

Darovací smlouva o převodu vlastnictví bytové jednotky

Dětský domov, Nepomuk,
se sídlem U Daliborky 278, 335 01 Nepomuk
IČO: 49180924
zastoupený ředitelem Mgr. Romanem Sudou

na straně jedné jako dárce

a

Plzeňský kraj
se sídlem Škroupova 18, 306 13 Plzeň,
IČO: 70890366
zastoupený náměstkem hejtmána Plzeňského kraje Mgr. Romanem Zarzyckým, na základě
plné moci ze dne 18. 2. 2022

na straně druhé jako obdarovaná

uzavírají tuto

darovací smlouvu:

I.

1.1 Dárce prohlašuje, že je na základě Smlouvy o převodu vlastnictví jednotky ze dne 01. 06. 2021, vložené do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni 17. 06. 2021 vlastníkem **bytové jednotky č. 1700/20**, vymezené v budově Bolevec, č. p. 1699, 1700, bytový dům, postaveném na pozemcích parc. č. 3751, parc. č. 3752 v katastrálním území Bolevec, k bytové **jednotce č. 1700/20** náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 140/1000, bytová jednotka je zapsána na listu vlastnictví č. 3919 a výše uvedená budova s č. p. 1699, 1700, bytový dům, včetně pozemků, parcel č. 3751, 3752 jsou zapsány na listu vlastnictví č. 3038 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrálním pracovištěm Plzeň-město pro obec Plzeň a katastrální území Bolevec.

II.

- 2.1** Dárce převádí bezúplatně obdarovanému touto darovací smlouvou ze svého vlastnictví:
- **bytovou jednotku č. 1700/20**, v Bolevci, vymezenou v budově **Bolevec č. p. 1699, 1700**, postavené na pozemcích **parc. č. 3751, parc. č. 3752** v k. ú. Bolevec, se **spoluvlastnickým podílem** na společných částech domu a na pozemku o velikosti **140/10000**, specifikovanou v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmět převodu“), se všemi právy a povinnostmi, vybavením, součástmi a zákonným příslušenstvím.
- 2.2** Obdarovaný touto darovací smlouvou přijímá do svého vlastnictví předmět převodu se všemi právy a povinnostmi, vybavením, součástmi a zákonným příslušenstvím.

2.3 Současně s převodem vlastnického práva k jednotce přechází na obdarovaného práva a závazky týkající se domu a jeho společných částí a pozemků. Obdarovaný se bude podílet na těchto právech a závazcích v rozsahu odpovídajícím podílu jednotky na společných částech domu a pozemků.

III.

3.1 Obdarovaný nepřijímá s předmětem převodu žádné dluhy ani právní závady. Vlastnictví k předmětu převodu přejde na obdarovaného dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, smlouvou jsou však smluvní strany vázány dnem jejího podpisu.

IV.

4.1 Dárce prohlašuje, že je oprávněn s předmětem převodu v rozsahu svého vlastnického práva volně disponovat, nevázne na něm žádný dluh, zástavní právo, ani jiné právní vady a že s těmito nemovitostmi obdarovaný nepřebírá žádné dluhy, pohledávky ani další závazky. Dále dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady předmětu této darovací smlouvy, na které by bylo třeba obdarovaného zvláště upozornit, a že mu nejsou známy vady skryté, které má předmět daru v okamžiku převodu vlastnického práva na obdarovaného. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných nemovitostí a že nemovitosti nabývá ve stavu jemu známém.

V.

5.1 Plzeňský kraj prohlašuje, že právní jednání, které je obsahem této darovací smlouvy, bylo schváleno Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 667/22 ze dne 04. 04. 2022. Plzeňský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro převod nemovitosti do vlastnictví kraje.

5.2 Smluvní strany se dohodly, že povinné zveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, provede obdarovaný a splnění této povinnosti obratem doloží dárce. Ustanovením předchozí věty není dotčeno oprávnění dárce zaslat tuto smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv, a to zejména v případě, že obdarovaný bude v prodlení se splněním své povinnosti dle předchozí věty.

VI.

6.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá obdarovaný. Správní poplatek z návrhu na rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle této darovací smlouvy uhradí obdarovaný.

6.2 Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy byl proveden Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

7.1 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla vyhotovena v souladu s jejich svobodnou a vážně projevenou vůlí, nebyla vyhotovena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto ji po jejím přečtení podepisují.

7.2 Tato darovací smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech.

V Nepomuku dne

V Plzni dne

**Mgr. Roman
Suda**

Digitálně podepsal Mgr.
Roman Suda
Datum: 2022.07.13 18:27:36
+02'00'

dárce

Dětský domov, Nepomuk

Mgr. Roman Suda

ředitel

Mgr. Roman Zarzycký
Plzeňský kraj
15.07.2022 09:31

obdarovaný

Plzeňský kraj

Mgr. Roman Zarzycký

náměstek hejtmána