

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtnanem kraje
IČO: 70889546
DIČ: CZ70889546

(na straně jedné dále jako „půjčitel“)

a

Život bez bariér, z.ú.

se sídlem Lomená 533, 509 01 Nová Paka
zastoupený: Jitkou Fučíkovou, ředitelkou ústavu
IČO: 26652561
DIČ: CZ26652561

(na straně druhé dále jako „vypůjčitel“)

uzavírají tento

dodatek č. 1

ke smlouvě o výpůjčce uzavřené dne 27. 6. 2006 ve vztahu k nemovitým věcem – pozemkům dle aktuálního označení pod p. p. č. 3271/3, 3276/15 a 3276/3 vše v k.ú. a obci Nová Paka včetně všech součástí a příslušenství

I.

1. Smluvní strany ve shodě konstatují, že Královéhradecký kraj vstoupil se souhlasem vypůjčitele do práv a povinností půjčitele na základě *darovací smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných* ze dne 14. 10. 2020, a to v plném rozsahu s výjimkou investice vypůjčitele vložené do cizího majetku, když tyto se vypůjčitel zavazuje zcela vypořádat výhradně s městem Nová Paka, coby předchozím vlastníkem předmětu výpůjčky; vypůjčitel z tohoto titulu nebude po půjčiteli v případě ukončení výpůjčky ničeho požadovat.
2. Výpůjčka končí dohodou smluvních stran dne **30. 9. 2023**; nejpozději k tomu datu je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky vyklizený zpět půjčiteli. Veškeré movité věci zanechané v předmětu výpůjčky po sjednaném termínu ukončení budou považovány za předměty nulové zůstatkové hodnoty a půjčitel je oprávněn s nimi naložit dle svého uvážení.
3. Půjčitel a jím pověřené třetí osoby jsou oprávněni v průběhu trvání výpůjčky po předchozím oznámení vstupovat do předmětu výpůjčky a činit úkony související s plánovanou výstavbou chráněného bydlení pro osoby se zdravotním postižením (tj. přípravné a projekční práce); vypůjčitel se zavazuje poskytnout půjčiteli v nejvyšší možné míře součinnost pro realizaci záměru půjčitele, přičemž je oprávněn odepřít vstup půjčiteli a jím pověřeným třetím osobám pouze ve výjimečných případech, má-li pro takové jednání spravedlivý důvod. Půjčitel se současně zavazuje v nejvyšší možné míře šetřit práv vypůjčitele.
4. Veškerá další ujednání smlouvy o výpůjčce zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

II.

1. Zástupce půjčitele uzavírá tento dodatek na základě rozhodnutí Rady Královéhradeckého kraje RK/19/879/2022 ze dne 06.06.2022.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek, jakož i vlastní smlouva, podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv.

3. Právní vztahy tímto dodatkem neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Dodatek je vyhotoven ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž jeden si ponechá půjčitel a jeden obdrží vypůjčitel.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, že je uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne: 12-07-2022

V Nové Pace dne: 23.6.2022

Za půjčitele:



Mgr. Martin Červíček
hejtman Královéhradeckého kraje

Za vypůjčitele:



Jitka Fučíková
ředitelka ústavu

Život bez bariér, z.ú.
Lomená 533, 509 01 Nová Paka
IČO: 26652561, DIČ: CZ26652561
www.zbb.cz

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená ve smyslu ust. § 659 a násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

Město Nová Paka, IČ 271 888
Nová Paka, Dukelské nám. 39
zastoupené starostou Mgr. Josefem Coganem,
(dále jen půjčitel)

Občanské sdružení Život bez bariér,
IČO 266 52 561
se sídlem Nová Paka, Lomená 533
zastoupená paní Jitkou Fučíkovou, zmocněncem výboru sdružení
(dále jen vypůjčitel)

I.

Město Nová Paka prohlašuje, že má ve vlastnictví objekt čp. 1205 Nová Paka na st. parc. č. 3276/3, st. parcelu č. 3276/3 - zastavěná plocha o výměře 420 m² a parc. č. 3676/2 ostatní a rekreační plocha o výměře 1754 m², obec a katastrální území Nová Paka. Vše je zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro kat. území Nová Paka. Částečný výpis z tohoto listu vlastnictví a snímek pozemkové mapy tvoří přílohy této smlouvy (dále jen nemovitost). Součástí a příslušenstvím budovy a pozemků jsou porosty, zpevněné plochy, oplocení, přípojky na síť ZTV a venkovní úpravy. Označené nemovitosti nejsou vázány žádným věcným břemenem ani zástavním právem.

II.

Město Nová Paka přenechává touto smlouvou shora označené nemovitosti, s možností napojení na stávající síť ZTV, do bezplatného užívání Občanského sdružení Život bez bariér, které se zavazuje, že je bude užívat jako svoje centrum pro tyto účely :

- základna pro poskytování osobní asistence a terénní rehabilitace
- půjčovna kompenzačních a rehabilitačních pomůcek včetně opravy pomůcek
- chráněná a ergoterapeutická dílna
- školící a vzdělávací středisko
- veřejná bezbariérová stanice internetu
- bezbariérové ubytování pro těžce tělesně postižené vč. krizových lůžek
- výuka sebeobsluhy a soběstačnosti vozíčkářů
- vytvoření pracovního místa pro správce budovy a asistenční službu
- bezbariérová doprava
- denní centrum

III.

Půjčitel prohlašuje, že v objektu čp.1205 byly před uzavřením této smlouvy provozovány Městské jesle, jejichž činnost byla ukončena ke dni 30. června 2005. Součástí objektu je jedna bytová jednotka, která je ke dni uzavření této smlouvy neobydlena.

Vypůjčitel se před uzavřením této smlouvy seznámil s právním i faktickým stavem nemovitostí, které jsou předmětem výpůjčky a prohlašuje, že ke stavu nemovitostí nemá výhrady. Vypůjčitel je oprávněn objekty, které jsou předmětem výpůjčky, adaptovat v potřebném rozsahu pro vlastní účely využití objektu. O rozsahu stavebních úprav, které se budou týkat zásahu do nosných konstrukcí, střechy, výměn oken a dveří ve vypůjčeném objektu, je vypůjčitel povinen předem informovat půjčitele a vyžádat si jeho předchozí souhlas, který však nenahrazuje povolení, které je nezbytné k provedení stavebních úprav podle obecně závazných právních předpisů.

Vypůjčitel je oprávněn přenechat část nemovitostí, které jsou předmětem této smlouvy, do užívání jím zřízeným subjektům, případně subjektům provozujícím sociální a charitativní činnost. K přenechání nemovitosti nebo její části jinému subjektu je vypůjčitel povinen požádat o předchozí souhlas půjčitele. Nesplnění této povinnosti se považuje za závažné porušení smlouvy o výpůjčce. Faktické předání nemovitostí vypůjčiteli bylo provedeno 14. července 2005. Výzvu k předání učinil půjčitel. O předání byl pořízen zápis obsahující údaje o stavu měřidel elektro, voda, plyn, o předaných dokumentech k nemovitostí, o jiných důležitých skutečnostech vztahujících se k předávané věci. Dále byla pořízena fotodokumentace stavu objektu v době předání.

IV.

Doba zapůjčení se sjednává na 20 let, počínaje dnem uzavření této smlouvy. Nedojde-li k jiné dohodě o prodloužení doby, končí výpůjčka nemovitostí uplynutím sjednané doby. Před uplynutím sjednané doby zapůjčení je půjčitel oprávněn vypovědět smlouvu o výpůjčce pouze v případě, kdy je věc užívána v rozporu s touto smlouvou, kdy vypůjčitel neplní povinnosti a závazky vyplývající z této smlouvy nebo tehdy, pokud vznikne na straně půjčitele prokazatelná potřeba využití zapůjčené věci pro realizaci vlastního investičního záměru. Půjčitel si dále vyhrazuje právo vypovědět tuto smlouvu také v případě, kdy $\frac{3}{4}$ všech členů zastupitelstva města odsouhlasí právní úkon výpovědi této smlouvy o výpůjčce nemovitostí.

Výpovědní lhůta se sjednává v délce šesti měsíců ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Půjčitel souhlasí s celkovou rekonstrukcí nemovitostí provedenou vypůjčitelem. Dále souhlasí s tím, že náklady na rekonstrukci si bude odepisovat vypůjčitel.

V případě, že bude výpověď dána půjčitelem z důvodu jeho potřeby před uplynutím 20leté sjednané doby nájmu, zavazuje se půjčitel, že uhradí vypůjčiteli prokazatelné investice vynaložené na rekonstrukci vypůjčených nemovitostí, snížené o částku poměrného opotřebení zrekonstruovaných nemovitostí a o částku všech dotací poskytnutých vypůjčiteli z veřejných prostředků.

Ke dni, kdy dojde k ukončení výpůjčky nemovitostí, je vypůjčitel povinen předat nemovitosti půjčiteli ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání. Nesplní-li vypůjčitel povinnost předání nemovitostí ke dni ukončené výpůjčky, sjednávají smluvní strany pro tento účel smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den nesplnění povinnosti předání. Splatnost smluvní pokuty je do 30 dnů od doručení výzvy k její úhradě.

V.

Vypůjčitel se zavazuje, že nemovitosti bude užívat k účelům dohodnutým v této smlouvě. Půjčitel má právo požadovat přístup do nemovitosti za účelem ověření způsobu užívání a také stavebně technického stavu nemovitosti. O požadavku přístupu do nemovitosti je půjčitel povinen informovat písemně vypůjčitele a to nejméně tři dny předem. Nesplní-li vypůjčitel povinnost umožnění přístupu, sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den nesplnění této povinnosti. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k její úhradě vypůjčiteli.

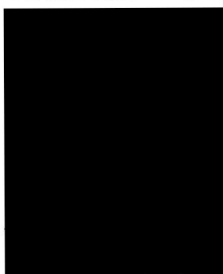
VI.

Vypůjčitel se dále zavazuje, že vypůjčené nemovitosti bude po dobu výpůjčky udržovat ve stavu způsobilém smluvenému užívání, bude zajišťovat opravy a údržbu objektu na vlastní náklady. Nesplnění těchto povinností může být důvodem k výpovědi smlouvy ze strany půjčitele. Náklady na změny, opravy či údržbu předmětu výpůjčky hradí vypůjčitel bez možnosti požadovat je po půjčiteli.

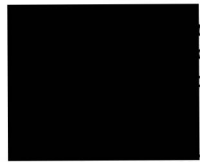
VII.

Tato smlouva nahrazuje smlouvu o výpůjčce uzavřenou dne 30. dubna 2005. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy dala, dle zákona o obcích, souhlas rada města na svém zasedání dne 7. června 2006. Případné změny nebo doplňky této smlouvy lze provést pouze písemně formou dodatku k této smlouvě. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, její obsah je projevem pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu připojují níže svoje podpisy.

V Nové Pace dne 27. 6. 2006

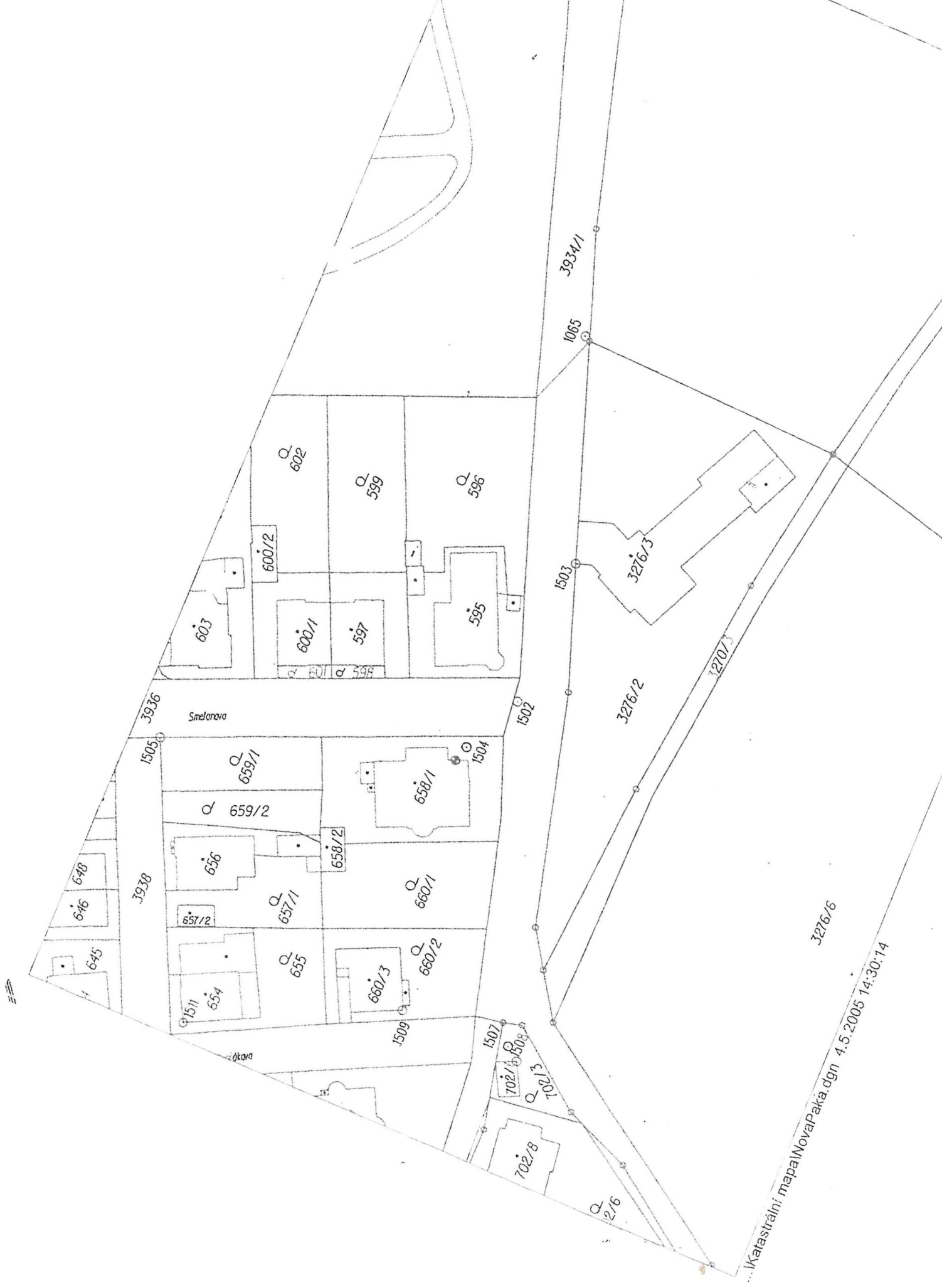


Město Nová Paka
zast. starostou
Mgr. Josefem Doganem



Život bez bariér
občanské sdružení pro vzdělávání,
sport a odstranění bariér postižených
číslo 533, 509 01 Nová Paka
IČO: 266 52 561

Vypůjčitel
Život bez bariér
zast. paní Jitkou Fučíkovou,
zmocněncem výboru sdružení



...Katastrální mapa NoyaPaka.dgn 4.5.2005 14:30:14
 3276/6