

SMLOUVA

o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

I.

Smluvní strany:

statutární město Třinec

se sídlem Jablunkovská 160, 739 61 Třinec, Staré Město
zastoupeno RNDr. Věrou Palkovskou, primátorkou města
IČO 00297313

DIČ: CZ00297313

bankovní spojení: [REDACTED]

ID datové schránky: 4anipqsj

(dále jen budoucí povinný)

a

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.,

se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zastoupená Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem na základě pověření uděleného
představenstvem společnosti dne 21. 04. 2015 ve znění dodatku

IČ: 45193665

DIČ: CZ45193665

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B,
vl. č. 347

(dále jen jako budoucí oprávněný)

uzavírají podle ustanovení § 1785 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o smlouvě budoucí o
zřízení služebnosti inženýrské sítě.

II.

Obecná ustanovení

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučnými vlastníkem pozemků:

parc. č. 890/26 kultura: ostatní plocha o výměře 1170 m² k. ú. Konská,

parc. č. 2245 kultura: ostatní plocha o výměře 2376 m² k. ú. Třinec.

Pozemek parc. č. 890/26 k. ú. Konská je zapsán na LV č. 1 pro obec Třinec a k. ú. Konská,
pozemek parc. č. 2245 k. ú. Třinec je zapsán na LV č. 1218 pro obec Třinec a k. ú. Třinec v
katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální
pracoviště Třinec.

2022/05/095/Sk

Budoucí oprávněný prohlašuje, že je investorem a budoucím vlastníkem inženýrské sítě - vodovodu realizované v rámci stavby s názvem „Třinec, Nový Borek – výměna vodovodu“, která bude uložena do části pozemků ve vlastnictví budoucího povinného. Výstavba bude probíhat v období r. 2023. Přesný termín realizace stavby bude upřesněn po vydání stavebního povolení.

Budoucí povinný souhlasí:

- se stavbou „Třinec, Nový Borek – výměna vodovodu“, se zásahy do místních komunikací III. třídy a do komunikace IV. třídy:
 - č. 110c na pozemcích parc. č. 2245 a 2246/17 v k. ú. Třinec,
 - č. 106c na pozemku parc. č. 1967 v k. ú. Konská,
 - č. 72c na pozemku parc. č. 890/26 v k. ú. Konská,
 - č. 502d na pozemcích parc. č. 2246/40 a 2246/41 v k. ú. Třinec,
- s uložením vedení do místních komunikací III. a IV. třídy č. 110c, 106c, 72c a 502d, s nutným dopravním omezením na místních komunikacích při realizaci stavby,
- s opravou komunikací ve skladbách dle předložené projektové dokumentace.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný včetně všech jím určených osob je v souvislosti s realizací stavby oprávněn provádět na budoucích povinných pozemcích dočasné výkopy a další práce. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro vydání územního rozhodnutí a povolení pro realizaci stavby předmětné inženýrské sítě.

III.

Budoucí povinný se zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodu podle ustanovení § 1267 občanského zákoníku, a to nejpozději do 30 – ti dnů po doručení návrhu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě zasláné budoucímu povinnému budoucímu oprávněným.

Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu, jenž bude vyhotoven po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Zpracování příslušného geometrického plánu zajistí vlastním nákladem budoucí oprávněný.

Předmětem této stavby je výměna stávajících řadu DN80 a DN100 z šedé litiny za nové potrubí z tvárné litiny a PE jednotné dimenze DN100 celkové délky 581,9 m. Na nový řad budou přepojeny stávající vodovodní připojky viz koordinační situace (příloha č. 1).

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení souvisejících s inženýrskou sítí – vodovodem a že bude dodržovat příslušné ochranné pásmo a zdrží se v něm všech činností, jež by narušovaly bezpečný a plynulý provoz inženýrské sítě.

Budoucí oprávněný se dále zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě vodního říla bude co nejvíce šetřit práva vlastníků nemovitostí a vstup na tyto nemovitosti jim předem známi vyjma havárie vodního díla, kde oznamení bude učiněno dodatečně. Budoucí oprávněný jako investor stavby se zavazuje, že po skončení prací uvede nemovitosti do ředchozího stavu na vlastní náklady a nebezpečí. Vznikne-li vlastníkům nemovitostí škoda bo již majetková újma způsobena v důsledku stavebních činností budoucí oprávněný

Konská,
Třinec v
atastrální

vlastníku nemovitostí tuto újmu nebo škodu uhradí. V případě rozporů, bude výše způsobené újmy stanovena znaleckým posudkem.

V místě označeném na situaci se nachází veřejné osvětlení (zemní kabelové vedení, svítidla) ve vlastnictví statutárního města Třince a ve správě společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s. r. o., která poskytne mapové podklady a vyjádření ke stavbě. Žádosti o podklady a k vyjádření naleznete na stánkách www.eltodo.cz.

IV.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že v rámci stavby „Třinec, Nový Borek – výměna vodovodu“ budou dodrženy následující podmínky:

1. Při realizaci stavby je nutné dodržet podmínky správce veřejného osvětlení uvedené ve vyjádření. Stavebník nebo jím pověřená osoba je povinna řídit se konkrétními podmínkami uvedenými ve vyjádření a Všeobecnými podmínkami pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., které jsou nedílnou součástí vyjádření.
2. Opravit místní komunikace v rozsahu:
 - místní komunikace č. 72c na pozemku parc. č. 890/26 v k. ú. Konská – **krycí asfaltová vrstva celé šířce komunikace** (podélní výkop a 13 překopů pro připojky),
 - místní komunikace č. 106c na pozemku parc. č. 1967 v k. ú. Konská – **předláždění v celé šířce chodníku** (výkop podélní v chodníku),
 - místní komunikace č. 502d na pozemcích parc. č. 2246/40 a 2246/41 v k. ú. Třinec - **předláždění v celé šířce chodníku, v podélném směru min. 0,50 m za hrany výkopu**,
 - místní komunikace č. 110c na pozemcích parc. č. 2245 a 2246/17 v k. ú. Třinec – v místech startovacích a cílových jam protlaků a v místech podélních výkopů bude provedená **krycí asfaltová vrstva v celé šířce komunikace, v podélném směru bude přetažena min. 0,50 m za hrany výkopu**.
3. Výkopové práce budou prováděny podle vyjádření správců podzemních zařízení o existenci podzemních sítí v místě překopů a za dodržení bezpečnostních předpisů a norem ČSN.
4. Zásahy do místních komunikací budou provedeny v nezbytně nutném rozsahu.
5. Zásahy do komunikací budou opraveny dle schválených technologických postupů.
6. Zásypy výkopů v komunikacích budou provedeny po vrstvách v tl. 200 – 300 mm. Hutnění bude prováděno strojně tak, aby hodnota modulu deformace zemní pláně E_{def2} byla 45 MPa (komunikace), 35 MPa (chodníky). Při předání komunikace budeme požadovat doložit protokol o provedených zatěžovacích zkouškách hutnění vrstev zásypů.
7. Komunikace budou opraveny ve skladbách dle předložené projektové dokumentace ve výše požadovaném rozsahu, pokud nebude dohodnuté jinak.
8. Po dobu provádění prací bude komunikace udržována v čistém stavu, případné znečistění bude okamžitě odstraněno.
9. Do doby provedení konečné úpravy komunikace bude komunikace udržována ve sjízdném stavu.
10. Po celou dobu realizace shora uvedené stavby musí být zajištěn přístup k okolním nemovitostem a zajištěn přístup vozidlům IZS.
11. Po provedení opravy komunikací budou komunikace předány odboru dopravy – tel. [REDACTED] [REDACTED]

12. Na poruchy vzniklé v povrchu užívaného prostoru komunikace platí záruční doba 36 měsíců od protokolárního předání užívaného prostoru správci.
13. Zásahy do místních komunikací a uzavření komunikací při realizaci stavby budou povolené rozhodnutími o povolení zvláštního užívání komunikace a povolením omezení provozu na místní komunikaci uzavírkou (§ 25 a 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).
14. Protože při realizaci výše uvedené stavby dojde k omezení silničního provozu na místních komunikacích, je nutné pro zajistění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu postupovat v souladu s § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonu, ve znění pozdějších předpisů. O vydání stanovení přechodného dopravního značení je nutné v předstihu požádat příslušný správní orgán (odbor dopravy, MM Třince). Návrh dopravního značení bude správním orgánem projednán s Policií České republiky (PČR, KŘP MSK, ÚO Frýdek-Místek, DI Třinec).
15. Umístění sítě do místních komunikací **bude** povoleno rozhodnutím o povolení zvláštního užívání pozemních komunikací podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

V.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí smlouva bude uzavřena v tomto rozsahu

S M L O U V A

o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená podle § 1267 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami:

statutární město Třinec

se sídlem Jablunkovská 160, 739 61 Třinec, Staré Město

zast. RNDr. Věrou Palkovskou, primátorkou města

IČ: 00297313

DIČ: CZ00297313

bankovní spojení: [REDACTED]

ID datové schránky : 4anbqsj

(dále jen povinný)

a

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.,

se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

zastoupená Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem na základě pověření uděleného představenstvem společnosti dne 21. 04. 2015 ve znění dodatku

IČ: 45193665

DIČ: CZ45193665

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vlo. č. 347

(dále jen oprávněný)

1.

Statutární město Třinec prohlašuje, že je výlučnými vlastníkem pozemků:

parc. č. 890/26 kultura: ostatní plocha o výměře 1170 m² k.ú. Konská

parc. č. 2245 kultura: ostatní plocha o výměře 2376 m² k.ú. Třinec

Pozemek parcela číslo 890/26 katastrální území Konská je zapsán na listu vlastnictví č. 1 pro obec Třinec a katastrální území Konská, pozemek parcela číslo 2245 katastrální území Třinec je zapsán na listu vlastnictví č. 1218 pro obec Třinec a katastrální území Třinec v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Třinec.

Oprávněný je investorem a vlastníkem stavby inženýrské sítě – vodovodu realizované v rámci stavby s názvem : „Třinec, Nový Borek – výměna vodovodu“.

2.

Vlastník pozemků uvedených v článku I. této smlouvy zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě spojené s vlastnictvím těchto pozemků, spočívající v povinnosti vlastníka:

a/ strpět

- uložení vodovodu DN 100 do části pozemku p.č. 890/26, v k.ú. Konská, tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu, který vyhotovil , č. ze dne, který je nedílnou součástí této smlouvy
- uložení vodovodu DN 100 do části pozemku p.č. 2245, v k.ú. Třinec, tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu, který vyhotovil , č. ze dne, který je nedílnou součástí této smlouvy
- přístup oprávněného nebo jím pověřených fyzických a právnických osob na shora uvedené pozemky, jakož i vjezd a odjezd motorových vozidel a mechanismů za účelem provádění oprav, rekonstrukce, kontroly či odstranění tohoto vodovodu – právo chůze a jízdy

b/ zdržet

- se budování trvalých staveb, vysazování trvalých porostů ovocných či lesních stromů, víceletých keřů nad uloženým vodovodním potrubím v rozsahu ochranného pásmá 1,5 m na každou stranu od vnějšího lince potrubí stanoveného v souladu s platnou právní úpravou – z. č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, tak jak vyplývá z výše uvedeného geometrického plánu.

Smluvní strany si výslovňě sjednávají, že služebnost zahrnuje právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na vodovodu úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

3.

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou. Služebnost inženýrské sítě spojená s vlastnictvím nemovité věci i přechází s vlastnictvím na nového nabyvatele nemovitosti.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva se stává platnou dnem podpisu obou smluvních stran. Služebnost vzniká zápisem do veřejného seznamu tj. vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad podá oprávněný.

4.

Oprávněný práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a vlastník nemovité věci se zavazuje tato práva trpět.

5.

Služebnost inženýrské sítě podle této smlouvy se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu dle vnitřní směrnice „Ceník“, a to ve výši 300 Kč/bm, min. 10.000 Kč a pokud budou součástí stavby zařízení jako např. pilíře, sloupy, šachty apod., bude jednorázová úhrada za umístění těchto zařízení činit v souladu s Ceníkem 2 000,-- Kč za jeden kus. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě faktury (daňového dokladu) vystavené povinným se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Povinný je oprávněn vystavit fakturu po doručení oznámení o zahájení řízení. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum, kdy byl katastrálnímu úřadu doručen návrh na vklad (právní účinky zápisu).

6.

Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na shora uvedeném pozemku v důsledku využívání práva vyplývajícího ze služebnosti inženýrské sítě, jakož i rozsah a způsob jejich náhrady, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

7.

Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran. Smlouva se řídí českým právem a české soudy jsou příslušné k rozhodování veškerých případných sporů.

8.

Správní poplatky spojené s vydáním rozhodnutí o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitosti u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Třinec, uhradí oprávněný. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu nese oprávněný.

Oprávněný se zavazuje uhradit povinnému náklady související s uzavřením této smlouvy.

9.

Zánik služebnosti inženýrské sítě, stejně jako práva, povinnosti a vztahy smluvních stran neupravené výslovně touto smlouvou, se řídí obecně závaznými předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

Povinný prohlašuje, že je způsobilý k právnímu jednání. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že ji uzavírají svobodně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Schvalovací doložka podle § 41, odst. 1 z.č. 128/2000 Sb. v platném znění* :

Rada města na schůzi dne rozhodla o zřízení věcného břemene na nemovitostech za podmínek uvedených v této smlouvě, usnesením č. nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

10.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž povinný obdrží dvě a oprávněný jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec.

Účastníci této smlouvy žádají, aby podle ní byl proveden vklad práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě na LV č. 1 pro k. ú. Konská a LV č. 1218 pro k. ú. Třinec, obec Třinec ve veřejném seznamu u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Třinec, oddíl C – služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněné společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČ 45193665 se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava takto:

Právo uložení vodovodu DN 100 s právem chůze a jízdy motorovými vozidly a mechanismy při provádění kontrol, oprav, rekonstrukcí a demontáže vodovodu, zdržení se budování staveb, vysazování trvalých porostů v ochranném pásmu uloženého potrubí.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

Náklady spojené se zřízením služebnosti inženýrské sítě jdou za budoucím oprávněným.

Smluvní strany sjednávají, že v případě, kdy nedojde ze strany budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve lhůtě do 60 dnů od doručení výzvy budoucího oprávněného k uzavření smlouvy, může se budoucí oprávněný podle ustanovení § 1787 občanského zákoníku do 1 roku domáhat u soudu, aby soud určil obsah budoucí smlouvy.

VII.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím povinným pozemkům na třetí osobu před uzavřením budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě zavazuje převést za souhlasu budoucího oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a právním nástupcem budoucího povinného. V opačném případě vzniká budoucímu

oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k vodnímu dílu – vodovodu případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením budoucí smlouvy zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem budoucího oprávněného.

Budoucí oprávněný tímto informuje budoucího povinného v souladu s čl. 13 obecného nařízení o ochraně osobních údajů (nařízení EU 2016/679), že pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje uvedené v této smlouvě a dále veškeré osobní údaje spojené s plněním této smlouvy. Budoucí povinný tímto bere na vědomí, že zpracování osobních údajů je nezbytným požadavkem k uzavření a plnění této smlouvy. Osobní údaje budoucího povinného jsou zpracovávány zejména po celou dobu platnosti této smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu příslušnými právními předpisy. Budoucí povinný tímto rovněž potvrzuje, že si je vědom svých zákonných práv na přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu, výmaz či přenositelnost. Budoucí povinný má rovněž možnost žádat o omezení zpracování svých osobních údajů, případně vznést námitku proti takovému zpracování. Více informací o zpracování osobních údajů budoucím oprávněným a o možnostech uplatnění jednotlivých práv je uvedeno v Zásadách ochrany osobních údajů dostupných na internetové adrese budoucího oprávněného : www.smvak.cz.

VIII.

1. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží dvě vyhotovení.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísni ani za jinak nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
3. Rada města na 116. schůzi dne 06.06.2022 rozhodla o zřízení věcného břemene na nemovitostech za podmínek uvedených v této smlouvě, usnesením č. 2022/3734 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

29. 06. 2022

V Ostravě dne

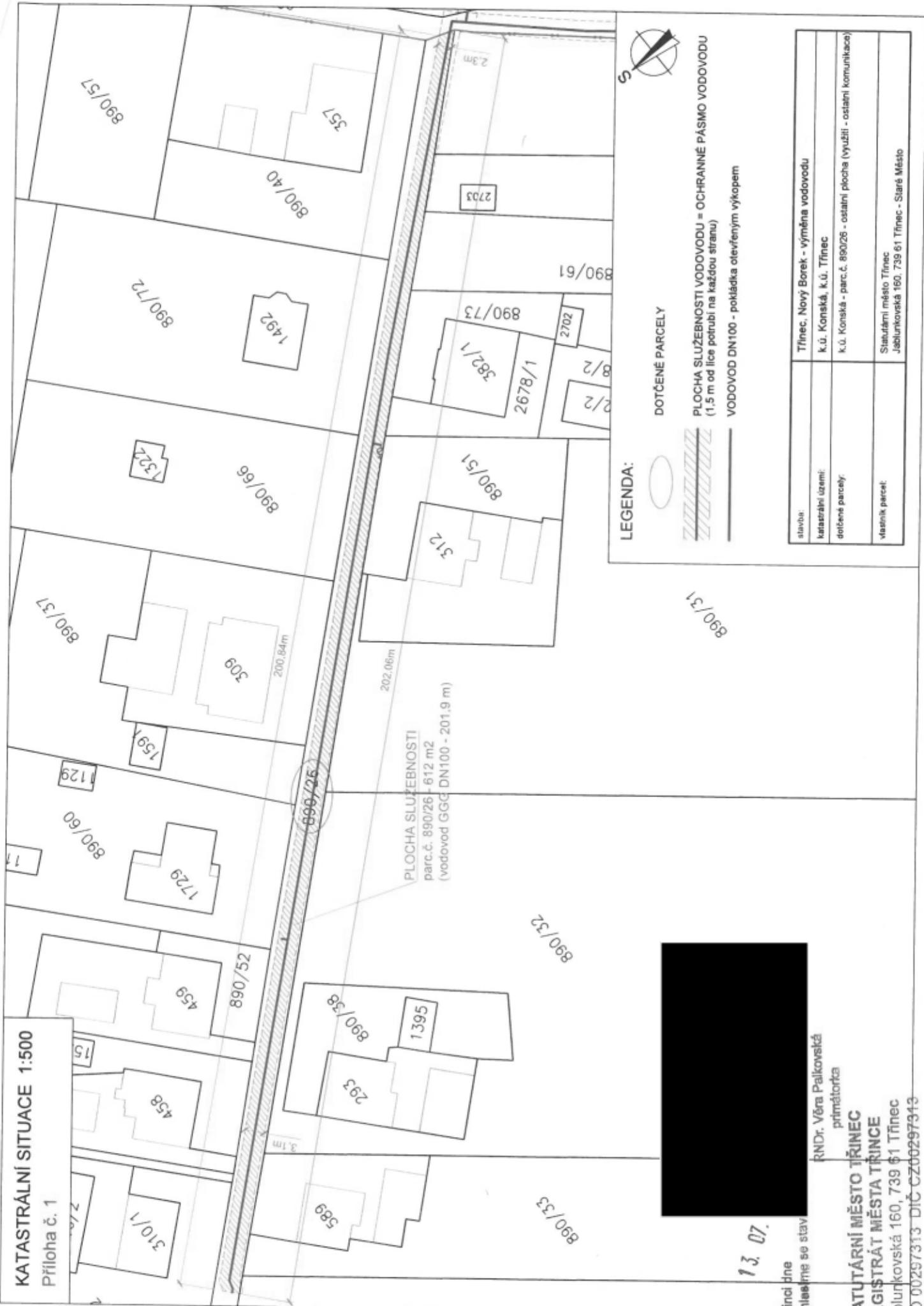
29. 06. 2022
V Třinci dne



NDR. VERA PAIKOVSKÁ
primátorka

KATASTRÁLNÍ SITUACE 1:500

Příloha č. 1



13.07

W Tinci dne

RNDr. Věra Palkovská

primátorka

STATUTARNÍ MĚSTO TŘINEC

MAGISTRAT MESSA TRINCE

Jablunkovská 160, 739 61 Hněc
IČO 00297313 DIČ CZ00297343

KATASTRÁLNÍ SITUACE 1:500

Příloha č. 2

10/050

890/62

890/40

351

2703

57 800

3.1

36

— 1 —

.ú. Konská

10

224

- 1967

8/30

PLOCHA SLUŽEBNOSTI
parc.č. 2245 - 851 m²
(vodovod DN100 - 288,5 m)

k.ú. Trnec

LEGENDA:

DODAENÉ BABCEI V



PLOCHA SLUŽEBNOSTI WODOVODU = OCHRANNÉ PÁSMO WODOVODU
(15 m od lince vodovodního pásma, vzdálenost mezi vodovodním pásem a vodovodem je minimálně 10 m)

VODOVOD DN100 - pokládka otevřeným výkopem

VODOVOD DN100 - pokládka bezvýkopovou technologií

zdejš. ba.	Třinec, Nový Boršek - výměna vodovodu
katastrální území:	k.ú. Konštejn, k.ú. Třinec
důležité parcele:	k.ú. Třinec - parc. č. 2245 - ostatní plocha (využití - ostatní komunikace)
vlastník parcele:	Státní úřad město Třinec Jablonickovská 150, 739 51 Třinec - Stará Městská

2519

1968/35

13.07.2

V Thinc dne

PRIMÉTICA

6

三

STAVUTÁRNÍ MĚSTO TRÍNEC
MAGISTRÁT MĚSTA TRÍNCE
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
IČ 000297313 DIČ CZ0029731

