



Dodatek č. 6 ke smlouvě o dílo

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

VW WACHAL a.s.
(jako „zhotovitel“)

a

Fyziologický ústav AV ČR, v.v.i.
(jako „objednatel“)

Smluvní strany:

Název (obchodní firma): VW WACHAL a.s.
IČ: 255 67 225
DIČ: CZ25567225
Sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž
Zastoupený: Ing. Viliam Wachal, předseda představenstva
Ing. Ondřej Wachal, místopředseda představenstva
Bankovní spojení: ČS a.s. Kroměříž, č.ú.: 1481817349/0800
ČSOB a.s. Kroměříž, č.ú.: 174042489/0300
KB a.s. Kroměříž, č.ú.: 27-1499300217/0100
Raiffeisenbank a.s. Kroměříž, č.ú.: 5024502091/5500

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS Brno oddíl B vložka 2976
(dále jen „zhotovitel“)

a

Název: Fyziologický ústav AV ČR, v.v.i.
IČ: 679 85 823
DIČ: CZ67985823
Sídlo: Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4
Zastoupený: MUDr. Janem Kopeckým, DrSc., ředitelem
Bankovní spojení: ČNB, a.s., č.ú.: 13429041/0710
(dále jen „objednatel“)

(dále společně též „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 6

KE SMLOUVĚ O DÍLO

(dále jen „dodatek“)

I.

Preambule

- 1.1. Smluvní strany prohlašují, že na základě výběrového řízení provedeného dle zákona o zadávání veřejných zakázek uzavřely dne 2.1.2020 smlouvu o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést pro objednatele, za podmínek sjednaných v dané smlouvě, dílo spočívající v provedení stavby, respektive ve stavebních a technologických úpravách zvěřince Fyziologického ústavu AV ČR v budově G v areálu sídla objednatele (areál nacházející se na adrese Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4), tj. v budově bez čísla popisného nebo evidenčního postavené na pozemku parc. č. 804/73, 390/34 a 3035/49, v obci Praha, k.ú. Krč, včetně veškerých dodávek a služeb s výše uvedeným souvisejících, a objednatel se zavázal zaplatit zhotoviteli za provedení díla v plném rozsahu cenu uvedenou v článku 6. odst. 1. dané smlouvy (dále jen „**Smlouva o dílo**“). Smlouva o dílo je průběžně doplňována číslovanými dodatky.

- 1.2. Předmět plnění dle Smlouvy o dílo byl blíže specifikován v projektové dokumentaci stavby, kterou jako generální projektant vypracovala společnost Prostor 008, s.r.o., IČ: 28514785, sídlem Štefánikova 6/57, Smíchov, 150 00 Praha 5 a výkazu výměr (dále jen „**Projektová dokumentace**“).
- 1.3. V průběhu realizace díla (veřejné zakázky) došlo od roku 2019, kdy byla podána nabídka do výběrového řízení, k významnému navýšení cen některých stavebních materiálů, kdy nárůst některých materiálů se pohybuje v řádech desítek až stovek procent. K rapidnímu nárůstu cen materiálu došlo zejména v období od března 2021 do dubna 2022 v návaznosti na nedostatek takového materiálu související s pandemií Covid-19, kdy nepříznivá situace na stavebním trhu byla vystupňována v reakci na vojenskou invazi Ruské federace na Ukrajině.
- 1.4. Zhotovitel v návaznosti na uvedenou situaci oznámil objednateli přípisem ze dne 5.4.2022 vznik těchto nepříznivých a nepředvídatelných okolností a jejich možný dopad a rizika na dokončení provádění díla za stávajících podmínek. Objednatel a zhotovitel v návaznosti na uvedené přistoupili k opakovaným jednáním ohledně možného řešení uvedené situace.
- 1.5. Objednatel si provedl průzkum na stavebním trhu a informoval se na indexaci cen, kdy flagrantní nárůst vyplývá například i ze závěrů Českého statistického úřadu ohledně inflace. Současně bylo v návaznosti na provedená jednání shledáno, že existuje riziko, že by v případě zachování stávajících podmínek, nemuselo být ze strany zhotovitele dílo v požadovaném rozsahu dokončeno, když jeho případné ztráty na dokončení díla by mohly přesahovat případně hrozící smluvní pokuty. V případě ukončení činnosti zhotovitele na provádění díla by objednatel byl nucen provést nové zadávací řízení, které by však již plně reflektovalo zvýšení cen stavebního materiálu, což by se projevilo ve výši nabídkových cen, a tedy by bylo značně nákladnějším způsobem řešení nastalé situace. Takové zvýšení nákladů by současně mohlo způsobit, že by ze strany objednatele nebylo možné dílo dokončit s ohledem na nedostatek finančních prostředků, když na provedení díla mu je poskytována schválená dotace ze strany Akademie věd České republiky. Současně by zde bylo dáno i riziko, že by se mu nepodařilo najít nikoho, kdo by rekonstrukci dokončil kvůli odmítnutí převzetí odpovědnosti za vady na částech díla, které nerealizoval.
- 1.6. Objednatel tak v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 písm. b) bod 2. zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“), a v souladu se Společným stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj a Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže k problematice nárůstu cen stavebních materiálů připustil navýšení ceny dosud neprovedených položek, které reflektuje výše popsanou situaci na trhu se stavebními materiály, ale současně nepředstavuje podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, která by znamenala nutnost provedení nového zadávacího řízení podle ZZVZ.
- 1.7. Zhotovitel předložil objednateli položkový rozpočet neprovedených a nevyfakturovaných částí díla z II. a III. etapy, kdy v tomto položkovém rozpočtu uvedl výši indexace stavebních materiálů dle ÚRS, pouze u položek pokud indexace přesahovala 15 % za období, v němž došlo k enormnímu nárůstu (tedy od března 2021 do dubna 2022).

- 1.8. S ohledem na stanovené limity pro změnu závazku dle § 222 odst. 4 písm. b) ZZVZ a skutečnost, že již byly uzavírány dodatky na provedení více/méně prací dle § 222 odst. 4 ZZVZ se objednatel a zhotovitel dohodli, že k navýšení cen z důvodu nastalé situace bude přistoupeno maximálně do výše 8 % celkové původní hodnoty zakázky. Jelikož hodnota navýšení dle indexace jednotlivých položek stavebního materiálu ve svém součtu přesahuje toto maximální navýšení, na které by objednatel mohl přistoupit, dohodly se smluvní strany, že i zhotovitel se bude v rámci předmětného navýšení podílet na kompenzaci enormního nárůstu cen materiálu a předložený položkový rozpočet bude respektovat výše uvedené maximální navýšení.
- 1.9. S ohledem na výše uvedené se tak smluvní strany dohodly na uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo ve znění čl. II tohoto dodatku. Konkrétní změny cen jednotlivých položek, které nebyly vyfakturovány jsou uvedeny v Příloze č. 1 tohoto dodatku.

II. Předmět dodatku

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že odměna za provedení díla uvedená v čl. 6 odst. 1 Smlouvy o dílo se mění tak, že činí:

Celková cena bez DPH:	125 285 915,66 Kč
DPH 21 %	26 310 042,29 Kč
Celková cena s DPH:	151 595 957,95 Kč

- 2.2. Ceny položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, se u položek II. a III. etapy mění tak, že se nahrazuje novou cenou uvedenou v Příloze č. 1 tohoto dodatku.

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Smluvní strany prohlašují, že ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
- 3.2. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří:
Příloha č. 1 – Navýšení cen – zbytkový rozpočet
- 3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, když každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou. Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, přičemž pro účely uveřejnění nepovažují smluvní strany nic z obsahu této smlouvy za vyloučené z uveřejnění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

3.4. Smluvní strany tímto prohlašují, že tento dodatek uzavřely na základě své svobodné, vážné a opravdové vůle prosté omylu, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze dne



Ing. Ondřej Wachal, místopředseda
představenstva
Zhotovitel

V Praze dne 07-07-2022



Fyziologický ústav AV ČR, v.v.i.
MUDr. Jan Kopecký, DrSc., ředitel

Objednatel