

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: SPU 254351/2022/104/Bla  
  
Vyřizuje.: Ing. Zuzana Blahovcová  
Tel.: 727 956 888  
ID DS: z49per3  
E-mail: z.blahovcova@spucr.cz  
  
Datum: 15.7.2022

VIA AVENA spol. s r.o.  
Luční 812  
336 01 Blovice

**Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 7N03/74 ze dne 31.10.2003**

Vážení,

Dne 31.10.2003 jste uzavřeli jako nájemce s Pozemkovým fondem ČR (nyní Česká republika – Státní pozemkový úřad) jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 7N03/74, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí: specifikovaných v příloze.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 20 této smlouvy 7N03/74 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,8 %**.

Nájemné ve výši 70.664 Kč je zvýšeno o 3,8 %, tj. o částku 2.685 Kč, slovy: dvatisícešestsetosmdesát pět korun českých.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 73.349 Kč/ročně, slovy: sedmdesáttřítisíctřistačtyřicetdevět korun českých /ročně, a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1.10.2022.**

**K 1.10.2022 je nájemce povinen zaplatit částku 73.349 Kč.**

**Výše uvedená smlouva 7N03/74 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.**

S pozdravem

**Ing. Petr Trombik**

Vedoucí oddělení správy majetku státu  
Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

**Příloha/Přílohy  
Na vědomí/Rozdělovník**

Za správnost: Ing. Zuzana Blahovcová

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl: Ing. Zuzana Blahovcová

V Plzni dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*