

SMLOUVA O DÍLO č. ev. 2016/0756/OPS.DVZ (69/3224/2016)
(dále jen „**Smlouva**“)

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími účastníky:

1. **Městská část Praha 8**,
se sídlem Zenklova 35/čp. 1, 180 48 Praha 8, IČO: 00063797,
zastoupená Ing. Romanem Březinou, pověřený vedením odboru životního prostředí a speciálních projektů
(dále také jako „**Objednatel**“)

a

2. **Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s.**,
se sídlem Perucká 10/2542, 120 00 Praha 2 - Vinohrady,
IČO: 610 57 606,
DIČ: CZ61057606, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3826, zastoupená Jaroslavem Stružkou, předsedou představenstva a Ing. Janem Petružálkem, místopředsedou představenstva
(dále také jako „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel dále také společně jako „**Smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Objednatel má zájem na zajištění sečení trávy a hrabání listí na území městské části Praha 8, které je blíže vymezeno v Příloze č. 1 této Smlouvy – **Pasport zeleně** (dále jako „**Pasport**“);
- (B) Poskytovatel disponuje odbornými schopnostmi, technickými prostředky a veškerými oprávněními nezbytnými k zajištění sečení trávy a hrabání listí na území vymezeném Objednatелеm; a
- (C) nabídka Poskytovatele byla jako nejvhodnější vybrána v rámci veřejné zakázky vyhlášené Objednatелеm pod názvem „**Údržba zeleně – sečení trávy a hrabání listí**“ evidenční číslo zakázky 641532 ve Věstníku veřejných zakázek (dále také jako „**Zakázka**“);

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. Touto Smlouvou se Poskytovatel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí za podmínek stanovených touto Smlouvou pro Objednatele poskytovat služby spočívající v činnostech a rozsahu blíže specifikovaných čl. 1.2 a Příloze č. 1 a Příloze č. 2 Minimální úroveň poskytovaných Služeb (dále jako „**Podrobný obsah Služeb**“) této Smlouvy, která je její nedílnou součástí a Zadávací dokumentací k Zakázce, a to po

celou dobu platnosti této Smlouvy a Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené Služby převzít a zaplatit Poskytovateli Cenu v souladu s čl. 7 této Smlouvy.

- 1.2. Poskytovatel se touto Smlouvou zavazuje na území Objednatele vymezeném v Příloze č. 1 Pasport této Smlouvy poskytovat celoroční údržbu veřejné zeleně spočívající v sečení trávy a hrabání listí (dále také souhrnně jako „**Služby**“ nebo jednotlivě dále také jako „**Služba**“). Předmětem plnění veřejné zakázky je poskytování služby údržby zeleně spočívající v sečení travnatých ploch a úklidu spadaneho listí včetně odvozu a likvidace na území městské části Praha 8. Předmět plnění bude prováděn na plochách vymezených Pasportem, které jsou označeny kódy:

51	travní plochy – parkové
691	skupiny stromů – listnaté s podrostem trávniku
701	skupiny stromů – jehličnaté s podrostem trávniku
711	skupiny stromů – smíšené s podrostem trávniku

- 1.3. Podrobný výčet Služeb, které je Poskytovatel povinen po celou dobu trvání této Smlouvy zajistit, nástupy Poskytovatele na plnění sečí, délku trvání a minimální počet sečí je obsažen v Příloze č. 2 – Podrobný obsah Služeb. Objednatel nebude na základě této Smlouvy činit vůči Poskytovateli žádné objednávky a veškeré Služby bude Poskytovatel zajišťovat pouze dle této Smlouvy a jejích příloh. K zahájení plnění dle této Smlouvy bude Poskytovatel za strany Objednatele písemně vyzván postupem dle čl. 5 této Smlouvy.
- 1.4. Místem provádění Služeb je území Městské části Praha 8 tak, jak je blíže vymezeno v Pasportu.

2. Povinnosti Poskytovatele

- 2.1. Poskytovatel je povinen Služby poskytovat s odbornou péčí, v termínech, v rozsahu a kvalitě dle čl. 1.2 této Smlouvy a dle jejích příloh po celou dobu platnosti této Smlouvy.
- 2.2. Poskytovatel je povinen Služby poskytovat tak, aby si veškeré na základě této Smlouvy udržované plochy po celou dobu zachovaly své estetické, ekologické, funkční a urbanistické vlastnosti a funkce.
- 2.3. Poskytovatel je povinen zajistit, aby při poskytování Služeb byly dodrženy všechny obecně závazné právní předpisy, včetně vyhlášek Objednatele i hlavního města Prahy, profesní předpisy a technické normy, technologické postupy, zejména pak obecně závazné právní předpisy vymezující pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a předpisy na ochranu životního prostředí.
- 2.4. Poskytovatel je povinen Služby poskytovat tak, aby svou činností nezasahoval do možnosti veřejnosti nerušeně využívat veřejná prostranství na území Objednatele nad míru, která je nezbytně nutná k řádnému provedení Služeb dle této Smlouvy. Nad rámec této povinnosti je Poskytovatel povinen dodržovat opatření k zajištění pořádku na pracovišti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 2.5. Pracovníci určené Poskytovatelem k provádění Služeb musí být odborně způsobilí, musí disponovat potřebnými oprávněními k jejich pobytu a zaměstnání na území České republiky, oprávněními pro výkon prací v rámci poskytovaných Služeb a jejich kvalifikace musí odpovídat minimálním požadavkům stanoveným Objednatелеm ve Smlouvě a v rámci Zakázky.

- 2.6. Poskytovatel je povinen nakládat s veškerými odpady vzniklými při poskytování činností podle této Smlouvy v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v účinném znění.
- 2.7. Poskytovatel je povinen vést písemné záznamy o provedených Službách a o tom, jak naložil s veškerými odpady vzniklými při poskytování činností podle této Smlouvy tak, aby byl kdykoliv na žádost Objednatele schopen prokázat řádné provedení jakékoliv Služby (dále také jako „**Seznam provedených prací**“). Seznam provedených prací musí obsahovat minimálně čas a místo provedení prací, popis prováděné práce a na předchozí žádost Objednatele i fotodokumentaci provedených prací.
- 5.1 Poskytovatel předá ke dni podpisu smlouvy originál listiny prokazující zřízení platné bankovní záruky k zajištění svých závazků, zejm. k zajištění sankcí, na jejichž úhradu vznikne objednateli nárok v důsledku porušení povinnosti poskytovatele, či jakýchkoliv jiných nároků objednatel vůči poskytovateli, a k zajištění řádného odstranění vad uplatněných objednatel vůči poskytovateli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, vystavené finančním ústavem disponujícím bankovní licenci, ve výši 500.000,-Kč (dále „výše zajištění“), která je neodvolatelná s tím, že oprávněné nároky objednatel budou uhrazeny ze strany finančního ústavu bez zbytečného odkladu na základě písemné výzvy objednatel. Poskytovatel je povinen zajistit platnost a účinnost bankovní záruky nepřetržitě po celou dobu platnosti a účinnosti smlouvy. Veškeré náklady spojené se zřízením a obstaráním bankovní záruky hradí poskytovatel.

Listina bankovní záruky musí obsahovat nejméně tyto údaje:

- obchodní název a sídlo finančního ústavu,
- obchodní název a sídlo zhotovitele,
- výši závazného příslibu bankovní záruky,
- účel bankovní záruky,
- doba bankovní záruky,
- označení oprávněného k čerpání bankovní záruky.

Poskytovatel je povinen zajistit, aby byla bankovní záruka přiměřeně upravována tak, aby její hodnota nikdy neklesla pod výši zajištění. Pokud hodnota bankovní záruky klesne pod výši zajištění, poskytovatel je povinen do pěti pracovních dnů ode dne, kdy byla taková událost poskytovateli oznámena, doplnit bankovní záruku tak, aby dosahovala výše zajištění, a předložit objednateli novou záruční listinu. Porušení tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

3. Podrobnější úprava vzájemných práv a povinností

- 3.1. V případě, že Poskytovatel plní některé Služby prostřednictvím subdodavatele, odpovídá za činnost subdodavatele, jako by plnil sám.
- 3.2. Jakýkoli podklad k provedení Služeb či jakákoli jiná věc ve vlastnictví Objednatele, která bude předána Poskytovateli za účelem jejího použití při plnění Smlouvy, zůstane ve vlastnictví Objednatele. O předání podkladů k provedení Služeb a jiných věcí Objednatele Smluvní strany sepiší protokol nebo povedou jinou vhodnou evidenci. Po dokončení nebo předčasném ukončení poskytování Služeb provede Poskytovatel inventuru věcí ve vlastnictví Objednatele, které mu byly předány za účelem jejich použití při plnění Smlouvy a nebyly při poskytování Služeb spotřebovány, a předá je Objednateli v souladu s jeho pokyny. Od okamžiku převzetí věci Poskytovatelem od Objednatele do

jejího případného vrácení Objednateli podle předchozí věty nese Poskytovatel nebezpečí vzniku škody, ztráty nebo zničení takové věci.

4. Kontrola, vady a nedostatky Služeb a reklamační řízení

- 4.1. Objednatel je oprávněn kdykoli průběžně vykonávat kontrolu nad poskytováním Služeb a techniky použité Poskytovatelem.
- 4.2. Nejsou-li jakékoli Služby provedeny v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn vytknout Poskytovateli jakékoli nedostatky či vady vyskytující se u příslušné Služby či techniky, a to písemně nebo formou e-mailu na kontaktní údaje uvedené v čl. 12 Smlouvy.
- 4.3. Objednatel oznámí Poskytovateli případy, kdy je poskytování Služeb vadné, resp. kdy jsou vadné výsledky Služeb, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy Objednatel vadu zjistil (dále také jako „**Vytčení vady**“).
- 4.4. Nestanoví-li Objednatel lhůtu delší, je Poskytovatel povinen sdělené nedostatky či vady (dále také jako „**Vytčená vada**“) odstranit bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě dvaceti čtyř (24) hodin od jejich sdělení Objednatelem, a informovat o odstranění Objednatele, nebo v téže lhůtě prokazatelně doložit, že Služby byly provedeny řádně. Objednatel je oprávněn požadovat namísto odstranění Vytčené vady přiměřenou slevu z ceny vadně poskytnutých Služeb. Tím ovšem není dotčeno právo Objednatele požadovat přiměřenou slevu z ceny odpovídající Službám poskytnutým vadně do okamžiku jejich případného odstranění a smluvní pokutu. Do odstranění vady není Objednatel povinen platit část ceny Služeb odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
- 4.5. Jestliže je Vytčená vada vzhledem k povaze Služeb, výsledků Služeb neodstranitelná, je Objednatel oprávněn požadovat po Poskytovateli zcela nové provedení Služeb nebo přiměřenou slevu z ceny. Jestliže je Vytčená vada vadou právní, je Objednatel oprávněn požadovat po Poskytovateli odstranění Vytčené vady odstraněním právních vad bránících nerušenému užívání Služeb či jejich výsledků Objednatelem, slevu z ceny a/nebo je oprávněn od Smlouvy odstoupit, a to dle své volby.
- 4.6. Smluvní strany se mohou na žádost Objednatele dohodnout na jiném způsobu řešení Vytčení vady. O jiném způsobu vyřešení Vytčené vady, bude-li dohodnut, Smluvní strany vystaví písemné potvrzení. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany konstatují, že pokud nebude Poskytovatel Objednatelem požádán o jiné řešení Vytčených vad Služeb, než je odstranění Vytčené vady, je Poskytovatel povinen učinit veškeré kroky vedoucí k odstranění Vytčené vady. Poskytovatel je povinen provést odstranění vady Služeb bezplatně.
- 4.7. Poskytovatel je povinen zajistit, že odstranění Vytčené vady Služeb bude provedeno k tomu odborně způsobilými osobami. Poskytovatel je povinen při odstranění Vytčené vady postupovat s odbornou péčí, bez zbytečného odkladu a zvolit metodu vedoucí optimální cestou k řádnému a rychlému odstranění Vytčené vady. Při odstranění Vytčené vady Služeb je Poskytovatel povinen postupovat v souladu s jemu známými zájmy Objednatele. V případě, že Poskytovatel využije třetích osob k odstranění vady, zůstává Poskytovatel plně odpovědný Objednateli za odstranění vady v souladu se Smlouvou a Poskytovatel není zbaven jakýchkoliv povinností vyplývajících ze Smlouvy a Objednatel není omezen ani zbaven jakýchkoliv práv vyplývajících ze Smlouvy.
- 4.8. V případě Vytčených vad výsledků Služeb je Poskytovatel povinen bezvadné výsledky Služeb předat Objednateli. Objednatel je oprávněn převzetí výsledků Služeb odmítnout, pokud zjistí, že Vytčené vady nebyly řádně odstraněny. Pokud Poskytovatel neodstraní Vytčené vady výsledků Služeb ani v dodatečné době, má se za to, že Vytčená vada je

vadou neodstranitelnou, a Objednatel má dále právo požadovat slevu z ceny nebo zcela nové poskytnutí Služeb. Ustanoveními této Smlouvy nejsou dotčeny případné další nároky Objednatele z vad výsledků Služeb vyplývající mu z občanského zákoníku či jiných právních předpisů.

- 4.9. V případě, že Poskytovatel i po Vytčení vad a po uplynutí přiměřené doby stanovené Objednatelem k odstranění vady (resp. pokud tato doba není stanovena, v době bez zbytečného odkladu) poskytuje Služby vadně nebo nedoloží-li prokazatelným způsobem, že Služby byly provedeny řádně, má Objednatel dále právo nechat provést příslušnou Službu (resp. Služby) na náklady Poskytovatele třetí osobou nebo požadovat slevu z ceny, zcela nové poskytnutí Služeb a/nebo má právo od Smlouvy odstoupit, a to dle své volby. Ustanoveními této Smlouvy nejsou dotčeny případné další nároky Objednatele z vad vyplývající mu z občanského zákoníku či jiných právních předpisů.
- 4.10. Zjednání včasné nápravy nezabavuje Poskytovatele povinnosti hradit škodu vzniklou v důsledku vadného plnění i jeho nápravy.
- 4.11. Povinnosti Poskytovatele ze záruky za jakost dle čl. 8 této Smlouvy tím nejsou dotčeny.
- 4.12. Bude-li z důvodu nedostatečné způsobilosti nebo kvalifikace nebo z důvodu jednání v rozporu s požadavky Smlouvy nebo nedbalého a neodborného plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo jejich plnění s nedostatečnou péčí nezbytné nahradit jakoukoliv osobu z pracovníků Poskytovatele, Poskytovatel zařídí ihned její náhradu jinou osobou s odpovídající způsobilostí a kvalifikací, a to i bez žádosti Objednatele. Objednatel je oprávněn vznést žádost o nahrazení kterékoliv osoby z pracovníků Poskytovatele pouze, je-li taková žádost odůvodněna skutečnostmi ve smyslu předchozí věty. Poskytovatel je povinen kdykoliv na žádost Objednatele bez zbytečného odkladu předložit originály veškerých dokladů osvědčujících, že má sám, popř. prostřednictvím svého subdodavatele, všechna příslušná oprávnění nezbytná k řádnému poskytování Služeb. Poskytovatel je povinen udržovat veškerá taková oprávnění a certifikáty v platnosti po celou dobu platnosti Smlouvy. V případě porušení této povinnosti je Objednatel oprávněn vyzvat Poskytovatele ke zjednání nápravy a Poskytovatel je povinen bezodkladně tento nedostatek odstranit. Tím není dotčeno ustanovení čl. 9 této Smlouvy.

5. Zahájení poskytování Služeb

- 5.1. Poskytovatel zahájí plnění Služeb dle této Smlouvy na základě písemné výzvy Objednatele a po převzetí území vymezeného v Příloze č. 1 této Smlouvy, případně jeho dílčí části (v takovém případě může Objednatel vystavit a doručit Poskytovateli i více výzev vztahujících se k dílčím částem území vymezeného v Příloze č. 1 této Smlouvy). Termíny jednotlivých Služeb určuje Objednatel. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, je Poskytovatel povinen se dostavit k převzetí území a zahájit poskytování Služeb nejpozději do ke dni uvedenému v doručené písemné výzvě Objednatele k zahájení plnění Služeb. O předání území či jeho dílčí části bude mezi Smluvními stranami sepsán písemný předávací protokol.
- 5.2. Do doby doručení písemné výzvy k zahájení plnění Služeb dle této Smlouvy Poskytovateli neplynou z této Smlouvy žádná práva ani povinnosti. Nezašle-li Objednatel Poskytovateli písemnou výzvu k zahájení plnění Služeb dle této Smlouvy do 6 měsíců ode dne účinnosti této Smlouvy, je Poskytovatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

- 5.3. Objednatel je oprávněn Poskytovatele vyzvat k plnění jen části Služeb vymezených v Příloze č. 2 a 3 této Smlouvy a pouze na některé části/částech území vymezených v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 5.4. Objednatel může bez uvedení důvodu požadovat v prvních dvou letech od účinnosti této Smlouvy snížení rozsahu Služeb vymezených v podrobnostech v Příloze č. 2 a/nebo snížení rozsahu území vymezeného v Příloze č. 1 této Smlouvy. Poskytovatel je povinen od měsíce následujícího po doručení písemné žádosti Objednatele dle předchozí věty na základě tohoto požadavku snížit rozsah Služeb a/nebo území, kde Služby poskytuje s tím, že se i cena uvedená v čl. 7 této Smlouvy odpovídajícím způsobem alikvotně sníží.
- 5.5. Objednatel je oprávněn po celou dobu trvání této Smlouvy, počínaje dnem předání území vymezeného v Příloze č. 1 této Smlouvy, případně jeho dílčí části, Poskytovateli, požadovat změnu rozsahu území vymezeného v Příloze č. 1 této Smlouvy, a to z důvodu, že došlo ke změně majetkoprávních poměrů na straně Objednatele, a to zejména z důvodu, že Objednateli byly do správy svěřeny nové nemovité věci či došlo k odejmutí nemovitých věcí, které měl Objednatel ke dni podpisu této Smlouvy ve své správě, nebo došlo k poskytnutí nemovitých věcí Objednatele do nájmu/pachtu či jinému způsobu užití nebo převodu do vlastnictví třetím osobám. Poskytovatel je povinen od měsíce následujícího po doručení písemné žádosti Objednatele o změně rozsahu území na základě tohoto požadavku změnit rozsah území, kde Služby poskytuje s tím, že se i cena uvedená v čl. 7 této Smlouvy odpovídajícím způsobem alikvotně změní. Ke změně rozsahu území dle tohoto odst. 5.5. může dojít pouze za čodržení podmínek uvedených zákoně č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, resp. obecně závazného právního předpisu jej nahrazujícího a upravujícího zadávání veřejných zakázek.

6. Předání a převzetí Služeb (Služby)

- 6.1. Do tří (3) pracovních dnů po skončení kalendářního měsíce, v němž byly Služby poskytovány, Poskytovatel zašle Objednateli elektronicky na e-mailovou adresu Objednatele uvedenou v odst. 12.1. této Smlouvy Seznam provedených prací za předcházející kalendářní měsíc. Seznam musí obsahovat pouze Služby poskytnuté na základě této smlouvy.
- 6.2. Objednatel je povinen se k Seznamu provedených prací vyjádřit do (10) pracovních dní ode dne jeho doručení, a to jeho potvrzením, nebo odmítnutím e-mailem na e-mailovou adresu Poskytovatele uvedenou v odst. 12.1. této Smlouvy. Nevyjádří-li se Objednatel k Seznamu provedených prací v této lhůtě, má se za to, že Seznam prací potvrdil.
- 6.3. Odmítne-li Objednatel Seznam provedených prací za příslušný měsíc, musí specifikovat, které položky a z jakého důvodu rozporuje. Poskytovatel je povinen se k rozporovaným položkám vyjádřit e-mailem na e-mailovou adresu Objednatele uvedenou v odst. 12.1. této Smlouvy, a to do tří (3) pracovních dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno odmítnutí Seznamu provedených prací za příslušný měsíc.
- 6.4. Potvrzením Seznamu provedených prací za příslušný měsíc se příslušné Služby považují za převzaté.
- 6.5. Objednatel je oprávněn převzít i jen ty Služby, které v rámci předloženého Seznamu provedených prací nerozporoval. V takovém případě Objednatel potvrdí jen ty části předloženého Seznamu provedených prací, které nerozporoval a při úhradě Ceny bude postupováno dle odst. 7.4. této Smlouvy.

- 6.6. Potvrzený Seznam provedených prací, který bude přílohou každé faktury, Objednatel doručí Poskytovateli rovněž v listinné podobě, a to do tří (3) pracovních dnů ode dne, kdy jej potvrdil e-mailem na e-mailovou adresu Poskytovatele uvedenou v odst. 12.1. této Smlouvy.

7. Cena a platební podmínky

- 7.1. Objednatel se zavazuje za řádné provedení Služeb v daném kalendářním měsíci Poskytovateli zaplatit cenu, která vyplývá z cenové nabídky Poskytovatele, kterou podal do Zakázky a která je k této Smlouvě přiložena jako **Příloha č. 3** (dále jen „**Ceník**“), která je její nedílnou součástí. Ceník je závazný po celou dobu plnění této Smlouvy. Tím nejsou dotčena ustanovení čl. 5.3., 5.4. a 5.5. této Smlouvy.
- 7.2. Ceník zahrnuje všechny Služby poskytované na základě této Smlouvy, všechny smluvní závazky a všechny záležitosti a věci nezbytné k řádnému poskytnutí Služeb a i veškeré náklady Poskytovatele spojené s plněním Smlouvy, veškerá cla, daně a jakékoli další případné poplatky související s plněním této Smlouvy. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se stanoví, že Poskytovatel je povinen uhradit jakékoli náklady, cla, daně a/nebo jakékoli poplatky související s plněním této Smlouvy bez toho, že by tím Poskytovateli vznikl vůči Objednateli jakýkoli nárok.
- 7.3. Poskytovatel není oprávněn domáhat se obnovení jednání o Smlouvě ve vztahu k Ceníku ani v případě podstatné změny okolností.
- 7.4. Objednatel nebude poskytovat Poskytovateli v souvislosti s poskytováním Služeb žádné zálohy. Veškeré provedené Služby budou fakturovány měsíčně na základě Objednatelům potvrzeného Seznamu provedených prací. Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu až poté, co Objednatel potvrdí Seznam provedených prací za příslušný měsíc. Faktura musí být doručena Objednateli nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne, ve kterém Poskytovateli vzniklo právo na vystavení faktury. K příslušné částce uvedené na faktuře bude připočteno DPH v aktuální zákonné výši, je-li tato povinnost stanovena dle obecně závazných právních předpisů. V případě, že Objednatel Seznam provedených prací za příslušný měsíc odmítne potvrdit jako celek, ale potvrdí jen části, které nerozporoval, je Poskytovatel oprávněn fakturovat pouze ty Služby, které jsou nesporné, tedy odpovídající Seznamu provedených prací za příslušný měsíc v rozsahu, v jakém nebyl Objednatel rozporován. V případě, že Poskytovatel dodatečně doloží správnost Objednatel rozporované části Seznamu provedených prací, bude tuto část fakturovat dodatečně na základě Objednatel dodatečně potvrzeného Seznamu provedených prací.
- 7.5. Veškeré faktury budou splatné do 30 dnů od jejich doručení Objednateli. Faktury budou Objednateli předávány vždy v originále v listinné podobě a jejich přílohou bude Objednatel potvrzený Seznam provedených prací či jeho potvrzená část dokládající oprávněnost fakturované částky. Ve fakturách a Seznamu provedených prací bude použito identické označení pro jednotlivé Služby tak, jak je vymezeno v Přílohách č. 1 a 2 této Smlouvy. Objednatel je oprávněn odmítnout fakturu, která je vystavena na částku, která neodpovídá hodnotě Služeb dle Objednatel potvrzeného Seznamu provedených prací, resp. jeho potvrzené části. V takovém případě se postupuje obdobně dle čl. 7.7 této Smlouvy.
- 7.6. Cena za poskytnuté Služby bude Objednatel hrazena bankovním převodem na účet Poskytovatele uvedený na faktuře. Cena za poskytnuté Služby se považuje za zaplacenou dnem, kdy příslušná částka byla odepsána z účtu Objednatel. Měnou všech plateb dle této smlouvy je česká koruna.

- 7.7. Faktura musí obsahovat veškeré údaje vyžadované právními předpisy, zejm. ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a touto Smlouvou a musí ve vztahu k poskytovaným Službám obsahovat věcně správné údaje. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn ji Poskytovateli ve lhůtě splatnosti vrátit. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti, Objednatel není v prodlení s úhradou ceny za poskytované Služby a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením řádně vystavené faktury.

8. Záruka za jakost

- 8.1. Poskytovatel poskytuje Objednateli záruku za to, že každá ze Služeb bude prosta jakýchkoliv vad věcných i právních, a že Služby budou prováděny v kvalitě odpovídající a popsané v této Smlouvě a jejích přílohách, které Poskytovateli slouží jako předloha pro poskytované Služby, a to po dobu dvaceti čtyř (24) měsíců ode dne předání Služeb.
- 8.2. Služba má vady, jestliže neodpovídá výsledku požadovanému touto Smlouvou, jejímu účelu, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené v této Smlouvě nebo vyžadované obecně závaznými právními předpisy nebo obvyklými zvyklostmi.
- 8.3. Na nároky z vad Služeb a reklamační řízení v záruční době se použijí postupy uvedené v ustanovení čl. 4 této Smlouvy obdobně.

9. Zajištění

- 9.1. V případě, že se Poskytovatel dostane do prodlení s poskytováním Služeb (Služby) dle této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý, byť započatý den prodlení a za každý případ porušení, a to až do maximální výše 200.000,- Kč měsíčně; tím není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobenou prodlením Poskytovatele v plné výši.
- 9.2. V případě, že Poskytovatel neplní své povinnosti dle této Smlouvy řádně, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý případ takového porušení, a to až do maximální výše 500.000,- Kč měsíčně; tím není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobenou porušením takové povinnosti Poskytovatele v plné výši.
- 9.3. V případě, že se Objednatel dostane do prodlení se zaplacením ceny za provedení Služeb, je povinen zaplatit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.4. Smluvní pokuty jsou splatné do pěti (5) kalendářních dnů ode dne doručení písemného uplatnění druhé Smluvní straně.

10. Pojištění

- 10.1. Poskytovatel je povinen na svůj náklad uzavřít a po celou dobu platnosti této Smlouvy udržovat v platnosti pojištění své odpovědnosti za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti pokrývající veškeré činnosti Poskytovatele dle této Smlouvy s minimální výší pojistného plnění 2.000.000 Kč.
- 10.2. Poskytovatel je povinen předat Objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy do čtrnácti (14) dní ode dne uzavření této Smlouvy a jakékoli pozdější změny, dodatky či novou pojistnou smlouvu v originále či úředně ověřené kopii do čtrnácti (14) dní ode dne jejich uzavření.

11. Trvání a ukončení Smlouvy

- 11.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu 3 let od data zahájení plnění uvedeného v první výzvě objednatele.
- 11.2. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, nebo i bez udání důvodu; to neplatí v prvních dvanácti (12) měsících účinnosti této Smlouvy. Výpovědní doba činí dva (2) měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena písemná výpověď Poskytovateli.
- 11.3. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit vedle případů stanovených v občanském zákoníku a jiných částech této Smlouvy také v případě, že:
- a) Poskytovatel ztratí oprávnění k výkonu některé z činností, která je nezbytná k poskytování Služeb;
 - b) Poskytovatel je v prodlení s řádným poskytováním jakékoli Služby či Služeb po dobu delší než patnáct (15) kalendářních dnů;
 - c) vyjde najevo, že Poskytovatel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které mohly mít vliv na výběr nejvhodnější nabídky v rámci Zakázky nebo nesplňoval podmínky řízení a/nebo kvalifikační předpoklady stanovené v zadávací dokumentaci na Zakázku;
 - d) Seznam provedených prací opakovaně (tedy více jak dvakrát) neodpovídá skutečně odvedeným Službám nebo v něm Poskytovatel uvedl nepravdivé údaje;
 - e) Poskytovatel se při poskytování Služeb dopustí správního deliktu podle zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, v platném znění, nebo podle zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění;
 - f) v insolvenčním řízení bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, byl insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek Poskytovatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Poskytovatele byl zcela nepostačující, nebo Poskytovatel vstoupil do likvidace.
- 11.4. Písemné odstoupení od této Smlouvy je účinné ke dni jeho doručení Poskytovateli.
- 11.5. Odstoupení od Smlouvy některou ze Smluvních stran se nedotýká do té doby vzniklých práv, nároků ani odpovědnosti Smluvních stran. Po odstoupení od Smlouvy zůstávají v účinnosti ustanovení Smlouvy týkající se náhrady škody, nákladů, smluvních pokut, volby práva, soudní příslušnosti a dalších ustanovení, která mají vzhledem k jejich povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.

12. Komunikace

- 12.1. Neposkytne-li jedna ze Smluvních stran písemně jiné údaje, jsou Smluvní strany povinny používat tyto kontaktní údaje:

Objednatel:

Korespondenční adresa: Zenklova 35/čp. 1, 180 48 Praha 8
Kontaktní osoba: Ing. Roman Březina, pověřený vedením odboru životního prostředí a speciálních projektů
E-mail: roman.brezina@praha8.cz
Telefon: +420 222 805 743

Zhotovitel:

Korespondenční adresa: Perucká 10/2542, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
Kontaktní osoba: Mgr. Jan Říha, vedoucí divize čištění
E-mail: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

- 12.2. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, pak veškerá písemná komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat výhradně osobním doručením, doporučenou poštou, datovou schránkou nebo kurýrní službou na korespondenční adresy uvedené v odst. 12.1. Jiná než písemná komunikace bude mezi Smluvními stranami probíhat prostřednictvím kontaktních osob uvedených v odst. 12.1. Jakékoli změny kontaktních údajů uvedených v tomto článku v průběhu trvání této Smlouvy jsou účinné doručením písemného oznámení druhé Smluvní straně.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma Smluvními stranami.
- 13.2. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva může být uzavřena výhradně v písemné formě s podpisy obou Smluvních stran na téže listině, a to teprve v okamžiku, kdy se Smluvní strany dohodnou na celém jejím obsahu, včetně všech jejích náležitostí. Toto platí také pro jakoukoli změnu či doplnění této Smlouvy. Písemná forma se vyžaduje i pro právní jednání směřující k ukončení této Smlouvy či pro právní jednání vedoucí k postoupení práv a povinností z této Smlouvy na třetí osobu. Za písemnou formu není považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, s výjimkou komunikace prostřednictvím datové schránky, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak.
- 13.3. Práva a povinnosti Smluvních stran neupravená touto Smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré spory vzniklé mezi smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou rozhodovány příslušným obecným soudem v České republice, nedohodnou-li se strany jinak.
- 13.4. Poskytovatel není oprávněn bez písemného souhlasu Objednatele postoupit tuto Smlouvu nebo jakákoliv práva či povinnosti z této Smlouvy vyplývající na třetí osobu. Poskytovatel není oprávněn bez písemného souhlasu Objednatele postoupit na třetí osobu jakoukoliv pohledávku ze Smlouvy, ani její část.
- 13.5. Poskytovatel není oprávněn jednostranně započíst jakékoli svoje splatné či nesplatné pohledávky z této Smlouvy za Objednatelem oproti jakýmkoli pohledávkám, jež má Objednatel vůči Poskytovateli.
- 13.6. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst oproti jakýmkoli peněžitým pohledávkám Poskytovatele za Objednatelem své peněžité pohledávky za Poskytovatelem vzniklé dle Smlouvy.
- 13.7. Poskytovatel na sebe tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, přebírá nebezpečí změny okolností, jež by mohly v budoucnu nastat, a nevznikne mu tak právo vyvolat obnovení jednání o Smlouvě.
- 13.8. Smluvní strany prohlašují, že se žádná z nich nepovažuje za slabší smluvní stranu, že se seznámily se všemi ustanoveními této Smlouvy, že všechna tato ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná, a že si před uzavřením Smlouvy dostatečně poskytly potřebná vysvětlení.
- 13.9. Fyzické osoby, které při uzavření této Smlouvy zastupují jednotlivé Smluvní strany, prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření takovéto Smlouvy za příslušnou Smluvní stranu.

- 13.10. Je-li kterékoliv ustanovení této Smlouvy neplatné či nevykonatelné, případně stane-li se takovým v budoucnu, nedotkne se taková neplatnost nebo nevykonatelnost platnosti či vykonatelnosti ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany v takovém případě vyvinou veškeré úsilí, aby takové neplatné či nevykonatelné ustanovení nahradily ustanovením platným či vykonatelným, které se svým účelem nejvíce blíží ustanovení nahrazovanému. Do doby nahrazení platí, že na vztahy mezi Smluvními stranami, které nejsou smluvně upraveny z důvodu neplatnosti, zdánlivosti některého ustanovení této Smlouvy, se použije úprava, obsažená v obecně závazných právních předpisech České republiky.
- 13.11. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy včetně jejích případných změn a dodatků na internetových stránkách Objednatele.
- 13.12. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou.
- 13.13. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- a) Příloha č. 1 - **Pasport**;
 - b) Příloha č. 2 – **Minimální úroveň poskytovaných Služeb**
 - c) Příloha č. 3 – **Ceník**
- 13.14. Smluvní strany podpisem této Smlouvy souhlasí s tím, že tato Smlouva může být v jejím úplném znění, tedy včetně jejích příloh a případných dodatků a případně i dalších informací, uveřejněna v souladu s § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (případně obecně závazného právního předpisu jej nahrazujícího) a v souladu se zákonem č. 340/2015, o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažuje za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a uděluje Objednateli souhlas k jejich užití a zveřejnění bez omezení.
- 13.15. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Objednatel:

V Praze dne 14. 12. 2016 PRAHA 8
Úřad městské části Praha 8
odbor životního prostředí a speciálních projektů
180 000 000 (1)
Libeň
Ing. Roman Březina, pověřený vedením
odboru životního prostředí a speciálních
projektů

Poskytovatel:

V Praze dne 13. 12. 2016
Jaroslav Stružka, předseda
představenstva
Ing. Jan Petružálek, místopředseda
představenstva

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů,
potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8
Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8
Datum jednání a číslo usnesení: 9. 11. 2016, č. Usn RMC 0685/2016

Minimální úroveň poskytovaných služeb

a) v kalendářním roce budou provedeny seče na základě Zadávací dokumentace, včetně sběru trávy na celém území dle pasportu zeleně. Po provedení seče bude veškerý posečený materiál odvezen z místa a zlikvidován. Seč nebude považována za provedenou v případě, že bude trávník posečen nerovnoměrně.

b) v kalendářním roce bude proveden jeden kompletní úklid a shrabání spadaného listí, včetně odvozu. Po provedení shrabání listí bude veškerý posečený materiál odvezen z místa a zlikvidován.

c) nástup zhotovitele k plnění jednotlivých sečí a hrabání listí bude do 5 dnů od písemné nebo e-mailové výzvy objednatele

d) maximální doba k provedení jedné seče je 10 dní.

e) maximální doba k provedení úklidu a shrabání spadaného listí je 10 dní.



Ceník

	typ plochy	výměra	Kč/m ²	seč/rok	roky	celkem
seč	rovina, svah do 1:5	1 097 653	0,042	8	3	16 912 637,424 Kč
	svah 1:5 až 1:2	171 349	0,758	8	3	3 034 933,488 Kč
	svah 1:2 až 1:1	60 756	1,098	8	3	1 601 042,112 Kč
úklid listí	rovina, svah do 1:5	1 097 653	0,042	1	3	2 417 031,906 Kč
	svah 1:5 až 1:2	171 349	0,748	1	3	410 209,506 Kč
	svah 1:2 až 1:1	60 756	1,114	1	3	204 869,232 Kč
						24 580 723,668 Kč