



4504/OFM/2022-OFMM

Čj.: UZSVM/OFM/4033/2022-OFMM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Mgr. Vojtěch Žídek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Frýdek-Místek,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

**(dále jen „půjčitel“)**

a

**statutární město Frýdek-Místek**

se sídlem Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

zastoupené Ing. Janou Masciuchovou, vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města  
Frýdku-Místku, na základě Pověření ze dne 2. 12. 2019

IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643

**(dále jen „vypůjčitel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 27 zákona  
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění  
pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a v souladu s ustanoveními zákona  
č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále  
jen „zákon o pohřebnictví“) tuto

**SMLOUVU  
O VÝPŮJČCE NEMOVITÝCH VĚCÍ  
č. UZSVM/OFM/4033/2022-OFMM**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- parcela číslo: **6913/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- parcela číslo: **7702/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- parcela číslo: **7703/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: pohřebiště,
- parcela číslo: **7703/6**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: pohřebiště,

zapsaných na listu vlastnictví 60000 pro katastrální území Frýdek, obec Frýdek-Místek, v katastru  
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm  
Frýdek-Místek.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s nemovitými  
věcmi na základě ustanovení § 19b zákona č. 219/2000 Sb. ve smyslu § 9 zákona  
č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

Půjčitel prohlašuje, že výše uvedené nemovité věci nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. III.

1. Půjčitel přenechává nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1 (dále jen „vypůjčené nemovité věci“) k bezplatnému užívání vypůjčitelu na dobu uvedenou v Čl. V. této smlouvy za účelem provozování veřejného pohřebiště (dále jen „pohřebiště“) jako službu ve veřejném zájmu v souladu s ustanoveními zákona o pohřebnictví.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčených nemovitých věcí dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčených nemovitých věcí zachovávat.
3. Na vypůjčených nemovitých věcech se nacházejí pronajatá hrobová místa dle ustanovení § 2 písm. g) zákona o pohřebnictví, náhrobky a ostatní hrobová zařízení, technická zařízení pro provoz pohřebiště a zeleň.
4. Na vypůjčených nemovitých věcech bude vypůjčitel provádět na vlastní náklady běžnou údržbu a opravy, údržbu zeleně apod., včetně odvozu a likvidace odpadu.
5. O faktickém předání a převzetí vypůjčených nemovitých věcí bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí.

## Čl. IV.

1. Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené ve třetí větě § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a vypůjčené nemovité věci se zavazuje užívat pouze ve veřejném zájmu, který spočívá v zajištění veřejné služby dle zákona o pohřebnictví.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčené nemovité věci přenechat k užívání třetí osobě, a to ani z části, vyjma vlastníkům hrobových zařízení, které jsou umístěny na vypůjčených nemovitých věcech, a vyjma správce veřejného pohřebiště, tj. společnosti TS a.s., IČO: 60793716.
3. Vypůjčitel má právo vypůjčené nemovité věci vrátit předčasně za předpokladu, že půjčitel s předčasným vrácením souhlasí.

## Čl. V.

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou od 15. 7. 2022 do data právních účinků vkladu vlastnického práva na nového nabyvatele, nejdéle však do 31. 12. 2024. Na dobu před účinností této smlouvy se hledí jako na vztah touto smlouvou upravený.

## Čl. VI.

Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním vypůjčených nemovitých věcí, zejména úklid a kosení travního porostu, ořez a údržba stromů, odvoz a likvidaci z těchto služeb vzniklých

odpadů, stejně jako odvoz komunálního odpadu z odpadkových košů, si bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a půjčitel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost.

#### ČI. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou vypůjčených nemovitých věcí.
2. Vypůjčitel může s předchozím písemným souhlasem půjčitele provést stavební či terénní úpravy vypůjčených nemovitých věcí. Veškeré náklady spojené s pořízením projektu, stavebním povolením apod. a náklady na rekonstrukci nebo úpravu nese vypůjčitel. Po vrácení vypůjčených nemovitých věcí nemá vypůjčitel nárok na úhradu vynaložených nákladů na stavební a jakékoliv jiné úpravy předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na vypůjčené nemovité věci, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
4. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na vypůjčených nemovitých věcech vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů na vypůjčených nemovitých věcech.

#### ČI. VIII.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Uživací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V případě, že přestanou být plněny podmínky podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., je půjčitel oprávněn výpůjčku ukončit okamžitě. Okamžité ukončení výpůjčky je účinné dnem doručení oznámení vypůjčiteli.
4. Půjčitel má právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Za hrubé porušení povinností se považuje i přenechání vypůjčených nemovitých věcí k užívání třetí osobě vypůjčitelem bez písemného souhlasu půjčitele, vyjma vlastníků hrobových zařízení, které jsou umístěny na vypůjčených nemovitých věcech.
5. Užívá-li vypůjčitel nemovité věci takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem, nebo že hrozí poškození nemovitých věcí, popř. užívá-li vypůjčitel nemovité věci k jinému než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby nemovité věci užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení nemovitých věcí, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

### Čl. IX.

1. Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě okamžitého ukončení smluvního vztahu nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení, předá vypůjčitel půjčitelu vypůjčené nemovité věci řádně vyklizené. Vypůjčitel je povinen předat vypůjčené nemovité věci ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k ustanovením Čl. VII. této smlouvy. O faktickém předání a převzetí vypůjčených nemovitých věcí bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav. Toto ustanovení o vyklizení se nedotýká náhrobků a ostatního hrobového zařízení.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření této smlouvy a ujednávají si, že výpůjčka bez ohledu na aktivitu půjčitele končí ke sjednanému datu 31. 12. 2024 a případné další užívání vypůjčených nemovitých věcí vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření této smlouvy.

### Čl. X.

1. Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky vypůjčené nemovité věci včas a řádně vyklizené, zaplatí půjčitelu za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 143,00 Kč za každý den prodlení.
2. Za porušení povinnosti vypůjčitele, uvedené v Čl. IV. odst. 1 nebo Čl. VII. odst. 2, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitelu smluvní pokutu 7.132,00 Kč za každý případ porušení povinnosti. Smluvní pokutu lze udělit i opakovaně, pokud vypůjčitel v přiměřené lhůtě určené půjčitelem nezajistí nápravu.
3. Uhrazení smluvní pokuty se nedotýká nároku půjčitele na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti vypůjčitele, ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 kalendářních dní od doručení příslušné výzvy povinné smluvní straně na její adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

### Čl. XI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Frýdku-Místku dne 13. 7. 2022

Ve Frýdku-Místku dne 4. 7. 2022

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu  
ve věcech majetkových**

**statutární město Frýdek-Místek**

Mgr. Vojtěch Žídek  
ředitel odboru  
Odloučené pracoviště Frýdek-Místek  
(půjčitel)

Ing. Jana Masciuchová  
vedoucí odboru správy obecního  
majetku Magistrátu města Frýdku-Místku  
(vypůjčitel)

**Přílohy:**

- Příloha č. 1 - Protokol o předání a převzetí

## **PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ vypůjčených nemovitých věcí**

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. Vojtěch Žídek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Frýdek-Místek,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
IČO: 69797111  
**(dále jen „půjčitel“)**

a

**statutární město Frýdek-Místek**  
se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek  
zastoupené Ing. Janou Masciuchovou, vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města  
Frýdku-Místku, na základě Pověření ze dne 2. 12. 2019  
IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643  
**(dále jen „vypůjčitel“)**

### **I.**

**Půjčitel tímto protokolem předává a vypůjčitel přebírá do výpůjčky pozemky parcela 6913/2, 7702/5, 7703/5 a 7703/6, vše v katastrálním území Frýdek, obec Frýdek-Místek (dále jen „nemovité věci“).**

Pro úpravu užívacího vztahu k výše uvedeným nemovitým věcem uzavřeli půjčitel a vypůjčitel Smlouvu o výpůjčce nemovitých věcí č. UZSVM/OFM/4033/2022-OFMM.

### **II.**

Stav předmětu výpůjčky: Nemovité věci se nachází na veřejném pohřebišti – centrálním městském hřbitově. Na předmětných nemovitých věcech se nacházejí hřobová zařízení ve vlastnictví fyzických osob. Na pozemcích se nachází oplocení vč. kovových bran, lavičky, veřejné osvětlení a vývěska ve vlastnictví vypůjčitele. Na pozemcích se nachází odpadkové koše ve vlastnictví akciové společnosti Frýdecká skládka a.s. Na pozemcích se dále nacházejí zpevněné plochy a trvalé porosty – vzrostlé listnaté stromy a živé oplocení z thují.

### **III.**

Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám.

Ve Frýdku-Místku dne 15. 7. 2022

Ve Frýdku-Místku dne 4. 7. 2022

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu  
ve věcech majetkových**

**statutární město Frýdek-Místek**

Mgr. Vojtěch Žídek  
ředitel odboru  
Odloučené pracoviště Frýdek-Místek  
(půjčitel)

Ing. Jana Masciuchová  
vedoucí odboru správy obecního majetku  
Magistrátu města Frýdku-Místku  
(vypůjčitel)