel právo jednostranně odstoupit od smlouvy.
9. Při opakovaném vážném porušení smluvních podmínek ze strany Zhotovitele má Objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy s účinky doručení oznámení o doručení Zhotoviteli.

## **VI. Ostatní ujednání**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou specifikovanou v článku II. této Smlouvy s výpovědní lhůtou 3 měsíce ze strany Objednatele i Zhotovitele. Pokud Zhotovitel vážně neporuší smluvní ujednání, Objednatel se zavazuje nevypovědět smlouvu po dobu 60 měsíců od počátku její účinnosti. Pokud

Objednatel vážně neporuší smluvní ujednání, Zhotovitel není oprávněn vypovědět smlouvu po dobu 60 měsíců od počátku její účinnosti.

2. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
  - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
  - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
  - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
  - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
  - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
3. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
4. Objednatel si vyhrazuje právo vypovědět smlouvu i k části smlouvy.
5. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
7. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
8. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku. Zhotovitel však bere na vědomí a souhlasí s tím, že práva Objednatele ze Smlouvy je oprávněn vykonávat a uplatňovat i provozovatel bazény ZŠ Herčíkova 19, Brno, a to bez potřeby zvláštního zmocnění ze strany Objednatele.
9. Zhotovitel dává Objednateli souhlas k tomu, aby smluvní podmínky byly zveřejněny v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
10. Právní poměry neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## **ROZHODČÍ DOLOŽKA**

V případě, že mezi Objednatelem a Zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele, v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sduzenirozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci

však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

### DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Smlouva byla na straně Objednatele schválena na 75. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 08.06.2022 usnesením č. 22R75/72.

V Brně dne .....

za Objednatele:

V Brně dne .....

za Zhotovitele:

.....  
Ing. Karin Karasová  
starostka MČ Brno – Královo Pole

.....  
Ing. Robert Liška  
jednatel OSS Brno, s.r.o.

.....  
Ladislav Dvořák  
jednatel OSS Brno, s.r.o.