č.j. SPU 235410/2022

**DODATEK č. 20**

**k Nájemní smlouvě č. 32N05/57**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová ředitelkaKrajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj,

adresa: Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, Brno 603 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**ZERA Rájec a.s.**

sídlo: Blanenská 86, Rájec, 679 02 Rájec-Jestřebí

IČO: 25564854

DIČ: 25564854

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2950

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Karel Provazník - prokura

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-4780430287

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 20 k nájemní smlouvě č. 32N05/57 ze dne 1. 6. 2005, ve znění dodatků
č. 1 – č. 19 (dále jen „smlouva“), kterým se nemění předmět nájmu.

1. Na základě dodatku č. 19 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 136 429,- Kč (slovy: jednostotřicetšesttisíctyřistadvacetdevět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku se nemění, dochází pouze k přečíslování pozemku v souvislosti s revizí údajů katastru nemovitostí v souladu
s § 43 vyhlášky č. 357/2013 Sb.

obec: Blansko

katastrální území: Horní Lhota u Blanska

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| před změnou číslování parcel: |  |  po změně číslování parcel: |
| p. | č. | výměra | kultura | druh evidence |  | p. | č. | výměra | kultura | druh evidence |
| 460/71 | 87 | orná půda | 2 | **část 460/72** | 87 | orná půda | 2 |

Přílohu č. 1 tvoří soubor popisných informací z databáze SPÚ a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1. 10. 2022 je nájemce povinen zaplatit částku 136 429,- Kč (slovy: jednostotřicetšesttisíctyřistadvacetdevět korun českých), tento výpočet je uveden v příloze č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem nájemní smlouvy a stanovení nájemného tvoří přílohu č. 3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 20 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 15. 7. 2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 15. 7. 2022

………………………………….. …………………………………….

Ing. Renata Číhalová ZERA Rájec a.s.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Ing. Karel Provazník - prokura

pro Jihomoravský kraj

pronajímatel nájemce

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Za správnost: Ing. Ilona Vlčková

..........................................

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku.. ………………………………..

ID verze ….…………………………………

Registraci provedl …………………………

V Brně dne ……………………. …………………………………..

 podpis odpovědného zaměstnance